

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na
„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV”
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art.39-46) o wartości szacunkowej zamówienia
nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

Znak postępowania: OO-341/8/2010

Ogłoszenie o zamówieniu ukazało się w BZP z dnia 19.03.2010r numer ogłoszenia **61699 - 2010**, a także zostało opublikowane na stronie internetowej <https://ilawa-um.bip-wm.pl/public/> w zakładce **zamówienia publiczne** oraz w siedzibie zamawiającego, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława w dniu 19.03.2009
Termin składania ofert: 29.03.2010 godz.10.30
Termin otwarcia ofert: 29.03.2010 godz.11.00

ZATWIERDZIŁ:

Iława, dnia 19.03.2010

.....

Załączniki do SIWZ:

- 1.** Instrukcja dla Wykonawców
- 2.** Formularz Oferty wraz z załącznikami
- 3.** Istotne postanowienia Umowy

Niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z 80 kolejno ponumerowanych stronach.

Załączniki do specyfikacji stanowią jej integralną część

Spis treści

Instrukcja dla Wykonawców	4
§ I. Nazwa i adres Zamawiającego	4
§ II. Tryb udzielenia zamówienia	4
§ III. Definicje użyte w specyfikacji i informacje ogólne.....	4
§ IV. Przedmiot zamówienia	4
§ V. Termin wykonania zamówienia	5
§ VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.	5
§ VII. Wykaz dokumentów lub oświadczeń, jakie wykonawcy mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.	7
§ VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów:	9
§ IX. Wymagania dotyczące wadium.	9
§ X. Termin związania ofertą.....	9
§ XI. Opis sposobu przygotowania ofert.	10
§ XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.	12
§ XIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.....	13
§ XIV. Kryteria oceny ofert.	14
§ XV. Udzielenie zamówienia.	14
§ XVI. Wizyta miejsca realizacji zadania.....	15
§ XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.	15
§ XVIII. Umowa – projekt – sektor I	16
<i>Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia..... – sektor I</i>	18
<i>Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia..... – sektor I</i>	18
§ XIX. Umowa projekt dla sektora II.....	18
<i>Załącznik nr 1 do umowy (sektor II)</i>	18
<i>Załącznik nr 2 do umowy (sektor II)</i>	18
<i>Załącznik nr 3 do umowy (sektor II)</i>	18
<i>Załącznik nr 4 do umowy (sektor II)</i>	18
§ XX. Umowa projekt dla sektora III	18
<i>Załącznik nr 1 do umowy (sektor III)</i>	18
<i>Załącznik nr 2 do umowy (sektor III)</i>	18
<i>Załącznik nr 3 do umowy (sektor III)</i>	18
<i>Załącznik nr 4 do umowy (sektor III)</i>	18
<i>Załącznik nr 5 do umowy (sektor III)</i>	18
§ XXI. Umowa projekt dla sektora IV	18
<i>Załącznik nr 1 do umowy (sektor IV)</i>	18
<i>Załącznik nr 2 do umowy (sektor IV)</i>	18
<i>Załącznik nr 3 do umowy (sektor IV)</i>	18
<i>Załącznik nr 4 do umowy (sektor IV)</i>	18
<i>Załącznik nr 5 do umowy (sektor IV)</i>	18
§ XXII. Środki ochrony prawnej.	18
§ XXIII. Oferty częściowe	18
§ XXIV. Umowa ramowa	18
§ XXV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających	18

§ XXVI. Opis i warunki oferty wariantowej.....	18
§ XXVII. Poczta elektroniczna, strona internetowa zamawiającego.....	18
§ XXVIII. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą	18
§ XXIX. Aukcja elektroniczna.....	18
§ XXX. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.....	18
§ XXXI. Wymagania z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.....	18
FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI	18
<i>Wzór Nr 1a - formularz ofertowy – sektor I</i>	18
<i>Wzór Nr 1b - formularz ofertowy – sektor II</i>	18
<i>Wzór Nr 1c - formularz ofertowy – sektor III</i>	18
<i>Wzór Nr 1d - formularz ofertowy – sektor IV</i>	18
<i>Wzór Nr 2- oświadczenie wykonawcy</i>	18
<i>Wzór Nr 2a- oświadczenie wykonawcy</i>	18
<i>Wzór Nr 2b- oświadczenie wykonawcy</i>	18
<i>Wzór nr 3 - doświadczenie wykonawcy</i>	18
<i>Wzór nr 4 – wykaz osób i podmiotów przewidzianych do realizacji zadania</i>	18
<i>Wzór nr 4a – wykaz prac zleconych podwykonawcom</i>	18
<i>Wzór nr 5 wykaz narzędzi i urządzeń</i>	18

Instrukcja dla Wykonawców

§ I. Nazwa i adres Zamawiającego

1. Zamawiający: **Gmina Miejska Iława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Iławy.**
2. Adres zamawiającego: **14-200 Iława, ul. Niepodległości 13, telefon /089/649-28-42, faks /089/ 649-26-31,**
3. **Strona internetowa: www.ilawa-um.bip-wm.pl,**
4. **e-mail: przetargi@umilawa.pl**
5. Godziny pracy: Pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.15-15.15

§ II. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb zamówienia: Postępowanie prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 tj. kwoty 193.000 Euro oraz art. 10 ust. 1, 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 **Prawo Zamówień Publicznych** oraz przepisów wykonawczych.

§ III. Definicje użyte w specyfikacji i informacje ogólne.

1. „Zamawiający” – Gmina Miejska Iława reprezentowana przez Burmistrza Miasta Iławy,
2. „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.
3. „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. „Ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 z późn. zm.).
5. „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w SIWZ oraz załącznikach.
6. „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia

§ IV. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa **bieżącego utrzymania i konserwacji zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje **cztery sektory tj. został podzielony na cztery części:**
 - 1) **sektor I -centrum (część 1)** usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
 - a) koszenia terenów zielonych oraz jesienne grabienie liście zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia i grabienia w określonych terminach;
 - b) przycinki krzewów, żywopłotów zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość przycinki w określonych terminach,
 - c) bieżącej pielęgnacja bylin, różanek, pnączy,
 - d) pielęgnacji kwietników sezonowych,
 - e) bieżącego oczyszczania terenów zielonych z zanieczyszczeń polegające na zbieraniu nieczystości m.in. kamieni, odpadów komunalnych, papierów, butelek, puszek, gałęzi, liści itp.;
 - f) bieżącego oczyszczania terenów chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem.
 - g) Szczegółowy wykaz obowiązków zawiera załącznik nr 1,2 do projektu umowy dla sektora I
 - 2) **sektor II-pasy drogowe** usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
 - a) koszenia terenów zielonych oraz jesienno grabienia liści zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia i grabienia w określonych terminach;
 - b) przycinki krzewów, żywopłotów zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość przycinki w określonych terminach
 - c) bieżącej pielęgnacji bylin oraz różanek,
 - d) pielęgnacji kwietników sezonowych,
 - e) bieżącego oczyszczania terenów zielonych z zanieczyszczeń polegające na zbieraniu nieczystości m.in. kamieni, odpadów komunalnych, papierów, butelek, puszek, gałęzi itp. (trzy razy w tygodniu);
 - f) Szczegółowy wykaz obowiązków zawiera załącznik nr 1,2,3,4 do projektu umowy- dla sektora II
 - 3) **sektor III-pozostałe obiekty** usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
 - a) koszenia terenów zielonych oraz jesienno grabienia liści zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia i grabienia w określonych terminach;
 - b) przycinki krzewów, żywopłotów zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość przycinki w określonych terminach
 - c) bieżącej pielęgnacji bylin oraz różanek,
 - d) pielęgnacji kwietników sezonowych,

Postępowanie znak OO-341/8/2010 na utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV

- e) bieżącego oczyszczania terenów zielonych z zanieczyszczeń polegające na zbieraniu nieczystości m.in. kamieni, odpadów komunalnych, papierów, butelek, puszek, gałęzi itp. (trzy razy w tygodniu);
 - f) oczyszczania terenów chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem (trzy razy w tygodniu).
 - g) Szczegółowy wykaz obowiązków zawiera załącznik nr 1,2,3,4,5 do projektu umowy dla sektora III
- 4) **sektor IV-zieleni osiedlowa** usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
- a) koszenia terenów zielonych oraz jesiennego grabienia liści zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia i grabienia w określonych terminach;
 - b) przycinki krzewów, żywopłotów zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość przycinki w określonych terminach
 - c) bieżącej pielęgnacji bylin oraz różanek,
 - d) pielęgnacji kwietników sezonowych,
 - e) bieżącego oczyszczania terenów zielonych z zanieczyszczeń polegające na zbieraniu nieczystości m.in. kamieni, odpadów komunalnych, papierów, butelek, puszek, gałęzi itp.(trzy razy w tygodniu)
 - f) oczyszczania terenów chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem (trzy razy w tygodniu),
 - g) wymiana piasku w piaskownicach.
 - h) Szczegółowy wykaz obowiązków zawiera załącznik nr 1,2,3,4,5 do projektu umowy dla sektora-IV
3. Nazwy kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: CPV; 77.31.00.00-6, 77.31.41.00-5, 77.34.00.00-5; 90.51.13.00-5.
4. Każdy wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub na dowolnie wybraną jego część lub części.
5. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część wówczas wypełnia formularze ofertowe na części, na które składa ofertę.
6. Do ceny oferty należy wliczyć także koszty określone w § XIII SIWZ, których konieczność wykonania stwierdzono na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej na miejscu realizacji usługi dla sekta I, II, III, IV.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wypełniając wzór nr 4a.

§ V. Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi dla wszystkich części – od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji usługi dla wszystkich części – do **31.10.2010 r.**

§ VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział wykonawcy, którzy, wykażą:
 - a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadanie wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuację ekonomiczną i finansową,
 - e) wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy pzp
2. **Zamawiający dokona ustalenia czy wykonawca w wystarczający sposób spełnia warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:**
 - 1) W zakresie warunku wskazanego w **§ VI ust. 1 lit. a)** SIWZ posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2). Ocena spełniania warunków szczegółowych będzie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ
 - 2) W zakresie warunku wskazanego w **§ VI ust. 1 lit. b)** posiadania wiedzy i doświadczenia, wykonawca wykaże, że posiada:
 - 2.1. **doświadczenie:** dla uznania że wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i oświadczenia zamawiający, żąda by wykazał, iż wykonał , a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje w okresie ostatnich 3 lata przed upływem terminu składania ofert, co najmniej w okresie 12 miesięcy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – co najmniej 1 usługę w zakresie utrzymania i konserwacji zieleni, zakładania terenów zielonych itp. w okresie jednego roku oraz złoży oświadczenie, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem potrzebnym do wykonania zamówienia. Ocena spełniania warunków szczegółowych będzie

Postępowanie znak OO-341/8/2010 na utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę wypełnionego formularza „Doświadczenie zawodowe”, którego wzór stanowi Nr 3 do SIWZ oraz złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem potrzebnym do wykonania zamówienia. Do wzmiankowanego Formularza należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane usługi te zostały wykonane i są wykonywane należycie. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzania spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów. Wykonawca może, polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiać w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. (z załączonego zobowiązania musi wynikać zakres w jakim oddaje do dyspozycji doświadczenie ora, że podmiot ten będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia wraz ze wskazaniem części, którą będzie wykonywał).

