

TOM II OPERAT WODNOPRAWNY

NAZWA INWESTYCJI: Budowa treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak w Ławie

NAZWA OBIEKTU: Budowa stałej i sezonowej części toru na jeziorze Jeziorak w Ławie

LOKALIZACJA: działka ewidencyjna nr: 14-1 – obręb Ława

RODZAJ INWESTYCJI: Obiekt infrastruktury sportów wodnych (CPV 45242100-6)

INWESTOR: Gmina Miejska Ława,
ul. Niepodległości 13, 14 – 200 Ława

Zakład ubiegający się:
o pozwolenie wodnoprawne: Gmina Miejska Ława,
ul. Niepodległości 13, 14 – 200 Ława

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Krzysztof Popiński
mgr inż. Jerzy Terlecki

Data opracowania:
październik 2009r.

Zawartość opracowania

I. Część opisowa

1. Dane ogólne
 - 1.1. Zakład ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne
 - 1.2. Podstawa opracowania
 - 1.3. Lokalizacja
 - 1.4. Materiały wyjściowe
2. Wyszczególnienie
 - 2.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód
3. Stan zagospodarowania terenu
 - 3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Charakterystyka projektowanych budowli hydrotechnicznych
 - 4.1. Wykonanie toru wioślarskiego
5. Zgodność projektowanego zagospodarowania terenu z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
6. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego
7. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych
8. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe i podziemne
9. Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii
10. Informacja o formach ochrony przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód
11. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń
12. Wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego
13. Wnioskowane obowiązki zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy
2. Skrócony wypis ze skorowidza działek uzyskany w Starostwie Powiatowym w Iławie
3. Uzgodnienie nr 501/46/10/ZPK z dnia 04.01.2010r. wydane przez Zespół Parków Krajobrazowych Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich.
4. Uzgodnienie nr NZK/53-Iława-03/2010/WK z dnia 28.04.2010 wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Zarząd Zlewni Wisły Kujawskiej z siedzibą w Toruniu

II. Część graficzna

- Mapa pogładowa w skali 1:25000
 - Mapa batymetryczna w skali 1:10000
 - Mapa ewidencyjna gruntów w skali 1:2200
1. Usytuowanie treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak dla bazy Wioślarskiej w Iławie w skali 1:5000
 2. Wzajemne usytuowanie węzłowych elementów treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak w skali 1:2000
 3. Zakres akwenu zamkniętego dla żeglugi na jeziorze Jeziorak dla bazy Wioślarskiej w Iławie w skali 1:5000
 4. Przekrój poprzeczny i podłużny toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak

III. Opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym

I. Część opisowa

1. Dane ogólne:

1.1. Zakład ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne

Zakładem ubiegającym się o pozwolenie wodnoprawne jest Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Gminą Miejską Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, a jednostką projektową – Autorską Pracownią Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa

1.3. Lokalizacja

Lokalizacja została wyznaczona przez ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w części jeziora położonej przy jego południowym krańcu na zachód od wyspy Wielka Żuława zwanej Zatoką Wielkie Moty. Lokalizacja ta przylega do terenu znajdującego się w granicach miasta, we władaniu Gminy Iława i znajduje się poza strefą żeglugową. Północna część lokalizacji leży w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Lasy Iławskie” (PLB 280005).

Projektowany tor będzie zlokalizowany na działce 14-1 – obręb Iława – jezioro Jeziorak – stanowiącej własność Skarbu Państwa, w administracji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 80-804 Gdańsk, ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19

1.4. Materiały wyjściowe

Przy opracowaniu dokumentacji korzystano z następujących materiałów:

- mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:25000
- mapy batymetrycznej w skali 1:10 000
- mapy sytuacyjno wysokościowej w skali 1:2000
- mapy ewidencyjnej w skali 1:2200
- programu funkcjonalno – użytkowego budowy treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak w Iławie, opracowanie Autorskiej Pracowni Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa
- danych ewidencyjnych gruntów uzyskanych w Starostwie Powiatowym w Iławie

- Ustawy z dnia 18.07.2001r. – Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zmianami) oraz Ustawa z dnia 03.06.2005r. =- o zmianie Ustawy – Prawo Wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 130, poz. 1087)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (dz. U. z dnia 16.05.2007r.)
- Wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy
- Własnego rozpoznania terenowego

2. Wyszczególnienie

2.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Niniejsze opracowanie stanowić będzie podstawę wystąpienia do Starosty Iławskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak w Iławie. Korzystanie z wód jeziora Jeziorak będzie mieć miejsce podczas budowy toru oraz w okresie jego eksploatacji.

Wymóg posiadania pozwolenia wodnoprawnego określa Ustawa z dnia 18.07.2001r. – Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001r. – art. 122) z późn. zmianami.

3. Stan zagospodarowania terenu

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Lokalizacja toru została ustalona po zachodniej stronie Wyspy Wielka Żuława. Część terenu inwestycji od strony północnej leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego i w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Lasy Iławskie. W kierunku na zachód jezioro graniczy z terenami leśnymi. W kierunku na wschód z Wyspą Wielka Żuława, częściowo zalesioną. W kierunku na południe wzdłuż brzegu jeziora przebiegają drogi wyjazdowe z Iławy w kierunku Grudziądzka i Kwidzyna, nabrzeże jest częściowo utwardzone a teren zurbanizowany.

