



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 24.10.2023 r.

UMK.6845.168.2023

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Ława, położonej przy ul. Kopernika w Ławie z przeznaczeniem na prowadzenie Targowiska Miejskiego.

1. Przedmiot przetargu:

Postępowanie dotyczy nieruchomości gruntowej o pow. 7 352 m², położonej w Ławie przy ul. Kopernika, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Ławy w **obrębie 10** jako działka nr 200/39, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00023412/5 z przeznaczeniem na prowadzenie Targowiska Miejskiego w okresie od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r. Teren przeznaczony do dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia.

Przyszły dzierżawca w ramach zawartej z Gminą Miejską Ława umowy dzierżawy zobowiązany będzie do:

- 1) prowadzenia targowiska w oparciu o Regulamin Targowiska Miejskiego w Ławie przyjęty Zarządzenia Nr 0151-18/2011 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 10 lutego 2011 r. oraz uchwałę Nr XXVI/274/12 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 26 września 2012 r. r. w sprawie stawek opłaty targowej i sposobu jej poboru oraz uchwałę Nr XIV/137/19 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 28 października 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie stawek opłaty targowej i sposobu jej poboru, stanowiącymi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- 2) zaopatrzenia targowiska w odpowiednią ilość pojemników do gromadzenia odpadów zmieszanych i segregowanych,
- 3) w okresie zimowym ręcznego lub mechanicznego usuwania śniegu, śliskości pośniegowej i gofoledzi z powierzchni targowiska w tym z ciągów komunikacyjnych i zadaszeń oraz posypywania środkami przeciwpoślizgowymi ciągów komunikacyjnych oraz wywozu nadmiaru masy śniegowej,
- 4) zapewnienia właściwego stanu technicznego tablicy ogłoszeń, aktualizowania ogłoszeń informacyjnych obejmujących w szczególności Regulamin Targowiska, cennik opłat targowych oraz nazwę Dzierżawcy targowiska z telefonami kontaktowymi,
- 5) wykonania i utrzymania oznakowania poziomego wyznaczającego ciągi komunikacyjne oraz stanowiska handlowe,
- 6) podejmowania stosownych czynności w przypadku stwierdzenia niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania urządzeń znajdujących się na targowisku, ich uszkodzenia lub kradzieży,
- 7) zawarcia umowy z firmą odbierającą odpady, a także innymi firmami świadczącymi usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania targowiska,
- 8) pobierania i rozliczania opłaty targowej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Ławie.

2. Stawka czynszu:

Wywoławcza stawka za dzierżawę wynosi **230 zł netto/miesiąc**. Minimalne postąpienie wynosi **10 zł netto/miesiąc**.

Poza czynszem dzierżawnym, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl

Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Kryterium wyboru oferenta:

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaproponuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę, wywołaną trzykrotnie jako ostatnia przez przewodniczącego komisji przetargowej.

5. Zasady przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 27 października 2023 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w sali nr 314.

7. Informacje dodatkowe:

- 1) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
- 2) Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ławy ul. Niepodległości 13 pokój 205 lub tel. 89 649 01 57.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA



Krzysztof Portjanko

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl



Załącznik graficzny do przetargu
 z dnia 24.10.2023 znak UMK.6845.168.2023
 Przedmiot dzierżawy