3) W zakresie warunku wskazanego w § VI ust. 1 lit. c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca wykaże, że posiada:

3.1. **potencjał kadrowy:** dla uznania, że wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda, by wykonawca wykazał co najmniej następujące osoby:

a) **kierownik prac** – osoba odpowiedzialna za realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia – z kwalifikacjami w zakresie zakładania, utrzymania, pielęgnacji i konserwacji terenów zieleni lub o podobnym zakresie.

oraz złoży oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę **wzoru nr 4 do SIWZ**, o którym mowa w **§ VII ust. 1 pkt.9 oraz złożonego oświadczenia oraz złożonego oświadczenia** o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzania spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

3.2. **potencjał techniczny:** dla uznania, że wykonawca spełnia warunek posiadania do dyspozycji potencjału technicznego zamawiający żąda, by wykonawca wykazał, że dysponuje co najmniej:

a) Samochód ciężarowy „multicar”, „Żuk” do 3,5 t lub o podobnych czy wyższych parametrach technicznych – 1 szt.

b) Kosiarka spalinowa ręczna – 3 szt.

c) Kosiarka na ciągniku kołowym lub samobieżna – 1 szt.

d) Kosa mechaniczna spalinowa – 2 szt.

e) Spalinowe nożyce do żywopłotów - 1 szt.

f) Piła spalinowa łańcuchowa – 1 szt.

g) Zamiatarka mechaniczna chodnikowa – 1 szt.

oraz składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że dysponuje potencjałem technicznym potrzebnym do wykonania zamówienia. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia wymienionego w § VII ust.1 pkt.2) SIWZ oraz na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia **wg wzoru nr 5 do SIWZ**, o którym mowa, o którym mowa w **§ VII. pkt.11) SIWZ**. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzania spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

4) Dla uznania spełniania warunku, o którym mowa w **§ VI ust. 1 lit. d)** SIWZ znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zamawiający żąda by wykonawca złożył oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia wymienionego w § VII ust.1 pkt.2) SIWZ.

5) W zakresie warunku wskazanego w **§ VI ust. 1 lit. e)** wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp Zamawiający żąda by wykonawca nie później niż na dzień składania ofert wykazał brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonych przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w **§ VII ust. 1, pkt. 4),5),6),7) SIWZ** oraz złożonego oświadczenia zgodnie z wzorem nr 2a, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.3) SIWZ.

3. Wykonawca może, polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówieni, innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiać w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunku dotyczącego

- Postępowanie znak OO-341/8/2010 na utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy Pzp, polega na wiedzy i doświadczeniu oraz potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Pzp, wymaga się wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § VI ust.2 pkt.2 ppkt.2.1., ust.2 pkt.3) ppkt. 3.1. -3.2. dotyczącej tych podmiotów
4. Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w **§VII ust. 1, pkt. 4)-8) SIWZ.**
 5. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił na dzień składania ofert. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełniania warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów. Ocena potwierdzenia czy wykonawca wykazała spełnienie warunków zawartych w ust. 1-2 nastąpi na podstawie wymaganych i dołączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w § VII SIWZ.
 6. Jeżeli wykonawca wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, których mowa w §VI ust.1 i 2, polegając na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, a nie udowodnił, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi na czas realizacji części zamówienia, zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłankę zawartą w art.24 ust.2 pkt. 4) ustawy pzp.
 7. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku (art. 26 ust.2c).

§ VII. Wykaz dokumentów lub oświadczeń, jakie wykonawcy mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, przy czym dokumenty, których mowa w pkt. 1,2,3,4 i 16) mogą być przedstawione wyłącznie w formie oryginału) w kolejności jn.

- 1) Wypełniony formularz ofertowy (**wg wzoru nr 1a, 1b, 1c, 1d**),
- 2) Podpisane oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (**wg wzoru 2**),
- 3) Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (**wg wzoru 2a**),
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - zgodnie z wzorem nr 2b – (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)**. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.
- 5) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.
- 6) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę
- 7) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę,
- 8) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.

- 9) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie – zgodnie z **wzorem Nr 3**.
 - 10) Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**wg wzoru nr 4**).
 - 11) Wykaz narzędzi urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami – wg wzoru nr 5
 - 12) Wykaz prac zleconych podwykonawcom – **wg wzoru 4a**
 - 13) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji **niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**, jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.
 - 14) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w §VII ust. 1 pkt. 4 SIWZ– w oryginale lub poświadczona notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważniającej na podstawie dokumentu wymienionego w §VII ust. 1 pkt. 4 SIWZ oraz jej podpisem.
 - 15) Kalkulacja ceny według wzoru nr 6.
2. W przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5)-8) ustawy Pzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 5)-8) ustawy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
 3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w **§ VII. ust. 1 pkt. 4)-6) i 8) SIWZ** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
 4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w **§ VII. ust. 1 pkt. 7) SIWZ** składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w **art. 24 ust.1 pkt 4)-8) ustawy Pzp**, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – nie wydaje się dokumentów, o których mowa w **§ VII ust. 1 pkt. 4)-8)** zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby klub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z zachowaniem terminów ich wystawienia, o których mowa w §VII ust.1 pkt. 4)-8) SIWZ.
 6. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów, o których mowa w §VII ust.2-11,14 lub, którzy złożyli te dokumenty, ale zawierają błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich wezwania oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia, dokumenty, pełnomocnictwa powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych w przez zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
 7. Dokumenty, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 8. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma

§ VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Znak Postępowania: **OO-341/8/2010**. **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej
3. Wszelka korespondencja (**oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje**) w postępowaniu Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich wykonawców, którzy zgłosili zainteresowanie udziałem w przetargu z zachowaniem tajności źródła pytania.
4. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą **pisemnie, faksem na numer 89 649-26-31 lub na adres e-mail: przetargi@umilawa.pl** (wskazany w **§ I** SIWZ). Zamawiający **żąda**, aby korespondencja, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu przekazywana faksem lub drogą elektroniczną **była potwierdzana pisemnie**. Przepisy art. 27 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za wystarczający uważa się podpis osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie faksów lub poczty elektronicznej. W przypadku nie potwierdzenia przez wykonawcę odbioru w ciągu 2 dni od dnia nadania oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert (zgodnie, z art. 38 ust.1 pkt.3) ustawy Pzp), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj., **24.03.2010r.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynął do zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
6. Jeżeli zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do SIWZ (art. 38 ust. 1b).
7. Zamawiający prześle treść pytania i wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia bez podawania źródła pytania oraz umieści treść odpowiedzi na stornie Zamawiającego **<https://ilawa-um.bip-wm.pl/public/> w zakładce zamówienia publiczne.**
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszej specyfikacji zawiadamiając o tym pisemnie wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści treść odpowiedzi na stornie Zamawiającego **<https://ilawa-um.bip-wm.pl/public/> w zakładce zamówienia publiczne.**
10. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamawiający zamieści tę informację na tej stronie.
11. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) **Jarosław Pruchniewski**– tel. /089/ 649-01-52 w zakresie przedmiotu przetargu, jpruchniewskii@umilawa.pl
 - b) Mariusz Korpalski – tel. /089/ 649-01-59 – w zakresie stosowania ustawy prawo zamówień publicznych, mkorpalski@umilawa.pl

§ IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z art. 45 ust.2 ustawy Pzp zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

§ X. Termin związania ofertą

1. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt. 1) wykonawca związany jest ofertą **30 dni** od daty terminu składania ofert lub po podpisaniu umowy. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ XI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Warunki formalne sporządzenia oferty:

- 1) Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 2) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem, spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie (zdekompletowanie). Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 4) Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym, a później tekst przetłumaczony na język polski, będzie podstawą badania zgodnego zamiaru stron i celu umowy zgodnie, z art. 65 §2 kc. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wiążąca.
- 6) Oferta (formularz oferty, oświadczenia, wykazy, o których mowa w SIWZ) musi być podpisana lub zparafowana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale. Ewentualne poprawki (w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc.) w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być opisane i datowane oraz parafowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 8) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w §VI ust.3 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- 9) Zaleca się, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty, przy czym wykonawca może:
 - a) nie numerować czystych stron
- 10) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
- 11) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielenie spięte. Zgodnie z wyżej cytowanym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne,, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich poufności.
- 12) W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe, niezastrzeżone dokumenty.

- 13) Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu.
- 14) Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
- 15) Wszystkie załączniki do niniejszej Specyfikacji stanowią jej integralną część.
- 16) Data i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego będą odnotowane na kopercie zewnętrznej jako oficjalny termin złożenia oferty.
- 17) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Zaleca się by ofertę umieścić w dwóch zamkniętych kopertach oznakowanych w sposób następujący:
 - a) **koperta zewnętrzna** - nie oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: Gmina Miejska Iława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, Oferta w postępowaniu OO-341/8/2010 na „**Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV**”. - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. **29.03.2010 godz. 11.00**.
 - b) **koperta wewnętrzna** - Zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a ponadto powinna być opatrzona nazwą i adresem wykonawcy.
 - c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki spowodowane niezachowaniem powyższych warunków.
- 18) Oferta musi obejmować całość zamówienia
- 19) Wykonawca ma obowiązek wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 20) Wymagane dokumenty ofertowe należy przygotować w kolejności określonej w **§ VII ust. 1**.
- 21) W razie wątpliwości za prawo właściwe dla postępowania i związanych z nim dokumentów uważa się prawo polskie z uwzględnieniem Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert:
 - a) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w **§ XI ust. 1 pkt. 17) lit. a)** z dopiskiem „*wycofanie*”. Koperty oznaczone „*WYCOFANIE*” nie będą otwierane.
 - b) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak **§ XI ust. 1 pkt.76) lit. a) i b)**, przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „*zmiana*”. Koperty oznaczone „*ZMIANA*” zostano otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 2) Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
- 3) Oferty złożone po terminie składania zamawiający zwraca wykonawcom bez otwierania niezwłocznie.

3. Oferty wspólne

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze. Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.
- 2) Wypełniając formularz ofertowy jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „pieczęć adresowa Wykonawcy” należy wpisać dane Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 3) Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 1) musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców.
- 4) Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
- 5) Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art.22 ust.1 ,o którym mowa w §VII ust1, pkt.2) SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą złożyć jako:
 - Oświadczenie podpisane przez lidera (pełnomocnika) lub

- Oświadczenie (jeden druk) podpisane przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - b) Oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, o którym mowa w §VII uts.1 pkt.3) SIWZ musi być złożone odrębnie przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz oświadczenie podpisane i złożone przez lidera (pełnomocnika) w imieniu wszystkich wykonawców.
 - c) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ i zawierać wszystkie wymagane w § VII oświadczenia i dokumenty ,
 - d) Dokumenty, dotyczące własnej firmy, np.: odpis z właściwego rejestru albo, zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego i z właściwego oddziału ZUS lub KRUS, informacja z KRK w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.4)-8) oraz art. 24 ust.1 pkt. 9) ustawy Pzp – **składa każdy z wykonawców** składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy;
 - e) dokumenty wspólne np.: oferta cenowa, harmonogramy itp. (jeżeli są wymagane w SIWZ). składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
 - f) wadium (jeżeli jest wymagane w SIWZ) może wnieść jeden z wykonawców występujących wspólnie lub może być wystawione na wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
- 6) oferta składana przez spółkę cywilną, niezależnie od kompletu dokumentów składanych przez spółkę winna zawierać dodatkowo od poszczególnych wspólników spółki cywilnej następujące dokumenty o oświadczenia: oświadczenie zgodnie z wzorem 2b złożone przez każdego wspólnika, informację z KRK, kserokopię umowy spółki cywilnej - jeżeli oferta nie jest podpisywana przez wszystkich wspólników tworzących spółkę, ponadto wspólnicy spółki cywilnej składają zaświadczenie o nie zaleganiu w podatku dochodowym od osób fizycznych i odrębne zaświadczenie o nie zaleganiu przez spółkę w podatku od towarów i usług.
- 7) oferta składana **przez spółkę jawną**, niezależnie od kompletu dokumentów składanych przez spółkę winna zawierać dodatkowo **od poszczególnych wspólników spółki jawnej** zaświadczenie z ZUS lub KRUS,
- 8) Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum (list intencyjny), zawierającą, co najmniej:
- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania rękojmi.
- 9) Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, zobowiązani są:
- a) do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) spełniać warunki wymienione w **§ VI** niniejszej SIWZ;
 - c) do solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - d) do solidarnej odpowiedzialności za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek, określony w § VI ust. 2 pkt.1),2), 3),4)

§ XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju **212** w terminie do dnia **26.03.2010r** do godziny **10.30**.
2. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia oraz numerem, jakim oznakowana została oferta.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona nie zwłocznie wykonawcy bez otwierania (art. 84 ust.2)
4. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w pok. **215** w dniu **26.03.2010r. o godz. 11.00**.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy Wykonawców i ceny ofertowe oraz inne informacje, które Zamawiający może podać zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.
7. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania ważności ofert w celu stwierdzenia liczby ważnych ofert. W przypadku, gdyby wpłynęła mniej niż jedna ważna oferta, przetarg zostanie unieważniony.
8. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek zawierający informacje przewidziane w art. 86 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych.
9. Koperty oznaczone „Wycofane” zostaną odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwarte.
10. W przypadku zmiany oferty koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

11. Zamawiający dokona badania ofert. Oferty, które nie będą spełniać wymogów specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz naruszają zasady ustawy zostaną przez Zamawiającego odrzucone. Odrzucenie oferty nastąpi zgodnie z przepisami art. 89 ust. 1 prawo zamówień publicznych.
12. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
13. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Inżynierem, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany treści złożonej oferty, w tym zwłaszcza zmiany ceny.
14. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień przez Wykonawcę zgodnie z art. 90 ust. 1.
15. Poprawianie omyłek nastąpi w sposób określony w art. 87 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ XIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
2. Cena ofertowa dla sektora I:
 - a) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia w tym min. Koszty ubezpieczenia OC, koszty składowania i utylizacji odpadów i śmieci, wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy oraz stwierdzone po dokonanej wizji lokalnej, w wyniku której wykonawca stwierdził, konieczność uszkodzenia czegokolwiek związanego z realizacją zadania to musi w cenie oferty zabezpieczyć wszelkie wydatki związane z realizacją zadania w tym między innymi koszty ewentualnych odszkodowań, opłat itp. Cena za miesięczne kompleksowe wykonanie zamówienia zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonywanie usług.
 - b) Cena za utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – sektor I-centrum jest ceną ryczałtową, w związku z tym strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w formularzu ofertowym wzór nr 1 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia
3. cena ofertowa dla sektora II, III, IV:
 - a) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia w tym min. Koszty ubezpieczenia, OC, koszty składowania i utylizacji odpadów i śmieci, wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy oraz stwierdzone po dokonanej wizji lokalnej, w wyniku, której wykonawca stwierdził, konieczność uszkodzenia czegokolwiek związanego z realizacją zadania to musi w cenie oferty zabezpieczyć wszelkie wydatki związane z realizacją zadania w tym między innymi koszty ewentualnych odszkodowań, opłat itp. Cena za miesięczne kompleksowe wykonanie zamówienia zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonywane usługi.
 - b) Cena za prace określone w sektorze (części) II, III, IV w pkt.1 formularza ofertowego wzór nr 1b, 1c, 1d tabela poz. nr od 10 do 12 jest ceną ryczałtową w związku z tym strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w formularzu ofertowym wzór nr 1 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
 - c) Cena za prace określone w sektorze (części) II, III, IV w pkt.1 formularza ofertowego wzór nr 1b, 1c, 1d poz. od 1 do 9 dla sektora II i III i od 13 do 21 dla sektora II i III oraz poz. od 1 do 9 dla sektora IV i od 13 do 22 dla sektora IV jest ceną umowną. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i ująć je w cenie oferty, a tym samym należy przewidzieć cały przebieg realizacji usługi. Wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej
4. Wszystkie pozycje muszą zawierać cenę jednostkową.
5. Cena jednostkowa każdej pozycji musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Cenę oferty na daną część zamówienia (wartość brutto oferty) należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535),. Prawidłowe ustalenie podatku VAT angleży do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
7. Wszystkie wartości i ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, którzy nie mają obowiązku naliczania i odprowadzania podatku od towarów i usług, dla zapewnienia uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, uwzględniają w cenie oferty podatek, który ma obowiązek zapłacić zamawiający.
9. Jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.

Postępowanie znak OO-341/8/2010 na utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV
10. Ostateczną cenę oferty stanowi suma podana w formularzu ofertowym.

11. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
12. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do każdego wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od każdego wykonawcy wybranych pozycji lub kompletnego kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową.
13. Wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, powinny być doliczone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez wykonawcę. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego jest równoznaczne z błędnym obliczeniem ceny i skutkuje odrzuceniem oferty (art. 89 ust.1 pkt.8) ustawy).
14. Zaleca się aby każdy z wykonawców odwiedził teren realizacji zadania celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.
15. Koszty odwiedzenia miejsca realizacji zadania poniesie wykonawca.
16. Ceny robót, materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w tabeli elementów rozliczeniowych będącej wzorem nr 1,b,1c,1d oferty pozostają niezmiennie do końca realizacji usługi i nie podlegają waloryzacji.

§ XIV. Kryteria oceny ofert.

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja. Zamawiający może żądać udzielania przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę.
2. Oceniana będzie każda część zamówienia oddzielnie
3. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium dla każdej części zamówienia oddzielnie:

I.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena	100 %

4. W odniesieniu do każdego wykonawcy, który spełnił postawione warunki każdy członek komisji na indywidualnej karcie oceny ofert, dokona oceny oferty na podstawie następującego wzoru:

$$1) \text{ ilość punktów badanej ceny oferty} = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} / C_k$$

C_k – ilość członków komisji przetargowej

5. **Komisja może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów każdej części, na które składa się suma punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji.**
6. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w zachowaniu następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

§ XV. Udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryterium wyboru.
2. O wykluczeniu Wykonawcy(ów), odrzuceniu ofert(y) oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający przekaże wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt. 1)-4) ustawy Pzp oraz zamieści informacje, określone w art. 92 ust.1 pkt.1) (informację o wyborze oferty najkorzystniejszej) na własnej stronie internetowej <https://ilawa-um.bjp-wm.pl/public/> w zakładce zamówienia publiczne – rozstrzygnięcia przetargów oraz w swojej siedzibie na „tablicy ogłoszeń”.
4. Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy oddzielnym pismem, przed upływem terminu związania ofertą, nie wcześniej niż w 6 dniu od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej w przypadku, gdy zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2 ustawy Pzp lub 11 dniu, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób.

5. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie przedstawionej w ofercie.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (umowę konsorcjum).
7. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt tejże umowy (art.647 KC).

§ XVI. Wizyta miejsca realizacji zadania.

1. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji przyszłego miejsca realizacji usługi i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje spotkania wyjaśniającego ani wizyty naw miejscu realizacji usługi.

§ XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje pobierania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ XVIII. Umowa – projekt – sektor I

Zawarta w dniu..... w Iławie pomiędzy Gminą Miejską Iława, z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Iławy –
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Iławy -

anr KRS

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia postępowanie znak: OO-341/8/2010 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: – **utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – sektor I-centrum**”. Usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
 - 1) koszenia terenów zielonych oraz jesienne grabienie liście zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia i grabienia w określonych terminach;
 - 2) przycinki krzewów, żywopłotów zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość przycinki w określonych terminach
 - 3) bieżącej pielęgnacji bylin, różanek, pnączy,
 - 4) pielęgnacji kwietników sezonowych,
 - 5) bieżącego oczyszczania terenów zielonych z zanieczyszczeń polegające na zbieraniu nieczystości m.in. kamieni, odpadów komunalnych, papierów, butelek, puszek, gałęzi itp.;
 - 6) bieżącego oczyszczania terenów chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem.
2. Szczegółowy wykaz obowiązków ciążyących na Wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Obszar objęty zamówieniem, jako załącznik nr 2, przedstawiony został w formie graficznej na mapie.
4. Zadanie obejmuje również wykonywanie prac w soboty, niedziele i święta w szczególności w przypadku odbywających się imprez okolicznościowych na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu bądź pisemnego zlecenia.
5. W przypadku gdy w dniu, na który zaplanowane jest wykonywanie prac wystąpią niekorzystne warunki pogodowe (stałe padający przez cały dzień deszcz) Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może przesunąć wykonywanie zaplanowanych prac na inny uzgodniony dzień.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi - od dnia **podpisania umowy**
2. Zakończenie realizacji zadania – **do dnia 31.10.2010 r.**

§ 3 Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na obszarze przedstawionym w załączniku nr 2 oraz warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy.
 - b) Każde rozpoczęcie prac wymaga uprzedniego zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego (dzień wcześniej lub najpóźniej do godz. 8.00 tego dnia w którym mają być prowadzone prace w ramach powierzchni, krotkości i terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy). W zgłoszeniu wykonawca powinien dokładnie określić teren na którym wykonywane będą prace i przewidywaną godzinę ich zakończenia. Zakończenie prac wymaga zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego.
 - c) W razie wystąpienia potrzeby wykonania prac interwencyjnych Wykonawca będzie je realizować na podstawie każdorazowo wystawionych przez Zamawiającego poleceń w ramach umowy, z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania. Polecenie może być wystawione faksem, wysłane pocztą elektroniczną lub telefonicznie dzień wcześniej, tak aby Wykonawca mógł sobie zaplanować wykonywanie prac zgodnie z poleceniem.
 - d) Podjęcie prac lub czynności nie ujętych w umowie wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego.
 - e) Bezpodstawne wykonanie prac lub czynności oraz nie uzgodnienie wykonania prac ze Zleceniodawcą nie będą podlegały rozliczeniu.

- f) W przypadkach, gdy Wykonawca będzie planował i realizował prace z dużą rozbieżnością od potrzeb Zamawiającego, w takim przypadku Zamawiający będzie określała szczegółowy harmonogram wykonywania prac przez Wykonawcę.
- g) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na żądanie Zamawiającego środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia, odbioru zleconych na dany dzień prac. Koszty transportu obciążają Wykonawcę. Nie zapewnienie przez Wykonawcę środka transportu wraz z kierowcą, w celu przeprowadzenia odbioru prac, skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że określony rodzaj prac w danym dniu został niewykonany, co powoduje naliczenie kary zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy.
- h) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- i) Zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami;
- j) przygotowania na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników;
- k) Pokrywania wszelkich kosztów i wydatków związanych z przedmiotem niniejszej umowy ze środków otrzymywanych od Zamawiającego w wysokości określonej przez Wykonawcę w przetargu.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
- 2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca odpowiedzialny jest także, za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

§ 5 Warunki płatności

- 1. Strony postanawiają, że odbiór prac stanowiących przedmiot umowy będzie następował protokolarnie. Podstawą wystawienia faktury miesięcznej jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru prac.
- 2. Odbiory prac, o których mowa w § 1. ust.2 dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych (do 5-tego dnia każdego następnego miesiąca). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania odbiorów częściowych (przy czym odbiory te nie stanowią podstawy do rozliczenia wykonanych prac, natomiast są ujmowane w rozliczeniu rzeczowo – finansowym za dany miesiąc). Protokolarnego odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę.
- 3. Odbiór prac, o których mowa w § 1. ust.2 będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia lub zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia (max. do 2 dni). W razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć zaistniałe wady, wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, po potrąceniu kary umownej
- 4. Należność za wykonane prace, będące przedmiotem umowy, płacona będzie miesięcznie w formie opłaty „z dołu” w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej protokolarnym uznaniem należytego wykonania usługi (odbiosem), za miesiąc poprzedni, na konto:

§ 6 Wynagrodzenie

- 1. Ryczałtowa wartość usług, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi:zł (Słownie brutto....., w tym podatek VAT w wysokości **7%**, co stanowi kwotę.....zł. (Słownie VAT, wartość usług bez podatku VAT (netto) wynosi.....zł. Słownie netto
- wypłacana będzie w miesięcznych cyklach zgodnie z poniższym zestawieniem:

Miesiąc	Kwota netto	Podatek VAT	Kwota brutto
IV			
V			

VI			
VII			
VIII			
IX			
X			
Razem 2010			

2. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, a ustalone w ust. 1 wynagrodzenie w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu zapłaty.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o wykonywanie usług przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
4. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
8. Odmiennie postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
10. W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w ust. 9 oraz kary umowne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 20 dni od wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
14. Ustalenia ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów określonych w ust. 11, 13 i 14.
16. Nie zastosowanie się wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 10, 12 i 14 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego Rozdziału, aż do odstąpienia od umowy z wykonawcą z winy wykonawcy łącznie.