Zatoka, w której zaprojektowano tor, ma ponad 2,5 km długości w kierunku N-S i od stukilkudziesięciu do kilkuset metrów szerokości w kierunku E-W.

Dno jeziora, utworzone przez kilkumetrową warstwę osadów, wysondowano na długości toru na głębokości od ok. 2 do 3 metrów.

3.2. Projektowany tor

Tor będzie się składał z części stałej i z części sezonowej, montowanej w okresie wiosennym w miesiącu kwietniu i demontowanej przed zimą w miesiącu listopadzie. Część stała będzie lokalizowana

w jeziorze poniżej lustra wody a jej elementy w postaci pali będą wystawały 1,5m powyżej lustra wody. Będzie się składała z 4 lin stalowych napiętych na długości 2,1 km równoległe do siebie, w odległości co 13,5 m zakotwionych po stronie północnej do 4 pali kotwiczących wyznaczających osie lin torowych i odprowadzonych po stronie południowej do 2 pali kotwiczących zlokalizowanych w odległości kilku metrów od linii brzegowej. Położenie lin będzie stabilizowane pięcioma linami poprzecznymi, znajdującymi się na tej samej głębokości. Ustrój linowy będzie umocowany za pomocą wbitych w podłoże gruntowe dna jeziora pali, których główce znajdują się 1,0 m powyżej lustra wody. W okresie od listopada do kwietnia ustrój linowy będzie podnoszony na poziom zbliżony do poziomu lustra wody i pozostawiony przez cały okres na tej wysokości, aby umożliwić zimowe czynności połowowe. Część sezonową stanowić będą boje sygnalizacyjne wyznaczające na powierzchni wody przebieg torów, zakotwiczone do lin podwodnych w rozstawie co 5 i 10 m. Część całoroczną będą stanowić żółte pławie będące oznaczeniem regulującym ruch żeglugowy na drogach wodnych.

Obiekt będzie użytkowany jako treningowy tor wioślarski od 01 maja do 31 października tj. przez 6 miesięcy w roku. Prace konserwacyjne na części stałej toru i prace montażowe i demontażowe części sezonowej będą wykonywane przez okres 2 miesięcy w roku, od 01 do 30 kwietnia i od 01 do 30 listopada, a także w razie doraźnej potrzeby, w sezonie użytkowania toru.

W okresie od 01 grudnia do 31 marca tor będzie całkowicie nieczynny, ograniczony do części stałej i nie będą przy nim wykonywane żadne prace konserwacyjne, demontażowe i montażowe.

Osady wioślarskie i łodzie trenerskie wyposażone w silniki o mocy nie większej niż 8 KM będą jedynymi jednostkami pływającymi uprawnionymi do przebywania na obszarze toru. Tor będzie użytkowany wyłącznie w porze dziennej.

4. Charakterystyka projektowanych budowli hydrotechnicznych

4.1. Wykonanie treningowego toru wioślarskiego

Tor będzie wykonany w taki sposób, by bez przeprowadzania regulacji linek kotwiczących poszczególnych boi torowych był podatny na wahania lustra wody w jeziorze Jeziorak w zakresie od 99,22 do 99,72 m n.p.m. Do tego celu służyć będzie regulacja lin torowych na urządzeniach naciągowych zlokalizowanych zawsze powyżej lustra wody na palach P1 i P3 i regulacja głębokości położenia lin naciągowych na palach P4 na urządzeniach regulacyjno-naciągowych zlokalizowanych zawsze powyżej lustra wody.

Ze względu na zmienne położenie lustra wody zapisy w niniejszym operacie dotyczące położenia głowic pali względem lustra wody należy traktować jako obowiązujące względem maksymalnego stanu wody dla głowic nadwodnych i minimalnego dla głowic podwodnych.

BUDOWA TRENINGOWEGO TORU WIOŚLARSKIEGO NA JEZIORZE JEZIORAK W IŁAWIE

Tor będzie się składał z części stałej i części sezonowej, montowanej w okresie wiosennym w miesiącu kwietniu i demontowanej przed zimą w miesiącu listopadzie. Część stała będzie lokalizowana w jeziorze, 1,0 m poniżej lustra wody. Będzie się składała z 4 lin stalowych napiętych na długości 2,1 km równoległe do siebie, w odległości co 13,5 m zakotwionych po stronie północnej do 4 pali kotwiczących wyznaczających osie lin torowych i odprowadzonych po stronie południowej do 2 pali kotwiczących zlokalizowanych w odległości kilku metrów od linii brzegowej. Położenie lin będzie stabilizowane pięcioma linami poprzecznymi, znajdującymi się na tej samej głębokości. Ustrój linowy będzie umocowany za pomocą wbitych w podłoże gruntowe dna jeziora pali, których głowice znajdują się 1,0 m powyżej lustra wody. W okresie od listopada do kwietnia ustrój linowy będzie podnoszony na poziom zbliżony do poziomu lustra wody i pozostawiony przez cały okres na tej wysokości, aby umożliwić zimowe czynności połowowe.

