



BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

Iława, dnia 12.04.2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA IŁAWY**  
**ogłasza I ustny przetarg ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości**  
**gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława,**  
**położonej w Iławie przy ul. Piaskowej.**

- 1. Lokalizacja:** woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat iławski, miasto Iława, ul. Piaskowa.
- 2. Opis nieruchomości:**  
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest we wschodniej części miasta Iławy w odległości około 3 km od centrum miasta. Działka jest niezabudowana, posiada wydłużony prostokątny kształt o przybliżonych wymiarach 69,7 m x 28,6 m. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowo-składowa oraz linia kolejowa Iława - Olsztyn. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb nr 6, działka nr 64/1 o pow. 0,1976 ha, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW nr **EL11/00043842/4**.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy nieruchomość położona jest na terenie zabudowy przemysłowo-składowej F-P2. Działka nieznacznie leży w granicach strefy ochrony terenów kolejowych.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 250.000,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy).** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838** przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **24 maja 2023 r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w sali nr **215** Urzędu Miasta Iławy przy ul. Niepodległości 13.
- 7. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do ww. nieruchomości. tj. działek położonych w obr. nr 6 m. Iławy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
  - działka nr 63, położonej w Iławie przy ul. Piaskowej 17,
  - działka nr 53/3, położonej w Iławie przy ul. Piaskowej 19,
  - działki nr 53/4 i 64/2, położonej w Iławie przy ul. Przemysłowej.**Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium przetargowe i złożą zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **19 maja 2023 r.** O fakcie złożenia zgłoszenia należy powiadomić Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Iławy – tel. 89-6490163. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://bip.umilawa.pl>, na stronie internetowej urzędu pod adresem [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Iławy w dniu **22 maja 2023 r.**
- 8. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy)**, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354** w terminie do dnia **19 maja 2023 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom

przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**9. Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **2.500,00 zł**.

**10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Iława.

**11. Warunki nabycia nieruchomości:**

- a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miejskiej Iława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomość sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.
- b) Gmina Miejska Iława nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.
- c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.
- d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

**12. Informacje dodatkowe:**

- a) Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- c) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- d) Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- e) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym.
- f) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- g) W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.
- h) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

**13. Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta Iławy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89-6490163.**

Wywieszono dnia – 17.04.2023 r.

Zdjęto dnia - \_\_\_\_\_ .05.2023 r.

BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY  
*Dawid Kopaczewski*