§ 8 Postanowienia szczegółowe

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.

3. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest
..... tel.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
..... tel.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności:
 - 1) wykonywanie prac innych niż zgłoszone przez Wykonawcę do wykonywania na dany dzień,
 - 2) niewykonywanie prac zleconych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
 - 3) pozostawienie zanieczyszczeń (nie zgrabionych liści, gałęzi, butelek, papierów itp.) na terenach zielonych,
 - 4) przemieszczanie zanieczyszczeń na inne przyległe tereny,
 - 5) składowanie zebranych zanieczyszczeń w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 6) dokonanie zmian krotności wykonywanych prac bez zgody zamawiającego,
 - 7) inne nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy związanych z właściwością czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku nie usunięcia wad o których mowa § 5 ust.4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
 - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy
 - 5) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 6) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 7) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.3 pkt.1)-5) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 11 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
 - 6) W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
 4. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 5. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miły zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Praw budowlane, i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy nr: BU 3422-_____/10 z dnia _____

I. Zakres wymagań pielęgnacyjnych dla poszczególnych form zieleni

1. Pielęgnacja trawników:

1) Koszenie

- a) Koszenie terenów zielonych zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia w określonych terminach.
- b) wysokość wykonania koszenia trawników ustala się na 5-7 cm.
- c) Skoszoną trawę należy wygrabić i wywozić do miejsca jej utylizacji na bieżąco.
- d) Nie dopuszcza się zalegania skoszonej lub spryzmowanej trawy w miejscach objętych przedmiotem zamówienia. Musi być ona zebrana i wywieziona najpóźniej do godziny 11.00 dnia następnego.
- e) Koszenie trawników obejmuje także usuwanie samosiewów, odrostów korzeniowych i chwastów wokół drzew i krzewów, lamp, znaków drogowych, barierek, obiektów małej architektury itp.
- f) Trawniki przy skupinach krzewów, bylin i żywopłotach oraz przy obiektach małej architektury należy kosić z należytą starannością, tak aby nie uszkodzić roślin. Miejsca trudnodostępne należy dokosić ręcznie,
- g) Prace uważa się za wykonane, jeżeli trawa będzie skoszona, wygrabiona i wywieziona. Poszczególne koszenia odbierane będą przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia zaniedbań Wykonawca ma obowiązek poprawienia prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (max do 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.
- h) **Harmonogram prac związanych z koszeniem zieleni miejskiej pięciokrotnie: do 31.05.10; 30.06.10; 31.07.10; 31.08.10; 30.09.10**

2) Nawożenie

- a) Wykonujemy 1 raz w sezonie wegetacyjnym (wiosna – wczesne lato). Należy używać mieszanek nawozowych wieloskładnikowych przeznaczonych do nawożenia trawników w dawkach określonych przez producenta,
- b) Wykonawca ma obowiązek zawiadamianie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania nawożenia

3) Podlewanie

- a) Trawnik nawadniamy gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3 cm, dawkami nie większymi niż 10 litrów na metr kwadratowy podłoża. Szczególnie należy uważać na ryzyko przelania i zagnicia traw na glebach cięższych. W przypadku trawników bardzo przesuszonych, na glebach lekkich, podlewamy częściej, lecz małymi dawkami ze względu na małe ilości jednorazowo wiązanej wody. Jeżeli trawnik choruje, nie należy podlewać go wieczorem lecz rano.
- b) Podlewanie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych lub na zgłoszenie Zamawiającego.

4) Renowacja - czynność polega na:

- a) uprawie zadarnionej gleby,
- b) wygrabieniu z wybraniem i wywozem zanieczyszczeń,
- c) wymieszaniu materiału użyźniającego z ziemią i uwałowanie,
- d) grabieniu pod siew,
- e) siewie nasion w dawce zalecanej przez Zamawiającego (20 dag na 1 ar trawnika),
- f) przykryciu nasion i uwałowanie,
- g) podlaniu obsianej powierzchni.
- h) Wykonawca ma obowiązek zawiadamianie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania renowacji.

5) Grabienie

- a) Jesienne wygrabianie liści, uschniętych traw, owocostanów, mchów oraz likwidacja kretowisk z trawników, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzętnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, przewieźć i zutylizować. Prace uważa się za wykonane, jeżeli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia. Poszczególne grabienia odbierane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzone podpisaniem protokołu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac Wykonawca ma obowiązek ich poprawienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (max. do 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.

b) **Harmonogram grabienia liści na wszystkich terenach zielonych objętych umową łącznie z wywozem na wysypisko: od 1 do 15 września; od 1 do 31 października**

2. Pielęgnacja krzewów:

- 1) **Zasady pielęgnacji krzewów liściastych i iglastych:** Wycięcie suchych, połamanych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze i zamierających gałęzi, usunięcie gałęzi leżących na ziemi, krzyżujących się. Odchwaszczenie, zagrabienie przekopanej powierzchni, zebranie chwastów. Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin, poprawienie mis, przycięcie lub formowanie koron. Rośliny należy nawozić nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 2) **Wymiana krzewów:** Wymiana pojedynczych sztuk osobników zniszczonych, słabych, z oznakami chorób i żerowania szkodników. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportu, wywieźć i zutylizować. Miejsce i termin wykonania wymiany krzewów należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym
- 3) **Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych:** Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin. Ukształtowanie pokroju naturalnego lub całkowicie sztucznego tj. cięcie z trzech stron, górna powierzchnia żywopłotu ma być prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień lub cięcie pielęgnacyjne na formowaniu krzewów zgodnie z ich naturalnym pokrojem. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Rośliny należy nawozić nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 4) **Karczowanie krzewów:** Odcięcie piłą mechaniczną gałęzi, odkopanie korzeni, zebranie w stopy gałęzi i korzeni, wywóz i utylizacja. w miejscach po wykopanych należy uzupełnić ziemią urodzajną do poziomu gruntów z zagęszczeniem.
- 5) **Podlewanie na wypadek suszy:** Czynność polega na dowozie wody oraz powolnym podlaniu roślin wodą w ilości 1,5 m³/ar. Podlewanie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych lub na zgłoszenie Zamawiającego.
- 6) **Harmonogram strzyżenia krzewów - trzykrotnie: do 15.06.; do 30.07; do 15.09**
- 7) Wykonawca ma obowiązek zawiadamianie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania cięć pielęgnacyjnych i formujących.

3. Pielęgnacja bylin

Pielęgnacja bylin: Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; usuwanie przekwitłych kwiatostanów bylin kwitnących; usuwanie odrostów; podlewanie wg potrzeb; obcinanie brzegów rabaty; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń. Lokalizacja: Plac Bandurskiego, donice koło Amfiteatru, Bulwar Jana Pawła II przy restauracji KAPER, rabata przy szkole podstawowej nr 3, kwietniki w PARKU ul. Niepodległości, kwietnik przy zjeździe do restauracji KAPER przy ul. Sobieskiego, rabata na chodniku prowadzącym na bulwar Jana Pawła II od ul. Sobieskiego/Mickiewicza, donice przy Urzędzie Miasta, rabata przy schodach prowadzących od kościoła w stronę fosy.

4. Pielęgnacja różanek

Pielęgnacja różanek: Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; dowóz oraz rozsypanie ziemi w celu uzupełnienia ubytków; usuwanie przekwitłych kwiatostanów; podlewanie wg potrzeb; poprawianie brzegów kwietnika; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń. Lokalizacja: Stare Miasto,

5. Pielęgnacja pnaczy

Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: ciecia poprzez usunięcie u nasady pędów starych, zniszczonych i nadmiernie zagęszczających roślinę; podlewanie wg potrzeb; nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Lokalizacja: Bulwar Jana Pawła II.

Wykonawca ma obowiązek zawiadamianie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania cięć pielęgnacyjnych i formujących.

6. Pielęgnacja kwietników sezonowych w gruncie, wazach, pojemnikach itp.

- 1) Zabezpieczenie i przygotowanie podłoża pod obsadzenia kwietników sezonowych,
- 2) obsadzanie kwietników kwiatami sezonowymi (dwie, trzy zmiany, tak aby zapewnić ciągłość kwitnienia w sezonie od wiosny do jesieni),
- 3) pielenie i spulchnianie gleby,

- 4) usuwanie przekwitłych kwiatów/kwiatostanów,
- 5) nawożenie nawozami mineralnymi granulowanymi lub płynnymi po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 6) podlewanie wg potrzeb zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- 7) nawożenie polegające na równomiernym wysianiu nawozu Azofoska granulowana w dawce 3kg/1 ar,
- 8) obcięcie brzegów kwietników,
- 9) usuwanie obumarłych fragmentów roślin (suche liście itp.),
- 10) wymiana do 10 % roślin,
- 11) po sezonie likwidacja obsadzeń wraz z usunięciem roślin,
- 12) po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 13) **Nie dopuszcza się!!!** Przesuszenia gleby oraz jej przemoczenia, zachwaszczenia, nieestetycznego wyglądu kwietnika oraz niewykonania któregośkolwiek z powyższych zabiegów w sezonie

7. **Sadzenie roślin**

- 1) Materiał roślinny niezbędny do nasadzeń zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt - gatunek, ilość, miejsce i termin nasadzeń uzgadnia każdorazowo z zamawiającym na piśmie. Materiał roślinny powinien mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, zdrowy, bez oznak chorobowych i żerowania szkodników, z wyraźnie wybarwionymi pąkami kwiatowymi. Do obsady należy używać gatunki kwiatów wymienionych poniżej.
- 2) Proponowane gatunki kwiatów, krzewów i bylin do obsady:
 - a) wiosennej (rozstaw sadzenia 17X17) – bratek (*biały, czerwony, żółty, niebieski, mix*) – 6.400 szt. (przyjmuje się ok. 35 szt./m²).
 - b) letniej (rozstaw sadzenia 17x17) – szalwia, lobelia, żeniszek, aksamitka, starzec, begonia, petunia, dalia – 6.400 sztuk (przyjmuje się ok. 35 szt./m²).
 - c) bukszpan – 65 szt. (kwietnik-Stare Miasto),
 - d) kosodrzewina – 15 szt. (kwietnik-Stare Miasto),
 - e) tawuła – 60 szt. (kwietnik-Stare Miasto).

8. **Stosowanie środków ochrony roślin**

Systematyczne, w miarę potrzeb, stosowanie chemicznych i mechanicznych środków ochrony roślin przed szkodnikami i chorobami przy pielęgnacji krzewów, kwiatów i trawników. Wykonawca ma obowiązek zawiadamianie Zamawiającego o miejscu i terminie stosowania środków ochrony roślin.