Wyposażenie stałe:

- Układ lin stalowych, składający się z lin torowych z oznaczonymi na stałe punktami mocowania boi i lin napinających.
- 18 urządzeń do naciągu mechanicznego zmiany poziomu zagłębienia lin w granicach 2,0 m. Każde urządzenie do naciągu mechanicznego powinno być przystosowane do całorocznego pozostawiania w miejscu zamontowania, na głowicy pala od 1,0 do 1,5m nad lustrem wody jeziora. Powinno być wyposażone w obudowę odporną na wandalizm, niemożliwą do otworzenia przez niepowołane osoby, zamykaną na specjalny klucz oraz zdejmowaną dźwignię umożliwiającą dynamometryczną regulację naciągu lin. Wykonawca dobierze takie urządzenia, które zapewnią odpowiednie własności użytkowe toru. Orientacyjna wartość siły naciągu jednego urządzenia powinna wynosić ok. 1,5 t.
- 18 urządzeń do naciągu mechanicznego lin napinających z możliwością regulacji zagłębienia liny w granicach 2,0 m.
- Żółte pławie oraz znaki żeglugowe regulujące ruch żeglugowy na drogach wodnych.

Wyposażenie sezonowe:

- 1004 boje pływające o wielkości i kolorystyce odpowiedniej dla regatowego toru wioślarskiego na uwięzi z linki stalowej o długości dobranej do rozmiarów, wyporności boi i położenia liny torowej z zaczepem kotwiącym do liny torowej.
- 96 boi zapasowych, każda na uwięzi z linki stalowej z układem regulującym długość linki tak, by boja mogła być założona w dowolnym miejscu toru.

5. Zgodność projektowanego zagospodarowania terenu z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Zgodność projektu z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
1. Ustala się funkcję podstawową – tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku symbolem T-1	Zaprojektowany tor wioślarski stanowi funkcję rekreacyjno – sportową, która może być lokalizowana na terenie wód otwartych
2. Doprowadzenie czystości wody do minimum II klasy czystości	Projektowane urządzenia na etapie realizacji nie będą oddziaływały na czystość wody. Ewentualne zanieczyszczenia na etapie realizacji robót będą miały ograniczony, lokalny i chwilowy charakter i nie spowodują pogorszenia klasy czystości wody
3. Prowadzenie w oparciu o specjalistyczne ekspertyzy, rekultywacji z uwzględnieniem: oczyszczenia dna i brzegów, odcięcia dopływu ścieków sanitarnych i nie podczyszczanych wód deszczowych, zabezpieczenia roślinności naturalnej oraz wykonania osłon linii brzegowej przed splotem wszelkich zanieczyszczeń	Projektowana inwestycja nie obejmuje w swoim zakresie oczyszczenia dna z ewentualnych zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego. Nie dotyczy linii brzegowej i nie wymaga dostępu z linii brzegowej
4. Zakaz budowy dla indywidualnych potrzeb pomostów oraz hangarów	Projektowany obiekt nie obejmuje takich przedsięwzięć
5. Ochrona wałów przeciwpowodziowych, urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych	Projektowany obiekt nie ma wpływu na te urządzenia
6. Przy regulacji linii brzegowej stosowanie głównie materiałów naturalnych	Projektowany obiekt będzie zlokalizowany w oddaleniu od linii brzegowej
7. Ustala się obowiązującą zasadę, ze uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania	Projektowany obiekt nie będzie powodował uciążliwości przekraczających granice użytkowanego terenu
8. Dla celów projektowych przyjmuje się następujące poziomy wody na jeziorze Jeziorak: stan minimalny 99,22 m n.p.m., stan maksymalny 99,72 m n.p.m.	Poziomy te uwzględniono w projekcie
9. Wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem	Nie ograniczono swobodnego dostępu do wód wzdłuż brzegów jeziora
10. Ustala się na obszarze miasta następujące korytarze ekologiczne: 1) Tereny jezior i rzeki Iławki łącznie z przylegającymi terenami systemu zieleni miejskiej 2) Ciągi terenów oznaczone na rysunku symbolem K-11 Korytarze ekologiczne pełnią funkcje klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne W obrębie korytarzy ekologicznych, należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrodniczego	Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi przeszkody dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrodniczego, obiekt toru wioślarskiego nie będzie stanowił zakłócenia korytarza ekologicznego

6. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego

Dotychczas nie określono warunków korzystania z wód dorzecza rzeki Drwęcy.

7. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

Należy zastosować żółte pławie w rozstawie co około 25 m od strony szlaku żeglownego i co około 50 m od strony gdzie nie znajduje się szlak żeglowny oraz w miejscach przeszkód punktowych (pale) w celu oznaczenia zamkniętego akwenu dla ruchu żeglugowego. Od strony szlaku żeglownego na wysokości rozpoczynającego się i kończącego toru wioślarskiego należy wystawić znaki żeglugowe regulujące ruch żeglugowy na drogach wodnych:

- A.6 „Zakaz kotwiczenia, wleczenia kotwicy, łańcucha lub liny”
- A.9 „Zakaz wytwarzania fali”
- B.8 „ Nakaz zachowania szczególnej ostrożności”

8. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe i podziemne

Wykonanie toru nie będzie miało wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Korzystanie z wód jeziora Jeziorak nie będzie miało niekorzystnego wpływu na stosunki wodne w akwenu.

9. Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii

W przypadku awarii toru, właściciel obiektu zobowiązany będzie do niezwłocznego jej usunięcia. Właściciel obiektu o wystąpieniu awarii powinien niezwłocznie powiadomić zarządzającego wodami jeziora Jeziorak oraz organ wydający pozwolenie wodnoprawne.

Szczegółowe warunki korzystania z gruntu pokrytego wodami jeziora Jeziorak zostaną określone w umowie użytkowania zawartej pomiędzy ubiegającym się o pozwolenie wodnoprawne i zarządzającym wodami jeziora Jeziorak.

10. Informacja o formach ochrony przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie częściowo w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Lasy Iławskie” oraz Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich.

11. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń

Stan prawny właścicieli (władających) działek usytuowanych w zasięgu projektowanych urządzeń hydrotechnicznych zawierają skrócone wypisy ze skorowidza działek uzyskane w Starostwie Powiatowym w Iławie – w załączeniu.

Dzierżawcą – użytkownikiem rybackim wód jeziora w miejscu realizacji projektowanego toru wioślarskiego jest Gospodarstwo Rybackie Iława Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 28, 14-200 Iława.

12. Wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego

Wnioskuje się udzielić Gminie Miejskiej Iława pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie:

- Treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak składającego się z części stałej i części sezonowej, montowanej na okres użytkowania, który przewiduje się od 01 maja do 31 października, tj. przez 6 miesięcy w roku.

13. Wnioskowane obowiązki zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Do obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego wnioskuje się:

1. Wykonanie treningowego toru wioślarskiego zgodnie z dokumentacją techniczną
2. Zapewnienie przez ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne dostępu do brzegu jeziora, zgodnie z przepisami Prawa Wodnego (art. 27 i 28)
3. Utrzymywanie treningowego toru wioślarskiego w dobrym stanie technicznym. Coroczny montaż i demontaż sezonowej części toru i podnoszenie na czas od listopada do kwietnia układu lin na poziom zbliżony do lustra wody.
4. Oznakowanie toru zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury o znakach żeglugowych
5. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia prac na jeziorze do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
6. Ponoszenie wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem nadanego prawa
7. Wypełnienie innych obowiązków określonych przez RZGW Gdańsk oraz organ wydający pozwolenie wodnoprawne.

Opracowali:

Technologia wykonania i użytkowania toru wioślarskiego została zmieniona w stosunku do pierwotnej wersji przedstawionej w operacie w celu zmniejszenia negatywnych skutków realizacji i użytkowania toru dla użytkownika rybackiego.

III. Opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym

NAZWA INWESTYCJI: Budowa treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak w Ławie

NAZWA OBIEKTU: Budowa stałej i sezonowej części toru na jeziorze Jeziorak w Ławie

LOKALIZACJA: działka ewidencyjna nr: 14-1 – obręb Ława

INWESTOR: Gmina Miejska Ława,
ul. Niepodległości 13, 14 – 200 Ława

Treningowy tor wioślarski będzie służył wyłącznie do treningu osad wioślarskich w warunkach zbliżonych do regatowych.

Tor będzie się składał z części stałej i z części sezonowej, montowanej w okresie wiosennym w miesiącu kwietniu i demontowanej przed zimą w miesiącu listopadzie. Część stała będzie lokalizowana w jeziorze poniżej lustra wody a jej elementy w postaci pali będą wystawały 1,5m powyżej lustra wody. Będzie się składała z 4 lin stalowych napiętych na długości 2,1 km równolegle do siebie, w odległości co 13,5 m zakotwionych po stronie północnej do 4 pali kotwiczących wyznaczających osie lin torowych i odprowadzonych po stronie południowej do 2 pali kotwiczących zlokalizowanych w odległości kilku metrów od linii brzegowej. Położenie lin będzie stabilizowane pięcioma linami poprzecznymi, znajdującymi się na tej samej głębokości. Ustrój linowy będzie umocowany za pomocą wbitych w podłoże gruntowe dna jeziora pali, których główce znajdują się 1,0 m powyżej lustra wody. W okresie od listopada do kwietnia ustrój linowy będzie podnoszony na poziom zbliżony do poziomu lustra wody i pozostawiony przez cały okres na tej wysokości, aby umożliwić zimowe czynności połowowe. Część sezonową stanowić będą boje sygnalizacyjne wyznaczające na powierzchni wody przebieg torów, zakotwiczone do lin podwodnych w rozstawie co 5 i 10 m. Część całoroczną będą stanowić żółte pławie będące oznaczeniem regulującym ruch żeglugowy na drogach wodnych.

Tor będzie wykonany w taki sposób, by bez przeprowadzania regulacji linek kotwiczących poszczególnych boi torowych był podatny na wahania lustra wody w jeziorze Jeziorak w zakresie od 99,22 do 99,72 m n.p.m. Do tego celu służyć będzie regulacja lin torowych na urządzeniach naciągowych zlokalizowanych zawsze powyżej lustra wody na palach P1 i P3 i regulacja głębokości położenia lin naciągowych na palach P4 na urządzeniach regulacyjno-naciągowych zlokalizowanych zawsze powyżej lustra wody.

