



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 28.05.2021

Znak sprawy: SMI.152.9.2021

**Mieszkańcy**  
**ul. Sienkiewicza,**  
**ul. Chodkiewicza,**  
**ul. Mazurskiej, ul. Plażowej**  
**i innych ulic położonych w tym**  
**rejonie oraz właścicieli obiektów**  
**hotelarskich zlokalizowanych na**  
**tym osiedlu w Ławie**  
Reprezentowani przez:  
**Radcę Prawnego**  
**Andrzeja Fonfarę**  
**ul. Wyczółkowskiego 16**  
**14-200 Ława**

W związku ze złożeniem w dniu 08.04.2021 r. do tutejszego Urzędu Miasta petycji mieszkańców ul. Sienkiewicza, ul. Chodkiewicza, ul. Mazurskiej, ul. Plażowej i innych ulic położonych w tym rejonie oraz właścicieli obiektów hotelarskich zlokalizowanych na tym osiedlu, z dnia 31.03.2021 r., reprezentowanych przez Radcę Prawnego Andrzeja Fonfarę, ul. Wyczółkowskiego 16, 14-200 Ława, skierowaną do Burmistrza Miasta Ławy dotyczącą funkcjonowania Ośrodka Leśna Przystań w Ławie, informuję.

Na bazie zgłoszeń o zakłócaniu spokoju mieszkańców w sezonie letnim 2020 do rozmów zaprosiliśmy właściciela nieruchomości oraz jej użytkowników przedstawiając postulaty mieszkańców i wskazując na uciążliwości związane z prowadzonymi przez sąsiadującego przedsiębiorcę, imprezami rozrywkowymi na działce przy ul. Sienkiewicza. Na spotkaniu zostaliśmy zapewnieni, że dzierżawca jeszcze przed sezonem 2021 podejmie działania w celu zapewnienia ochrony mieszkańców przed hałasem. Dla tej części miasta na osiedlu mieszkaniowym dopuszczalny poziom hałasu to 40dB dla terenu przeznaczonego pod turystykę i rekreację dopuszczalny poziom wynosi 45 dB dla godzin nocnych, przy czym jest to przedział wskazany dla jednej najmniej korzystnej godziny nocy. Limity te reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku.

Na podstawie Państwa monitów wystąpiliśmy o pomoc do Komendy Powiatowej Policji, w odpowiedzi otrzymaliśmy informację, iż w przypadku zakłócania spokoju lub porządku publicznego koniecznym jest zgłaszanie tego przez osoby doświadczające uciążliwości wynikających z wymienionego czynu. Mamy tu bowiem możliwość interwencji w oparciu o zapisy art. 51. Kodeksu Cywilnego. Jako samorząd nie jesteśmy stroną i nie możemy złożyć w imieniu naszych mieszkańców takich skarg. Jednocześnie dodam iż w czasie rozmowy z funkcjonariuszem policji pojawiła się informacja o bardzo nielicznych interwencjach na skutek monitów mieszkańców. Funkcjonariusz zasugerował, iż w sytuacji zakłócania spokoju mieszkańcy powinni częściej sięgać po interwencję policji, wtedy też takie miejsce może zostać wyznaczone do intensywniejszych czynności patrolowych, łącznie z wpisaniem go do Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa. W takiej sytuacji mają Państwo możliwość skorzystania z powództwa cywilnego. Droga postępowania cywilnego w oparciu o art. 144 kodeksu cywilnego przewiduje, iż posiadacz nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa własności powstrzymać się od wszelkich działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości. Oceny takiego oddziaływania można dokonać na podstawie stanu faktycznego, ale i na podstawie oceny przeznaczenia nieruchomości

na podstawie decyzji administracyjnej na prowadzenie działalności.

W imieniu Państwa skontaktowaliśmy się z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Iławie, w którego kompetencjach są zadania z zakresu ochrony środowiska i otrzymaliśmy informację o możliwości wniesienia przez Państwa stosownej skargi na uciążliwości wynikające przekraczaniem dopuszczalnych norm hałasu przez przedsiębiorcę. Na podstawie takiej skargi, Dyrektor tego Wydziału może skierować sprawę do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Stwierdzone naruszenia w zakresie przekraczania norm dopuszczalnego hałasu mogą skutkować wydaniem decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu, która będzie obligatoryjna dla przedsiębiorcy.

Analizując Państwa petycję, chcę podkreślić, iż w obecnym stanie prawnym godziny otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych oraz usługowych na terenie Miasta Iławy, w tym usług prowadzonych przez Ośrodek Leśna w Iławie, reguluje uchwała Rady Miejskiej w Iławie. W tej chwili godziną graniczną dla opisanej działalności, prowadzonej w formie ogródków zlokalizowanych na wolnym

powietrzu w piątki i soboty jest godzina 1.00 dnia następnego. Wydłużenie czasu jest dopuszczalne tylko w przypadku imprez odbywających się w zamkniętych pomieszczeniach zakładów spełniających odpowiednie warunki i wymagania techniczne, przewidziane dla tego rodzaju lokali, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i zachowania ciszy nocnej. W przypadku wydłużenia tego czasu do godz. 2.00, co nastąpi niebawem, nadal będzie możliwe przedłużanie czasu imprezy tylko w pomieszczeniach i lokalach odpowiednio zabezpieczonych. Normy dopuszczalnego hałasu zostały opisane powyżej.

Chciałbym Państwa poinformować, że w najbliższym czasie zamierzam przygotować i zaproponować podjęcie uchwały w sprawie ograniczenia funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie wpływać na środowisko. Pod pojęciem środowisko kryje się szeroko rozumiane oddziaływanie na przyrodę i człowieka. Odwołując się do wspomnianego powyżej rozporządzenia Ministra Środowiska istnieje możliwość uregulowania i ochrony mieszkańców przed hałasem.

Liczę, że podejmowane kroki zabezpieczą mieszkańców, ale też pozwolą przedsiębiorcom na dostosowanie swojej działalności do obowiązujących norm i poprawę sytuacji. Wierzę, że najlepszym rozwiązaniem dla miasta turystycznego będzie podjęcie wysiłku w celu wypracowania rozwiązań pozwalających mieszkańcom na nocny wypoczynek, naszym gościom na nieskrępowane korzystanie z obiektów noclegowych, a klientom dyskotek na korzystanie z uroków zabawy w dobrze przygotowanych do tego obiektach.

B U R M I S T R Z  
M I A S T A I Ł A W Y

*Dawid Kapaczewski*

Miasto Iława 2021-05-31  
JLM  
2021

Otrzymują:

1. Kancelaria Prawnicza Radcy Prawnego Andrzeja Fonfary
2. a/a

Za zwrotnym  
potwierdzeniem odbioru