II. Zakres wymagań konserwatorskich dla występujących na terenach zieleni urządzeń i elementów ich wyposażenia

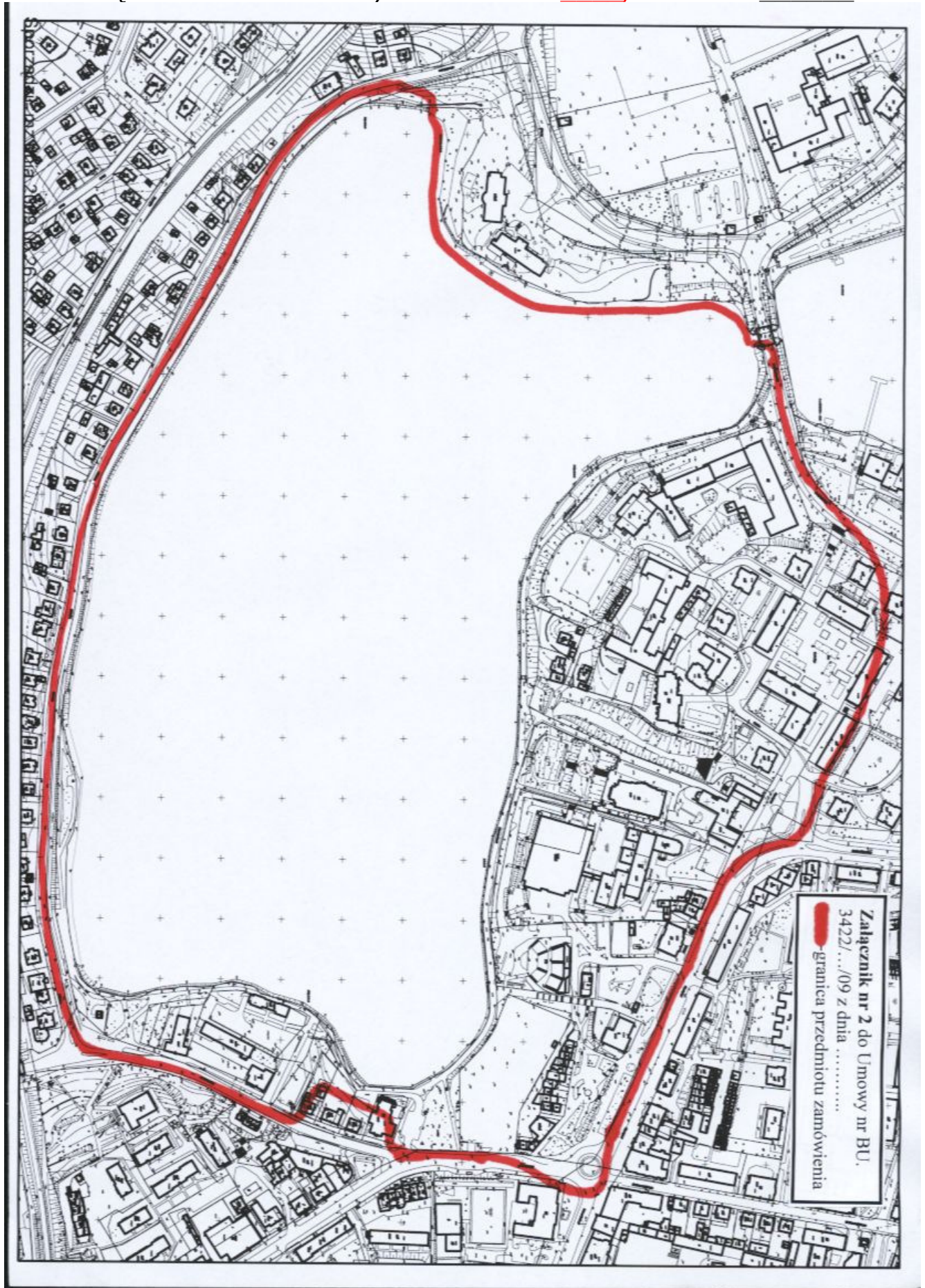
1. Konserwacja elementów wyposażenia terenów zieleni

- a) Konserwacja ławek: wymiana i pomalowanie uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych ławek.
- b) Konserwacja koszy stalowych: naprawa uszkodzeń (przymocowanie uszkodzonego elementu – przyspawanie),
- c) Malowanie ławek.

III. Prace porządkowe

1. Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenach zielonych oraz na alejkach, deptakach, placach, polegające na zbieraniu papierów, folii, puszek, butelek, i innych zanieczyszczeń. Opróżnianie koszy na śmieci. Zamiatanie nawierzchni utwardzonych poprzez zamiatanie ręczne wszelkich nieczystości: piasku, liści itp. Odchwaszczanie nawierzchni utwardzonych (płyt chodnikowych, kostki brukowej, asfaltu w tym ze schodów) polegające na ręcznym usuwaniu roślin z systemem korzeniowym, zebraniu w przymy i wywozie, zamiataniu powierzchni po zakończeniu prac.
2. Utrzymanie w czystości fontann – usuwanie śmieci, liści i innych zanieczyszczeń z powierzchni wody oraz dna fontann w parku przy ul. Niepodległości oraz na Starym Mieście.
3. Mycie ławek – czynność polega na dokładnym umyciu zabrudzonych ławek (elementów drewnianych i betonowych).
4. Usuwanie na bieżąco, na obszarze objętym zamówieniem ze słupów elektrycznych, oświetlenia ulicznego i parkowego, drzew, ławek, murków i innych elementów małej architektury itp. wszelkich ogłoszeń, reklam, plakatów itp. umieszczonych bez zgody zarządzającego tym miejscem.

Załącznik nr 2 do umowy nr: **BU 3422-____/10** z dnia _____



§ XIX. Umowa projekt dla sektora II

Zawarta w dniu..... w Iławie pomiędzy Gminą Miejską Iława z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława (NIP 744-000-30-93) zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Iławy –
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Iławy -

a
..... nr KRS
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
3.
4.

o następującej treści:

§ 1

- Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dniapostępowanie znak: OO-341/8/2010 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **Utrzymania i konserwacji zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – sektor II-pasy drogowe**. Usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
 - koszenia terenów zielonych oraz jesiennego grabienia liści zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia i grabienia w określonych terminach;
 - przycinki krzewów, żywopłotów zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość przycinki w określonych terminach
 - bieżącej pielęgnacji bylin oraz różanek,
 - pielęgnacji kwietników sezonowych,
 - bieżącego oczyszczania terenów zielonych z zanieczyszczeń polegające na zbieraniu nieczystości m.in. kamieni, odpadów komunalnych, papierów, butelek, puszek, gałęzi itp. (poniedziałki, środy, piątki).
- Szczegółowy wykaz obowiązków ciążyących na Wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac zamiennych, przy czym przez prace zamienne rozumie się wykonanie tego samego rodzaju prac lecz na innym terenie, również w soboty, niedziele i święta w szczególności w przypadku odbywających się imprez okolicznościowych na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu, pisemnego zlecenia lub telefonicznie.
- W przypadku gdy w dniu, na który zaplanowane jest wykonywanie prac wystąpią niekorzystne warunki pogodowe (stałe padający przez cały dzień deszcz) Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może przesunąć wykonywanie zaplanowanych prac na inny uzgodniony dzień.

§ 2

- Termin rozpoczęcia realizacji usługi - od dnia podpisania umowy
- Zakończenie realizacji zadania – do dnia **31.10.2010 r.**

§ 3 Zobowiązania wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się do:
 - Wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na obszarze przedstawionym w załącznikach nr 1,2,3,4 oraz warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - Każde rozpoczęcie prac wymaga uprzedniego zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego (dzień wcześniej lub najpóźniej do godz. 8.00 tego dnia, w którym mają być prowadzone prace w ramach powierzchni, krotkości i terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy). W zgłoszeniu wykonawca powinien dokładnie określić teren, na którym wykonywane będą prace i termin ich zakończenia. Zakończenie prac wymaga zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego.
 - W razie wystąpienia potrzeby wykonania prac interwencyjnych Wykonawca będzie je realizować na podstawie każdorazowo wystawionych przez Zamawiającego poleceń w ramach umowy, z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania. Polecenie może być wystawione faksem, wysłane pocztą elektroniczną lub telefonicznie dzień wcześniej, tak aby Wykonawca mógł sobie zaplanować wykonywanie prac zgodnie z poleceniem.
 - Podjęcie prac lub czynności nie ujętych w umowie wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego.
 - Bezpodstawne wykonanie prac lub czynności oraz nie uzgodnienie wykonania prac ze Zleceniodawcą nie będą podlegały rozliczeniu.

- f) W przypadkach, gdy Wykonawca będzie planował i realizował prace z dużą rozbieżnością od potrzeb Zamawiającego, w takim przypadku Zamawiający będzie określał szczegółowy harmonogram wykonywania prac przez wykonawcę.
- g) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na żądanie Zamawiającego środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia, odbioru zleconych na dany dzień prac. Koszty transportu obciążają Wykonawcę. Nie zapewnienie przez Wykonawcę środka transportu wraz z kierowcą w celu przeprowadzenia odbioru prac skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że określony rodzaj prac w danym dniu został niewykonany, co jest równoznaczne z tym, że Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za te prace.
- h) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- i) Zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami;
- j) przygotowania na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników;
- k) Pokrywania wszelkich kosztów i wydatków związanych z przedmiotem niniejszej umowy ze środków otrzymywanych od Zamawiającego w wysokości określonej przez Wykonawcę w przetargu.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
- 2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca odpowiedzialny jest także, za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

§ 5 Warunki płatności

- 1. Strony postanawiają, że odbiór prac stanowiących przedmiot umowy będzie następował protokolarnie. Podstawą wystawienia faktury miesięcznej jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wraz z wyliczeniem wartości faktycznie wykonanych prac (cena jednostkowa x faktyczna ilość wykonanych prac (obmiar).
- 2. Odbiory prac, o których mowa w § 1. ust.2 dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych (do 5-tego dnia każdego następnego miesiąca). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania odbiorów częściowych, (przy czym odbiory te nie stanowią podstawy do rozliczenia wykonanych prac, natomiast są ujmowane w rozliczeniu rzeczowo – finansowym za dany miesiąc). Protokolarnego odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę.
- 3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust.1 będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia lub zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia (max. do 5 dni). W razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć zaistniałe wady, wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym prace, po potrąceniu kary umownej
- 4. Strony ustalają, że za prace niewykonane określone w § 6 tabela poz. od 1 do 9 oraz 13,14 i od 16 do 21 Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.
- 5. Należność za wykonane prace, będące przedmiotem umowy, płacona będzie miesięcznie w formie opłaty „z dołu” w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej protokolarnym uznaniem należytego wykonania usługi (odbiosem), za miesiąc poprzedni, na konto:

§ 6 Wynagrodzenie

- 1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, że łączne wynagrodzenie umowne w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości:
cena netto -
cena brutto -
słownie;
wg poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj usługi	J.m	Ilość robót	Cena jednostkowa jednokrotnego wykonywania usługi/za 1 m2; 1 mb; 1 szt./ brutto	Krotność wykonywania usługi w ciągu trwania umowy	Wartość brutto wykonanej usługi w ilości zgodnej z zamówieniem w okresie trwania umowy	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
						kolumna 4 x 5 x 6	
1.	Koszenie trawników	m2	51.240 35.340 5.790	..... ..... .....	3x 2x 1x	..... ..... .....
2.	Nawożenie trawników	m2	9.240		1x		
3.	Renowacja trawników	m2	270		1x		
4.	Jesienne grabienie liści	m2	92.380		2x		
5.	Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych w skupinach	szt.	52		2x		
6.	Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych	mb	1.690		3x		
7.	Karczowanie krzewów	szt.	8		1x		
8.	Karczowanie żywopłotów	mb	90		1x		
9.	Wymiana krzewów w żywopłotach	mb	90		1x		
10.	Bieżąca pielęgnacja bylin	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
11.	Bieżąca pielęgnacja różanek	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
12.	Bieżąca pielęgnacja kwietników sezonowych	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
13.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Wiosenne:	szt.	6.000		1x		
14.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Letnie	szt.	10.000		1x		
15.	Podlewanie (ciągnik z beczkowozem z urządzeniem do podlewania)	M-g	8		14		
16.	Bieżące prace porządkowe określone w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	R-g	4		70		
17.	Praca sprzętu do czynności określonych w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	M-g	2		70		
18.	Mycie ławek	szt.	5		1x		
19.	Malowanie ławek	szt.	5		1x		
20.	Wymiana siedzisk i oparcz z deski sosnowej kl. I-II o wymiarach: dł. 180-225 cm szer. 15-20 cm gr. do 5 cm	szt.	10		1x		
21.	Remont koszy	szt.	5		1x		
	Razem						

2. Cena za bieżącą pielęgnacją bylin, różanek, kwietników jest ceną ryczałtową, w związku z tym strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w tabeli wiersz 10,11,12 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia. Wartość określona w wierszu 10,11,12 tabeli będzie wypłacana miesięcznie (zgodnie z §5 ust.6 umowy) w następujących wysokościach kwiecien – październik kwota z poz. 10+11+12 i kol.5/7.