BUDOWA TRENINGOWEGO TORU WIOŚLARSKIEGO NA JEZIORZE JEZIORAK W IŁAWIE

Wyposażenie stałe toru będą stanowiły:

- Układ lin stalowych, składający się z lin torowych z oznaczonymi na stałe punktami mocowania boi i lin napinających.
- 18 urządzeń do naciągu mechanicznego zmiany poziomu zagłębienia lin w granicach 2,0 m. Każde urządzenie do naciągu mechanicznego powinno być przystosowane do całorocznego pozostawania w miejscu zamontowania, na głowicy pała od 1,0 do 1,5m nad lustrem wody jeziora. Powinno być wyposażone w obudowę odporną na wandalizm, niemożliwą do otworzenia przez niepowołane osoby, zamykaną na specjalny klucz oraz zdejmowaną dźwignię umożliwiającą dynamometryczną regulację naciągu lin. Wykonawca dobierze takie urządzenia, które zapewnią odpowiednie własności użytkowe toru. Orientacyjna wartość siły naciągu jednego urządzenia powinna wynosić ok. 1,5 t.
- 10 urządzeń do naciągu mechanicznego lin napinających z możliwością regulacji zagłębienia liny w granicach 0,5 m.
- Żółte pławie oraz znaki żeglugowe regulujące ruch żeglugowy na drogach wodnych.

Wyposażenie sezonowe będą stanowiły:

- 1004 boje pływające o wielkości i kolorystyce odpowiedniej dla regatowego toru wioślarskiego na uwięzi z linki stalowej o długości dobranej do rozmiarów, wyporności boi i położenia liny torowej z zaczepem kotwiącym do liny torowej.
- 96 boi zapasowych, każda na uwięzi z linki stalowej z układem regulującym długość linki tak, by boja mogła być założona w dowolnym miejscu toru.

Burmistrz Miasta
Hawy

Hawa, dn. 26.10.2009 r.

Znak: PIM.73220-95.1/09

Gmina Miejska Hawa

Informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hawy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 poz. 1538, z dnia 31 grudnia 1999 r oraz zmiana do planu zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93 poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r., część działki nr **1 obręb 14 (Jezioro Jeziorak)** na której planuje się lokalizację toru wioślarskiego zlokalizowana jest na terenie wód otwartych (symbol T-1). Część przedmiotowego terenu objęta jest strefą ochronną ostoi zwierząt. Działka leży na terenie parku krajobrazowego i na terenie otuliny parku krajobrazowego.

Województwo Warmińsko-Mazurskie
Urząd Miejski w Hawie
Załącznik nr 1 do uchwały nr 10/2009
z dnia 26 października 2009 r.
o zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Hawy

Burmistrz Miasta
Iławy

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 87, poz. 1538
z dnia 31 grudnia 1999 r wraz z późniejszymi zmianami

Zgodność oryginału
zawieram

Z UPRAWIENIAMI
KIERO
m. i. o. n. s. k. a.
m. i. o. n. s. k. a.

§ 40

1. Ustala się funkcje podstawowa - wody otwarte, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-1.
2. Na terenach określonych w ust.1 obowiązuje :
 - 1) doprowadzenie czystości wody do minimum II klasy czystości,
 - 2) prowadzenie w oparciu o specjalistyczne ekspertyzy, rekultywacji z uwzględnieniem: oczyszczenia dna i brzegów, odcięcia dopływu ścieków sanitarnych i nie podczyszczonych wód deszczowych, zabezpieczenia roślinności naturalnej oraz wykonania osłon linii brzegowej przed sypem wszelkich zanieczyszczeń,
 - 3) zakaz budowy dla indywidualnych potrzeb pomostów oraz hangarów,
 - 4) ochrona wałów przeciwpowodziowych, urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
 - 5) przy regulacji linii brzegowej stosowanie głównie materiałów naturalnych.

ROZDZIAŁ 4
W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 28

1. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K-1 i K-2:
 - 1) strefe W - pełnej ochrony archeologicznej,
 - 2) strefe B - ochrony konserwatorskiej,
 - 3) strefe QW - ochrony archeologicznej,
 - 4) strefe E - ochrony ekspozycji,
 - 5) strefe R - ochrony krajobrazu.
2. Ustala się następujący tryb postępowania:
 - 1) w strefie W obowiązuje:
 - a) ścisła strefa ochrony archeologicznej /dotyczy grodziska na wyspie Wielka Żuława/,
 - b) całkowity zakaz budowy,
 - c) przeprowadzenie rekultywacji terenu w oparciu o program zatwierdzony przez nadzor konserwatorski,
 - d) prowadzenie wszelkich prac możliwie pod nadzorem archeologicznym,
 - 2) W strefie B obowiązuje:
 - a) obszar ochrony urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych,
 - b) przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do historycznych cech terenu,
 - c) obiekty historyczne objęte pełną ochroną konserwatorską,
 - d) wymagane zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacjach obiektów objętych ochroną,
 - e) wymagana likwidacja obiektów dysharmonizujących,