3. Cena za pozycje od 1 do 9 oraz 13 do 21 jest ceną umowną i wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o wykonywanie usług przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
4. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
10. W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w ust. 9 oraz kary umowne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 20 dni od wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
14. Ustalenia ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów określonych w ust. 11, 13 i 14.
16. Nie zastosowanie się wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 10, 12 i 14 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego Rozdziału, aż do odstąpienia od umowy z wykonawcą z winy wykonawcy łącznie.

§ 8 Postanowienia szczegółowe

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest
..... tel. 0-89 649-02-16.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
..... tel.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności:
 - 1) niewykonywanie prac zleconych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie,

- 2) pozostawienie zanieczyszczeń (nie zgrabionych liści, gałęzi, butelek, papierów itp.) na terenach zielonych,
 - 3) przemieszczanie zanieczyszczeń na inne przyległe tereny,
 - 4) składowanie zebranych zanieczyszczeń w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 5) dokonanie zmian krotkości wykonywanych prac bez zgody zamawiającego,
 - 6) inne nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy związanych z właściwością czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku nie usunięcia wad o których mowa § 5 ust.4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
 6. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 9 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
 - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy
 - 5) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 6) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 7) zmian ilości w poszczególnych pozycjach wymienionych w tabeli rozliczeniowej określonej w § 6 i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb. Łączna wartość zleconych do realizacji prac, w wyniku dokonanych zmian pomiędzy poszczególnymi pozycjami nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, określone w §6 ust. 1 umowy. Rozliczenie przedmiotowych zmian będzie odbywało się wg jednostkowych cen tabeli o której mowa powyżej.
 - 8) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.3 pkt.1)-5) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 10 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
 - 6) W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
4. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
5. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §9 ust.1 niniejszej umowy.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miły zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Praw budowlane, i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 – wykaz obowiązków ciężących na wykonawcy
Załącznik nr 2 – lokalizacja terenów zielonych
Załącznik nr 3 - lokalizacja skupin krzewów liściastych i iglastych
Załącznik nr 4 – lokalizacja żywopłotów

Załącznik nr 1 do umowy nr: BU 3422-_____/10 z dnia _____

I. Zakres wymagań pielęgnacyjnych dla poszczególnych form zieleni

1. Pielęgnacja trawników:

1) Koszenie

- a) Koszenie terenów zielonych zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia w określonych terminach.
- b) wysokość wykonania koszenia trawników ustala się na 5-7 cm.
- c) Skoszoną trawę należy wygrabić i wywozić do miejsca jej utylizacji na bieżąco.
- d) Nie dopuszcza się zalegania skoszonej lub spryzmowanej trawy w miejscach objętych przedmiotem zamówienia. Musi być ona zebrana i wywieziona, najpóźniej do godziny 11.00, dnia następnego,
- e) Koszenie trawników obejmuje także usuwanie samosiewów, odrostów korzeniowych i chwastów wokół drzew i krzewów, lamp, znaków drogowych, barierek, obiektów małej architektury itp.
- f) Trawniki przy skupiskach krzewów, bylin i żywopłotach oraz przy obiektach małej architektury należy kosić z należytą starannością, tak, aby nie uszkodzić roślin. Miejsca trudnodostępne należy dokosić ręcznie,
- g) Prace uważa się za wykonane, jeżeli trawa będzie skoszona, wygrabiona i wywieziona. Poszczególne koszenia odbierane będą przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia zaniedbań Wykonawca ma obowiązek poprawienia prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jednak nie dłuższym niż 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.
- h) **Harmonogram prac związanych z koszeniem zieleni miejskiej:**
jednokrotnie: do 15.07.
dwukrotnie: do 15.06. do 31.08.
trzykrotnie: do 15.06 do 31.07. do 30.09.

2) Nawożenie

Wykonujemy 1 raz w sezonie wegetacyjnym (wiosna – wczesne lato). Należy używać mieszanek nawozowych wieloskładnikowych przeznaczonych do nawożenia trawników w dawkach określonych przez producenta. Wykonawca ma obowiązek zawiadamianie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania nawożenia.

3) Renowacja - czynność polega na:

- a) uprawie zadarnionej gleby,
- b) wygrabieniu z wybraniem i wywozem zanieczyszczeń,
- c) wymieszaniu materiału użyźniającego z ziemią i uwałowanie,
- d) grabieniu pod siew,
- e) siewie nasion w dawce zalecanej przez Zamawiającego (20 dag na 1 ar trawnika),
- f) przykryciu nasion i uwałowanie,
- g) podlaniu obsianej powierzchni.
- h) Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania renowacji

4) Grabienie

- a) Jesienne wygrabianie liści, uschniętych traw, owocostanów, mchów oraz likwidacja kretowisk z trawników, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzętnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, przewieźć i zutylizować. Prace uważa się za wykonane, jeżeli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia. Poszczególne grabienia odbierane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzone podpisaniem protokołu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac Wykonawca ma obowiązek ich poprawienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (max do 5 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.
- b) **Harmonogram grabienie liści na wszystkich terenach zielonych objętych umową łącznie z wywozem na wysypisko: od 15 do 30 września; od 16 do 31 października.**

2. Pielęgnacja krzewów

- 1) **Zasady pielęgnacji krzewów liściastych i iglastych:** Wycięcie suchych, połamanych, porażonych przez szkodniki chorobotwórcze i zamierających gałęzi, usunięcie gałęzi leżących na ziemi, krzyżujących się. Odchwaszczenie, zagrabienie przekopanej powierzchni, zebranie chwastów. Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin, poprawienie mis, przycięcie lub formowanie koron. Rośliny należy nawozić nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzętnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Wykaz terenów, na których zlokalizowane są skupiny krzewów liściastych i iglastych stanowi załącznik nr 3 do projektu umowy.
- 2) **Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych:** Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin. Ukształtowanie pokroju naturalnego lub całkowicie sztucznego tj. cięcie z trzech stron, górna

powierzchnia żywopłotu ma być prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień lub cięcie pielęgnacyjne na formowaniu krzewów zgodnie z ich naturalnym pokrojem. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Rośliny należy nawozić nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Wykaz terenów na których zlokalizowane są żywopłoty formowane stanowi załącznik nr 4 do projektu umowy.

- 3) **Harmonogram strzyżenia: dwukrotne: do 15.06, do 30.09.; trzykrotne: do 15.06.; do 30.07.; do 30.09.**
- 4) **Wymiana krzewów:** Wymiana pojedynczych sztuk osobników zniszczonych, słabych, z oznakami chorób i żerowania szkodników. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportu, wywieźć i zutylizować. Wykonawca ma obowiązek zawiadamianie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania wymiany krzewów
- 5) **Karczowanie krzewów:** Odcięcie piłą mechaniczną gałęzi, odkopanie korzeni, zebranie w stopy gałęzi i korzeni, wywóz i utylizacja. Miejsca po wykopanych roślinach należy uzupełnić ziemią urodzajna do poziomu gruntów z zagęszczeniem.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zawiadamianie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania cięć pielęgnacyjnych i formujących.

3. Pielęgnacja bylin:

Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; usuwanie przekwitłych kwiatostanów bylin kwitnących; usuwanie odrostów; podlewanie wg potrzeb; obcinanie brzegów rabaty; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń. Lokalizacja bylin: rabaty na rondzie ul. Sobieskiego, ul. Sobieskiego wzdłuż pawilonów; donice wiszące przy ul. Sobieskiego; donice przy ul. Królowej Jadwigi; kwietnik przy szpitalu od strony ul. Smolki; donice na ul. Chodkiewicza.

4. Pielęgnacja różanek:

Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; dowóz oraz rozsypanie ziemi w celu uzupełnienia ubytków; usuwanie przekwitłych kwiatostanów; podlewanie wg potrzeb; poprawianie brzegów kwietnika; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń. Lokalizacja różanek: skrzyżowanie Wiejska/1 Maja, ul. Sobieskiego koło Carrfoura, Wiejska/1 Maja

5. Pielęgnacja kwietników sezonowych w gruncie, wazach, pojemnikach itp.

- 1) Zabezpieczenie i przygotowanie podłoża pod obsadzenia kwietników sezonowych,
- 2) Uzupełnianie ubytków w gruncie
- 3) obsadzanie kwietników kwiatami sezonowymi (dwie, trzy zmiany, tak aby zapewnić ciągłość kwitnienia w sezonie od wiosny do jesieni),
- 4) pielenie i spulchnianie gleby,
- 5) usuwanie przekwitłych kwiatów/kwiatostanów,
- 6) nawożenie nawozami mineralnymi granulowanymi lub płynnymi po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 7) podlewanie wg potrzeb zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- 8) nawożenie polegające na równomiernym wysianiu nawozu Azofoska granulowana w dawce 3kg/1 ar,
- 9) obcięcie brzegów kwietników,
- 10) usuwanie obumarłych fragmentów roślin (suche liście itp.),
- 11) wymiana do 10 % roślin,
- 12) po sezonie likwidacja obsadzeń wraz z usunięciem roślin,
- 13) po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 14) Lokalizacja donic do obsadzenia: ul. Sobieskiego, skrzyżowanie Wiejska/1 Maja, ul. Królowej Jadwigi, ul. Chodkiewicza.
- 15) **Nie dopuszcza się!!!** Przesuszenia lub przemoczenia, gleby, zachwaszczenia, nieestetycznego wyglądu kwietnika oraz niewykonania któregoś z powyższych zabiegów w sezonie
- 16) W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń.

6. Sadzenie roślin

- 1) Materiał roślinny niezbędny do nasadzeń zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt - gatunek, ilość, miejsce i termin nasadzeń uzgadnia każdorazowo z zamawiającym na piśmie. Materiał roślinny powinien mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, zdrowy, bez oznak chorobowych i żerowania szkodników, z wyraźnie wybarwionymi pąkami kwiatowymi. Do obsady należy używać gatunki kwiatów wymienionych poniżej.
- 2) Proponowane gatunki kwiatów do obsady: wiosennej (rozstaw sadzenia 17X17) – bratek (*biały, czerwony, żółty, niebieski, mix*); letniej (rozstaw sadzenia 17x17) – szalwia, lobelia, żeniszek,

aksamitka, starzec, begonia, petunia, dalia. Lokalizacja donic: ul. Sobieskiego, skrzyżowanie Wiejska/1 Maja, ul. Królowej Jadwigi, ul. Chodkiewicza.

7. Podlewanie trawników, krzewów

Trawnik nawadniamy gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3 cm, dawkami nie większymi niż 10 litrów na metr kwadratowy podłoża. Szczególnie należy uważać na ryzyko przelania i zagnicia traw na glebach cięższych. W przypadku trawników bardzo przesuszonych, na glebach lekkich, podlewamy częściej, lecz małymi dawkami ze względu na małe ilości jednorazowo wiązanej wody. Jeżeli trawnik choruje, nie należy podlewać go wieczorem, lecz rano. Podlewanie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych lub na zgłoszenie Zamawiającego.

II. Zakres wymagań konserwatorskich dla występujących na terenach zieleni urządzeń i elementów ich wyposażenia

1. Konserwacja ławek: Wymiana siedzisk i oparcz z deski sosnowej kl. I-II o wymiarach: dł. 180-225 cm; szer. 15-20 cm; gr. do 5 cm. Należy zachować identyczny wymiar i kształt uszkodzonych elementów ławki, wraz z ich pomalowaniem na ten sam kolor.
2. Mycie ławek: czynność polega na dokładnym umyciu zabrudzonych ławek (elementów drewnianych i betonowych)
3. Remont koszy dotyczy koszy stalowych np. poprzez pospawanie.

III. Prace porządkowe (Poniedziałki, środy, piątki)

1. Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenach zielonych oraz na alejkach, deptakach, placach, polegające na zbieraniu papierów, folii, puszek, butelek, i innych zanieczyszczeń. Opróżnianie koszy na śmieci. Zamiatanie nawierzchni utwardzonych poprzez zamiatanie ręczne wszelkich nieczystości: piasku, liści itp. Odchwaszczanie nawierzchni utwardzonych (płyt chodnikowych, kostki brukowej, asfaltu w tym ze schodów) polegające na ręcznym usuwaniu roślin z systemem korzeniowym, zebraniu w przymy i wywozie, zamiataniu powierzchni po zakończeniu prac.
2. Usuwanie na bieżąco, na obszarze objętym zamówieniem ze słupów elektrycznych, oświetlenia ulicznego i parkowego, drzew, ławek, murków i innych elementów małej architektury itp. wszelkich ogłoszeń, reklam, plakatów itp. umieszczonych bez zgody zarządzającego tym miejscem

Załącznik nr 2 do umowy nr: BU 3422-_____/10 z dnia _____

Lokalizacja terenów zielonych			
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Powierzchnia całkowita m2	Krotność koszenia w ciągu trwania umowy
1	Agrestowa	75	1x
2	Jana Pawła II	13.126	3x
3	Behringa	73	2x
4	Bogusławskiego	240	1x
5	Brodnicka	65	2x
6	Broniewskiego	355	3x
7	Bydgoska	344	2x
8	Chełmińska	727	2x
9	Chełmońskiego	184	2x
10	Chodkiewicza	1.237	3x
11	Chopina	106	1x
12	Czereśniowa	4	1x
13	Dąbrowskiego od Niepodległości do ul. Polnej	1.351	3x
14	Długa	3.454	3x
15	Dolna	34	1x
16	Droga za byłym Ekodrobem-od ul. Dąbrowskiego do plaży wzdłuż działek	2.062	1x
17	Dworcowa	1.105	3x
18	Elbląska	220	1x
19	Fałata	93	1x
20	Gdańska	933	2x
21	Gizewiusza	122	2x
22	Gospodarska	440	2x
23	Gotowca	78	2x
24	Grotterga	61	1x
25	Grudziądzka	1.571	2x
26	Kajki	1.814	3x
27	Kętrzyńska	38	1x
28	Kochanowskiego	523	2x
29	Konstytucji 3 Maja	2.649	3x
30	Kopernika	1.005	3x
31	Kossaka	637	1x
32	Kościuszki	1.310	3x
33	Kresowa	11	1x
34	Królowej Jadwigi	342	3x
35	Kwiatowa	13	1x
36	Kwidzińska	2.479	2x
37	Maczka z sięgaczami	353	2x
38	1 Maja	2.858	3x
39	Malczewskiego	454	1x
40	Malinowa	18	1x
41	Matejki	274	3x
42	Mierosławskiego	176	2x
43	Mławska	25	1x
44	Mrongowiusza	136	2x
45	Nowomiejska	390	2x

46	Ostródzka	6.235	3x
47	Owocowa	776	1x
48	Paderewskiego	14	2x
49	Piaskowa	8.524	3x
50	Pieniężnego	258	2x
51	Plażowa	62	3x
52	Poprzeczna	242	2x
53	Porzeczkowa	344	1x
54	Radomska	53	1x
55	Rolna koło byłego sklepu	826	1x
56	Sienkiewicza	6.267	3x
57	Sikorskiego z sięgaczami	402	3x
58	Słoneczna	37	1x
59	Smolki od skrzyżowania ze Skłodowskiej do Wodnej	200	2x
60	Sucharskiego	1.494	3x
61	Szeptyckiego	2.714	3x
62	Szeroka	831	2x
63	Sztumska	48	2x
64	Toruńska	150	2x
65	Truskawkowa	22	1x
66	Usługowa z sięgaczami	22.280	2x
67	Wąska	3	1x
68	Wiśniowa	49	1x
69	Wodna	1.400	2x
70	Wybickiego	436	2x
71	Wyczółkowskiego z sięgaczami	2.581	2x
72	Wyspiańskiego	232	1x
73	Zielona	2.212	2x
74	Zientary-Malewskiej	25	2x
75	Żeromskiego	358	3x

Załącznik nr 3 do umowy (sektor II)

Załącznik nr 3 do umowy nr: BU 3422-____/10 z dnia _____

Lokalizacja skupisk krzewów liściastych i iglastych			
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Ilość krzewów w skupinach	Krotność strzyżenia w ciągu trwania umowy
1.	Dworcowa	2	2x
2.	Grudziądzka	2	2x
3.	Konstytucji 3 Maja	3	2x
4.	Kopernika	6	2x
5.	Kościuszki	4	2x
6.	Królowej Jadwigi	2	2x
7.	Kwiatowa	2	2x
8.	1 Maja	25	2x
9.	Nowomiejska	1	2x
10.	Ostródzka	7	2x
11.	Szeptyckiego	2	2x
12.	Usługowa z sięgaczami	1	2x
13.	Zielona	1	2x

Załącznik nr 4 do umowy (sektor II)

Załącznik nr 4 do umowy nr: BU 3422-____/10 z dnia _____

Lokalizacja żywopłotów			
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Powierzchnia żywopłotów mb	Krotność strzyżenia w ciągu trwania umowy
1.	Jana Pawła II	510	3x
2.	Dąbrowskiego od Niepodległości do ul. Polnej	53	3x
3.	Dolna	23	3x
4.	Królowej Jadwigi	8	3x
5.	1 Maja	72	3x
6.	Nowomiejska	272	3x
7.	Ostródzka	9	3x
8.	Paderewskiego	15	3x
9.	Piaskowa	489	3x
10.	Radomska	32	3x
11.	Sienkiewiczza	10	3x
12.	Szeroka	169	3x
13.	Wybickiego	38	3x
14.	Zielona	177	3x

§ XX. Umowa projekt dla sektora III

Zawarta w dniu..... w Iławie pomiędzy Gminą Miejską Iława, z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Iławy – przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Iławy -

a

..... nr KRS

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia..... postępowanie znak: OO-341/8/2010 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – sektor III-pozostałe obiekty**. Usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:

- a. koszenia terenów zielonych oraz jesiennego grabienia liści zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia i grabienia w określonych terminach;
- b. przycinki krzewów, żywopłotów zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość przycinki w określonych terminach
- c. bieżącej pielęgnacji bylin oraz różanek,
- d. pielęgnacji kwietników sezonowych,
- e. bieżącego oczyszczania terenów zielonych z zanieczyszczeń polegające na zbieraniu nieczystości m.in. kamieni, odpadów komunalnych, papierów, butelek, puszek, gałęzi itp. (poniedziałki, środy, piątki),
- f. oczyszczania terenów chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem (poniedziałki, środy, piątki).

2. Szczegółowy wykaz obowiązków ciążyących na Wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi - od dnia podpisania umowy
2. Zakończenie realizacji zadania – do dnia **31.10.2010 r.**

§ 3 Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na obszarze przedstawionym w załącznikach nr 1,2,3,4,5 oraz warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - b) Każde rozpoczęcie prac wymaga uprzedniego zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego (dzień wcześniej lub najpóźniej do godz. 8.00 tego dnia, w którym mają być prowadzone prace w ramach powierzchni, krotkości i terminów określonych w załączniku do umowy). W zgłoszeniu wykonawca powinien dokładnie określić teren, na którym wykonywane będą prace i termin ich zakończenia. Zakończenie prac wymaga zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego.
 - c) W razie wystąpienia potrzeby wykonania prac interwencyjnych Wykonawca będzie je realizować na podstawie każdorazowo wystawionych przez Zamawiającego poleceń w ramach umowy, z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania. Polecenie może być wystawione faksem, wysłane pocztą elektroniczną lub telefonicznie dzień wcześniej, tak aby Wykonawca mógł sobie zaplanować wykonywanie prac zgodnie z poleceniem.
 - d) Podjęcie prac lub czynności nie ujętych w umowie wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego.
 - e) Bezpodstawne wykonanie prac lub czynności oraz nie uzgodnienie wykonania prac ze Zleceniodawcą nie będą podlegały rozliczeniu.
 - f) W przypadkach, gdy Wykonawca będzie realizował prace z dużą rozbieżnością od potrzeb Zamawiającego, w takim przypadku Zamawiający będzie określał szczegółowy harmonogram wykonywania prac przez wykonawcę.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na żądanie Zamawiającego środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia, odbioru zleconych na dany dzień prac. Koszty transportu obciążają Wykonawcę. Nie zapewnienie przez Wykonawcę środka transportu wraz z kierowcą w celu przeprowadzenia odbioru prac skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że

określony rodzaj prac w danym dniu został niewykonany, co jest równoznaczne z tym, że Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za te prace.

- h) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- i) Zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami;
- j) przygotowania na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników;
- k) Pokrywania wszelkich kosztów i wydatków związanych z przedmiotem niniejszej umowy ze środków otrzymywanych od Zamawiającego w wysokości określonej przez Wykonawcę w przetargu.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest także, za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

§ 5 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że odbiór prac stanowiących przedmiot umowy będzie następował protokolarnie. Podstawą wystawienia faktury miesięcznej jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wraz z wyliczeniem wartości faktycznie wykonanych prac (cena jednostkowa x faktyczna ilość wykonanych prac (obmiar)).
2. Odbiory prac, o których mowa w § 1. ust.2 dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych (do 5-tego dnia każdego następnego miesiąca). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania odbiorów częściowych, (przy czym odbiory te nie stanowią podstawy do rozliczenia wykonanych prac, natomiast są ujmowane w rozliczeniu rzeczowo – finansowym za dany miesiąc). Protokolarnego odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę.
3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust.1 będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia lub zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia (max. do 5 dni). W razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć zaistniałe wady, wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym prace, po potrąceniu kary umownej
4. Strony ustalają, że za prace niewykonane określone w § 6 tabela poz. od 1 do 9 oraz 13,14 i od 16 do 21 Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Należność za wykonane prace, będące przedmiotem umowy, płacona będzie miesięcznie w formie opłaty „z dołu” w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej protokolarnym uznaniem należytego wykonania usługi (odbiosem), za miesiąc poprzedni, na konto:

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, że łączne wynagrodzenie umowne w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości:

cena netto -

cena brutto -

słownie;

wg poniższej tabeli

Lp.	Rodzaj usługi	J.m	Ilość robót	Cena jednostkowa jednokrotnego wykonywania usługi/za 1 m2; 1 mb; 1 szt./ brutto	Krotność wykonywania usługi w ciągu trwania umowy	Wartość brutto wykonanej usługi w ilości zgodnej z zamówieniem w okresie trwania umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						kolumna 4 x 5 x 6
1.	Koszenie trawników	m2	67.490 35.970 12.180	..... ..... .....	4x 3x 2x	...............
2.	Nawożenie trawników	m2	11.560		1x	

3.	Renowacja trawników	m2	270		1x	
4.	Jesienne grabienie liści	m2	115.645		2x	
5.	Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych w skupinach	szt.	86		2x	
6.	Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych	mb	1.170		3x	
7.	Karczowanie krzewów	szt.	4		1x	
8.	Karczowanie żywopłotów	mb	90		1x	
9.	Wymiana krzewów w żywopłotach	mb	90		1x	
10.	Bieżąca pielęgnacja bylin	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.				
11.	Bieżąca pielęgnacja różanek	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.				
12.	Bieżąca pielęgnacja kwietników sezonowych	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.				
13.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Wiosenne	szt.	3.500		1x	
14.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Letnie	szt.	3.500		1x	
15.	Podlewanie (ciągnik z beczkowitzem z urządzeniem do podlewania)	M-g	8		14	
16.	Bieżące prace porządkowe określone w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	R-g	4		70	
17.	Praca sprzętu do czynności określonych w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	M-g	2		70	
18.	Mycie ławek	szt.	9		1x	
19.	Malowanie ławek	szt.	9		1x	
20.	Wymiana siedzisk i oparcz z deski sosnowej kl. I-II o wymiarach: dł. 180-225 cm szer. 15-20 cm gr. do 5 cm	szt.	18		1x	
21.	Remont koszy	szt.	9		1x	
	Razem					

5. Cena za bieżącą pielęgnację bylin, różanek, kwietników jest ceną ryczałtową, w związku z tym strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w tabeli wiersz 10,11,12 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia. Wartość określona w wierszu 10,11,12 tabeli będzie wypłacana miesięcznie (zgodnie z §5 ust.6 umowy) w następujących wysokościach kwiecien – październik kwota z poz. 10+11+12 i kol.5/7.
2. Cena za pozycje od 1 do 9 oraz 13 do 21 jest ceną umowną i wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o wykonywanie usług przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
4. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
10. W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w ust. 9 oraz kary umowne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 20 dni od wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
14. Ustalenia ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów określonych w ust. 11, 13 i 14.
16. Nie zastosowanie się wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 10, 12 i 14 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego Rozdziału, aż do odstąpienia od umowy z wykonawcą z winy wykonawcy łącznie.