- f) wszystkie projekty budowlane wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 3) w strefie OW obowiązuje:
 - a) ochrona śladów osadnictwa,
 - b) możliwość działań realizacyjnych po wykonaniu badań archeologicznych wg zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 4) w strefie E obowiązuje:
 - a) strefa ekspozycji utworzona dla ochrony wglądu w obiekty i ich zespoły,
 - b) zakaz realizacji obiektów, które mogą strefę zakłócić,
 - c) wszystkie działania w strefie wymagają uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) w strefie K obowiązuje:
 - a) strefa ochrony krajobrazu ustalona dla obszaru obecnych cmentarzy,
 - b) wymagana ochrona układu przestrzennego i zieleni,
 - c) zmiany zagospodarowania wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Dla zapewnienia ciągłości historycznej oraz utrwalania powiązań miasta z jego przestrzenią przyrodniczą, szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym podlegają następujące elementy tożsamości Iławy:
- 1) Stare Miasto z jego otoczeniem - miejsce zaistnienia miasta,
 - 2) jezioro Jeziorak /Duży i Mały/ oraz rzekę Iławkę - jako przyczynę lokalizacji miasta i jego atrakcyjności,
 - 3) ciąg centrum od Starego Miasta, poprzez nowe centrum do dworca - główne ogniwo rozwoju, łącznik historii i współczesności,

4. Przy decyzjach realizacyjnych, należy uwzględnić strefę ostoi zwierzyny, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 36

1. Cały obszar miasta z wyjątkiem południowego fragmentu, włączony jest w strefę ochronną głównego zbiornika wód podziemnych, ustalona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: GK kdh/BJ/489-6031/98 z dnia 25.06.1998r.
2. Granica strefy jak w ust.1 oznaczona jest na rysunku symbolem K-9.
3. Południowa, zachodnia i wschodnia część miasta, oznaczona na rysunku symbolem K-10, stanowi strefę jak w ust.1 o zastrzonych rygorach.
4. Zasady obowiązujące na obszarach jak w ust.2 i 3 określa decyzja jak w ust.1.

§ 37

1. Ustala się na obszarze miasta następujące korytarze ekologiczne:
 - 1) tereny jezior i rzeki Hławki łącznie z przylegającymi terenami systemu zieleni miejskiej jak w § 35 ust.1,
 - 2) ciągi terenów oznaczone na rysunku symbolem K-11,
2. Korytarze ekologiczne pełnią funkcje klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne.
3. W obrębie korytarzy ekologicznych, należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrodniczego.

- 4) wyspy Wielka Żuława - największa wartość krajobrazowa miasta.
5. W stosunku do elementów tożsamości miasta jak w ust. 4 obowiązuje zakaz działań, które mogą obniżyć ich wartość lub je zdeformować.

§ 31

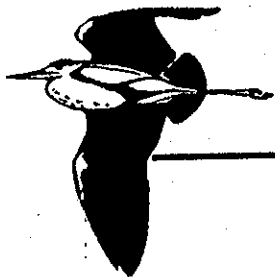
1. Całe miasto Iława stanowi obszar chronionego krajobrazu.
2. Na obszarze jak w pkt.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.
3. Obszar miasta wyłącza się z lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 32

1. Północny fragment miasta, oznaczony na rysunku symbolem K-7, włączony jest w obszar Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.
2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

§ 33

1. Część północno-zachodnia miasta, oznaczona na rysunku symbolem K-8, stanowi otulinę Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.
2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.
3. Zarząd podejmie działania zapewniające modyfikacje rozporządzenia Wojewody, która umożliwi zagospodarowanie wyspy Wielka Żuława, zgodnie z intencjami niniejszego planu.



**Zespół Parków Krajobrazowych
Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich**
Landscape Parks of Hawa Lakeland and Dylewo Hills

14 – 233 Jerzwałd, Poland tel/fax 0—89 758-85-27
e-mail: park-jeziorak@pro.onet.pl

Jerzwałd, 4 styczeń 2010 r.

Znak spawy: 501/46/10/ZPK

**Autorska Pracownia
Architektury CAD Sp.z o.o.**

Dotyczy: Uzgodnienia operatu wodnoprawnego dla budowy wioślarskiego toru
treningowego na jeziorze Jeziorak w Iławie.

Uzgadniam pozytywnie zapisy operatu wodnoprawnego dla budowy wioślarskiego toru treningowego na jeziorze Jeziorak w Iławie.

W części opisowej w punkcie 10 należy uzupełnić zapis o istniejących formach ochrony przyrody o Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego – część północna inwestycji leżąca w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Lasy Iławskie” (PLB 280005) pokrywa się z granicą obszaru Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

Położenie jak i technologia wykonania inwestycji nie wpłynie na uwarunkowania związane z zapisami o ochronie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

DYREKTOR ZESPOŁU

mgr inż. Krzysztof Słowiński

MAPA POGLĄDOWA

Skala 1:25000



Lokalizacja obiektu

PEREK

St. Żywa
Główna

Os. Lubawskie

PŁAWNA

Nowa Wieś

Szalkowo

Lipowy Dwór

Kamień Duży

Kamień Mały

Województwo: Warmińsko-Mazurskie

Powiat: Iława

Miasto, Gmina: Jagna

Obwód: 14

Kopia mapy ewidencyjnej
w skali 1: 10 000

26 KWI. 2010

Z.IMP. STAROSTY
Barbara Wiatrowska
RODINSPEKTOR
W Wydziale Geodezji i Nieruchomości

STAROSTWO POWIATOWE
w Iławie
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
14-200 Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2A
tel. (089) 649 07 00, fax (089) 649 66 00



Toruń, 2010-04-28

NZK/53-Hawka-03/2010/WK

Autorska Pracownia Architektury

CAD Sp. z o.o.

ul. Zamieniecka 46

04-158 Warszawa

Dotyczy: budowy treningowego toru wioślarskiego na Jeziorze Jeziorak.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Zarząd Zlewni Wisły Kujawskiej z siedzibą w Toruniu w odpowiedzi na pismo L.dz. 0909/655/2010, informuje że nie wnosi uwag do operatu wodnoprawnego dla budowy treningowego toru wioślarskiego na Jeziorze Jeziorak w Hawie.

Akceptujemy przedstawione parametry oznakowania, jednocześnie prosimy o dodatkowe stałe oznaczenie boją żółtą urządzeń do naciągu mechanicznego stanowiącego stałe wyposażenie toru regatowego. Podtrzymujemy konieczność uzyskania pozytywnej opinii Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Gdańsku w zakresie bezpieczeństwa omawianego zamierzenia na drodze wodnej oraz uzgodnienia warunków zajęcia części jeziora Jeziorak z użytkownikiem obwodu rybackiego.

Przypominamy, że po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego należy zwrócić się z wnioskiem do RZGW Gdańsk o oddanie w użytkowanie gruntu pokrytego wodami powierzchniowymi stanowiącego własność Skarbu Państwa, których trwałym Zarządcą jest RZGW Gdańsk.

Do wniosku dostępnego na stronie internetowej <http://www.rzgw.gda.pl/> (zakładka Informacje – Zarządzanie Majątkiem Skarbu Państwa) należy dołączyć następujące dokumenty (oryginalne lub potwierdzone za zgodność przez adwokata, radcę prawnego, notariusza lub uprawnionego pracownika RZGW):

- mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczoną powierzchnią przeznaczoną do użytkowania,
- aktualny wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem,
- prawomocne pozwolenie wodnoprawne, jeżeli rodzaj prowadzonej na gruncie działalności tego wymaga,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, KRS),

- pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu wnioskodawcy (w przypadku gdy wnioskodawca nie jest osobą fizyczną),
- kserokopię dowodu osobistego wnioskodawcy lub osoby upoważnionej.

Do wiadomości:



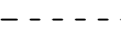

- RZGW Gdańsk
- Urząd Żeglugi Śródlądowej w Gdańsku, 80-822 Gdańsk, ul. Toruńska 8/4
- Gospodarstwo Rybackie Hawa, 14-200 Hawa, ul. Sienkiewicza 28
- Gmina Miejska Hawa, 14-200 Hawa, ul. Niepodległości 13

Z-CA DYREKTORA
ds. Zarządu Zlewni
Lidia Lubinska




orientacyjny przebieg południowej
granicz obszaru
chronionego Lasy Iławskie
i Iławskiego Parku Krajobrazowego

Planów i. Zakres: na skali 1:500,000
wykonany w 1992

-  działki udostępnione przez Zamawiającego dla potrzeb organizacji zaplecza budowy
 -  liny torowe z bojami
- użytkowa, sezonowa część toru
 -  liny stalowe
 -  granica obszaru chronionego Lasy Iławskie i Iławski Park Krajobrazowy
- wymiary podane w metrach

**OPERAT WODNO - PRAWNY
treningowego toru wioślarskiego
na jeziorze Jeziorak w Iławie**

Inwestor: GMINA MIEJSKA IŁAWA
IŁAWA
ul. Niepodległości 13

Jednostka projektowa:  **AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.**
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax: 879 84 20,
e-mail: apacad@poczta.onet.pl, www.apacad.pl

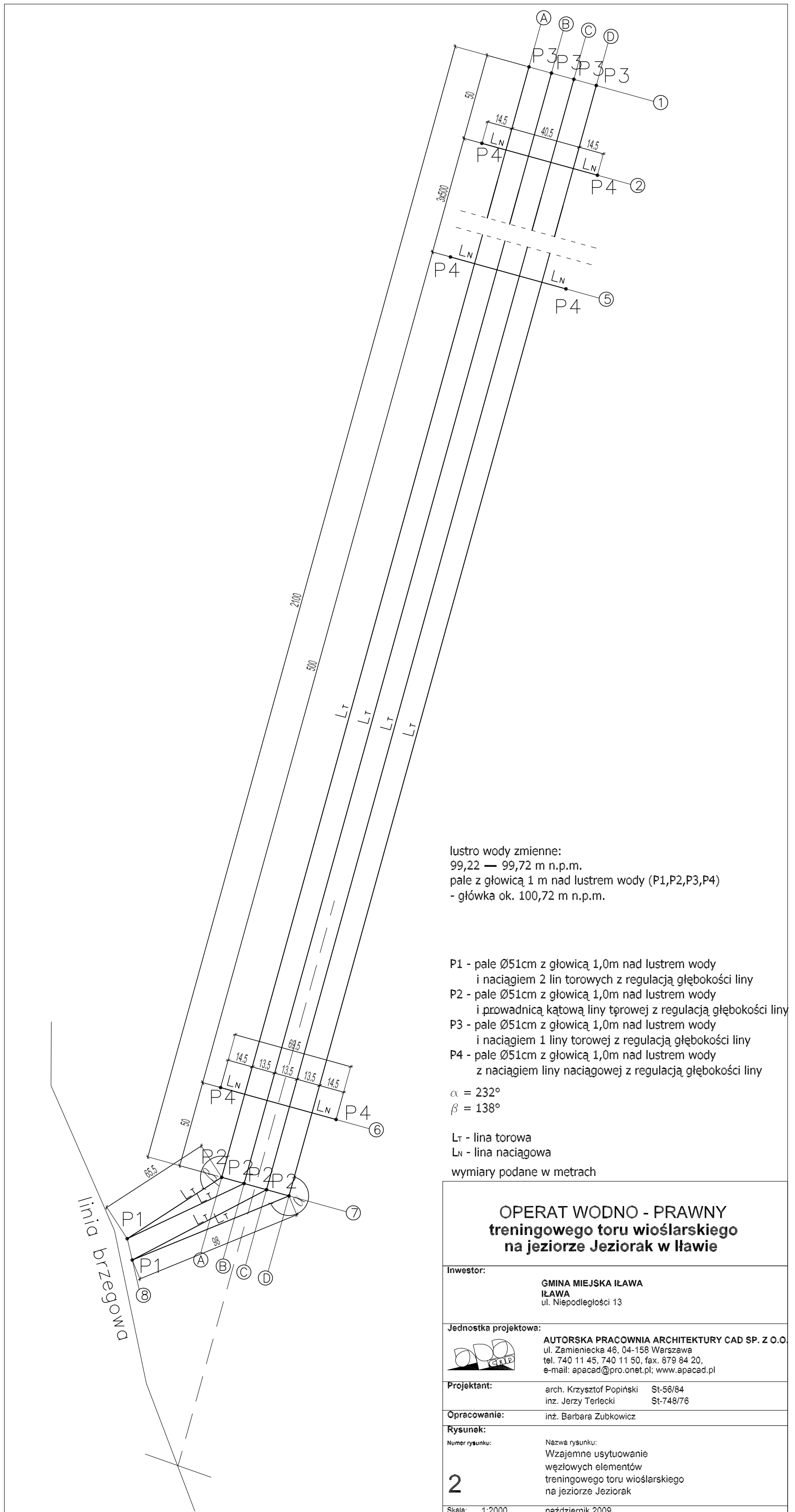
Projektant: arch. Krzysztof Popiński S1-58/84
inż. Jerzy Terlecki S1-748/78

Opracowanie: inż. Barbara Zubkiewicz

Rysunek: Nazwa rysunku:
Usytuowanie treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak dla bazy wioślarskiej w Iławie

Numer rysunku: 1

Skala: 1:5000 październik 2009



lustro wody zmienne:
 99,22 — 99,72 m n.p.m.
 pale z głowicą 1 m nad lustrem wody (P1,P2,P3,P4)
 - główka ok. 100,72 m n.p.m.

- P1 - pale Ø51cm z głowicą 1,0m nad lustrem wody i naciągiem 2 lin torowych z regulacją głębokości liny
- P2 - pale Ø51cm z głowicą 1,0m nad lustrem wody i prowadnicą kątową liny torowej z regulacją głębokości liny
- P3 - pale Ø51cm z głowicą 1,0m nad lustrem wody i naciągiem 1 liny torowej z regulacją głębokości liny
- P4 - pale Ø51cm z głowicą 1,0m nad lustrem wody z naciągiem liny naciągowej z regulacją głębokości liny

$\alpha = 232^\circ$
 $\beta = 138^\circ$

L_T - linia torowa
 L_N - linia naciągowa
 wymiary podane w metrach

OPERAT WODNO - PRAWNY treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak w Iławie	
Inwestor:	GMINA MIEJSKA IŁAWA IŁAWA ul. Niepodległości 13
Jednostka projektowa:	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl
Projektant:	arch. Krzysztof Popiński St-56/84 inz. Jerzy Terlecki St-748/76
Opracowanie:	inz. Barbara Zubkowicz
Rysunek:	Nazwa rysunku: Wzajemne usytuowanie węzłowych elementów treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak
Numer rysunku:	2
Skala:	1:2000 październik 2009



Ⓐ żółta pława co ok. 25m od strony szlaku żeglownego
 - oznaczenie zamkniętego akwenu dla żeglugi
 żółta pława co ok. 50m od strony gdzie nie znajdują się szlak żeglowny

wymiary podane w metrach

OPERAT WODNO - PRAWNY treningowego toru wioślarskiego na jeziorze Jeziorak w Iławie

Inwestor:	GMINA MIEJSKA IŁAWA IŁAWA ul. Niepodległości 13	
Jednostka projektowa:	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O. ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20, e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl	
Projektant:	arch. Krzysztof Popiński St-56/84 inz. Jerzy Terlecki St-748/76	
Opracowanie:	inz. Barbara Zubkowicz	
Rysunek:	Nazwa rysunku: Zakres akwenu zamkniętego dla żeglugi na jeziorze Jeziorak dla bazy wioślarskiej w Iławie	
Numer rysunku:	3	
Skala:	1:5000	październik 2009