§ 8 Postanowienia szczegółowe

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest
..... tel.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
..... tel.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności:
 - 1) niewykonywanie prac zleconych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
 - 2) pozostawienie zanieczyszczeń na: chodnikach, placach, terenach zielonych itp.j
 - 3) przemieszczanie zanieczyszczeń na inne przyległe tereny,
 - 4) składowanie zebranych zanieczyszczeń w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 5) dokonanie zmian krotności wykonywanych prac bez zgody zamawiającego,
 - 6) inne nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy związanych z właściwością czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku nie usunięcia wad, o których mowa § 5 ust.4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
 - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy
 - 5) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 6) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 7) zmian ilości w poszczególnych pozycjach wymienionych w tabeli rozliczeniowej określonej w § 6 i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb. Łączna wartość zleconych do realizacji prac, w wyniku dokonanych zmian pomiędzy poszczególnymi pozycjami nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, określone w §6 ust. 1 umowy. Rozliczenie przedmiotowych zmian będzie odbywało się wg jednostkowych cen tabeli o której mowa powyżej.
 - 8) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.3 pkt.1)-5) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 11 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
 - 6) W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
4. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
5. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego

2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miły zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Praw budowlane, i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 – wykaz obowiązków ciężących na wykonawcy

Załącznik nr 2 – lokalizacja terenów zielonych

Załącznik nr 3 - lokalizacja skupin krzewów liściastych i iglastych

Załącznik nr 4 – lokalizacja żywopłotów

Załącznik nr 5 - wykaz terenów i powierzchni do bieżącego utrzymania czystości i porządku

Załącznik nr 1 do umowy nr: BU 3422-_____/10 z dnia _____

I. Zakres wymagań pielęgnacyjnych dla poszczególnych form zieleni

1. Pielęgnacja trawników:

1) Koszenie

- a) Koszenie terenów zielonych zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia w określonych terminach.
- b) wysokość wykonania koszenia trawników ustala się na 5-7 cm.
- c) Skoszoną trawę należy wygrabić i wywozić do miejsca jej utylizacji na bieżąco.
- d) Nie dopuszcza się zalegania skoszonej lub spryzmowanej trawy w miejscach objętych przedmiotem zamówienia. Musi być ona zebrana i wywieziona, najpóźniej do godziny 11.00, dnia następnego.
- e) Koszenie trawników obejmuje także usuwanie samosiewów, odrostów korzeniowych i chwastów wokół drzew i krzewów, lamp, znaków drogowych, barierek, obiektów małej architektury itp.
- f) Trawniki przy skupinach krzewów, bylin i żywopłotach oraz przy obiektach małej architektury należy kosić z należytą starannością, tak, aby nie uszkodzić roślin. Miejsca trudnodostępne należy dokosić ręcznie,
- g) Prace uważa się za wykonane, jeżeli trawa będzie skoszona, wygrabiona i wywieziona. Poszczególne koszenia odbierane będą przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia zaniedbań Wykonawca ma obowiązek poprawienia prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jednak nie dłuższym niż 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.
- h) **Harmonogram prac związanych z koszeniem zieleni miejskiej:**
dwukrotne: do 15.06. do 31.08.
trzykrotne: do 15.06 do 31.07. do 30.09.
czterokrotne: do 31.05 do 15.06. do 15.08. do 30.09.

2) Nawożenie

Wykonujemy 1 raz w sezonie wegetacyjnym (wiosna – wczesne lato). Należy używać mieszanek nawozowych wieloskładnikowych przeznaczonych do nawożenia trawników w dawkach określonych przez producenta. Nawożenie należy wykonywać wyłącznie na zlecenie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania nawożenia

3) Renowacja - czynność polega na:

- a) uprawie zadarnionej gleby,
- b) wygrabieniu z wybraniem i wywozem zanieczyszczeń,
- c) wymieszaniu materiału użyźniającego z ziemią i uwałowanie,
- d) grabieniu pod siew,
- e) siewie nasion w dawce zalecanej przez Zamawiającego (20 dag na 1 ar trawnika),
- f) przykryciu nasion i uwałowanie,
- g) podlaniu obsianej powierzchni.
- h) Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania renowacji

4) Grabienie

- a) Jesienne wygrabianie liści, uschniętych traw, owocostanów, mchów oraz likwidacja kretowisk z trawników, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzętnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, przewieźć i zutylizować. Prace uważa się za wykonane, jeżeli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia. Poszczególne grabienia odbierane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzone podpisaniem protokołu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac Wykonawca ma obowiązek ich poprawienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłużej niż w ciągu 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.
- b) **Harmonogram grabienia liści na wszystkich terenach zielonych objętych umową łącznie z wywozem na wysypisko: od 15 do 30 września; od 1 do 31 października**

2. Pielęgnacja krzewów

- 1) **Zasady pielęgnacji krzewów liściastych i iglastych:** Wycięcie suchych, połamanych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze i zamierających gałęzi, usunięcie gałęzi leżących na ziemi, krzyżujących się. Odchwaszczenie, zagrabienie przekopanej powierzchni, zebranie chwastów. Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin, poprawienie mis, przycięcie lub formowanie koron. Rośliny należy nawozić nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Wykaz terenów na których zlokalizowane są skupiny krzewów liściastych i iglastych stanowi załącznik nr 3 do projektu umowy.
- 2) **Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych:** Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin. Ukształtowanie pokroju naturalnego lub całkowicie sztucznego tj. cięcie z trzech stron, górna powierzchnia żywopłotu ma być prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień lub cięcie pielęgnacyjne na formowaniu krzewów zgodnie z ich naturalnym pokrojem. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Rośliny należy nawozić nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Wykaz terenów, na których zlokalizowane są żywopłoty formowane stanowi załącznik nr 4 do projektu umowy.
- 3) **Harmonogram strzyżenia: dwukrotne: do 15.06, do 30.09. trzykrotne: do 15.06.; do 30.07; do 30.09**
- 4) **Wymiana krzewów:** Wymiana pojedynczych sztuk osobników zniszczonych, słabych, z oznakami chorób i żerowania szkodników. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportu, wywieźć i zutylizować. Wykonawca ma obowiązek zawiadamianie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania wymiany krzewów
- 5) **Karczowanie krzewów:** Odcięcie piłą mechaniczną gałęzi, odkopanie korzeni, zebranie w stopy gałęzi i korzeni, wywóz i utylizacja. W miejscach po wykopanych należy uzupełnić ziemią urodzajną do poziomu gruntów z zagęszczeniem.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zawiadamianie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania cięć pielęgnacyjnych i formujących.

3. Pielęgnacja bylin:

Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; usuwanie przekwitłych kwiatostanów bylin kwitnących; usuwanie odrostów; podlewanie wg potrzeb; obcinanie brzegów rabaty; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń. Lokalizacja bylin: skwer między ul. Dworcową, Żeromskiego, Broniewskiego; rabaty na skwerze Żeromskiego; rabata przy ul. Sobieskiego przy kwaciarni STYL.

4. Pielęgnacja różanek:

Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; dowóz oraz rozsypanie ziemi w celu uzupełnienia ubytków, jeżeli wystąpi taka potrzeba; usuwanie przekwitłych kwiatostanów; podlewanie wg potrzeb; poprawianie brzegów kwietnika; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń. Lokalizacja różanek: skwer Żeromskiego; ul. Sobieskiego/ 1 Maja.

5. Pielęgnacja kwietników sezonowych w gruncie, wazach, pojemnikach itp.

- 1) Zabezpieczenie i przygotowanie podłoża pod obsadzenia kwietników sezonowych,
- 2) obsadzanie kwietników kwiatami sezonowymi (dwie, trzy zmiany, tak aby zapewnić ciągłość kwitnienia w sezonie od wiosny do jesieni),
- 3) pielenie i spulchnianie gleby,
- 4) usuwanie przekwitłych kwiatów/kwiatostanów,
- 5) nawożenie nawozami mineralnymi granulowanymi lub płynnymi po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 6) podlewanie wg potrzeb zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- 7) nawożenie polegające na równomiernym wysianiu nawozu Azofoska granulowana w dawce 3kg/1 ar,
- 8) obcięcie brzegów kwietników,
- 9) usuwanie obumarłych fragmentów roślin (suche liście itp.),
- 10) wymiana do 10 % roślin,
- 11) po sezonie likwidacja obsadzeń wraz z usunięciem roślin,
- 12) po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.

13) W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń.

14) **Nie dopuszcza się!!!** Przesuszenia lub przemoczenia, gleby, zachwaszczenia, nieestetycznego wyglądu kwietnika oraz niewykonania któregokolwiek z powyższych zabiegów w sezonie

6. **Sadzenie roślin**

1) Materiał roślinny niezbędny do nasadzeń zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt - gatunek, ilość, miejsce i termin nasadzeń uzgadnia każdorazowo z zamawiającym na piśmie. Materiał roślinny powinien mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, zdrowy, bez oznak chorobowych i żerowania szkodników, z wyraźnie wybarwionymi pąkami kwiatowymi. Do obsady należy używać gatunki kwiatów wymienionych poniżej.

2) Proponowane gatunki kwiatów do obsady: wiosennej (rozstaw sadzenia 17X17) – bratek (*biały, czerwony, żółty, niebieski, mix*); letniej (rozstaw sadzenia 17x17) – szalwia, lobelia, żeniszek, aksamitka, starzec, begonia, petunia, dalia.

3) Lokalizacja: Skwer pomiędzy ul. Dworcową/Broniewskiego/Żeromskiego; klomb – ul. Dworcowa; skwer Żeromskiego, zieleniec przy ul. Sobieskiego (pomiędzy nr 11 i 19)

7. **Podlewanie trawników, krzewów**

Trawnik nawadniamy gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3 cm, dawkami nie większymi niż 10 litrów na metr kwadratowy podłoża. Szczególnie należy uważać na ryzyko przelania i zagnicia traw na glebach cięższych. W przypadku trawników bardzo przesuszonych, na glebach lekkich, podlewamy częściej, lecz małymi dawkami ze względu na małe ilości jednorazowo wiązanej wody. Jeżeli trawnik choruje, nie należy podlewać go wieczorem, lecz rano. Podlewanie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych lub na zgłoszenie Zamawiającego

II. **Zakres wymagań konserwatorskich dla występujących na terenach zieleni urządzeń i elementów ich wyposażenia**

1. Konserwacja ławek: Wymiana siedzisk i oparcz z deski sosnowej kl. I-II o wymiarach: dł. 180-225 cm; szer. 15-20 cm; gr. do 5 cm. Należy zachować identyczny wymiar i kształt uszkodzonych elementów ławki, wraz z ich pomalowaniem na ten sam kolor.

2. Mycie ławek: czynność polega na dokładnym umyciu zabrudzonych ławek (elementów drewnianych i betonowych)

3. Remont koszy dotyczy koszy stalowych np. poprzez pospawanie

III. **Prace porządkowe (poniedziałki, środy, piątki)**

1. Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenach zielonych oraz na alejkach, deptakach, placach, polegające na zbieraniu papierów, folii, puszek, butelek, i innych zanieczyszczeń. Opróżnianie koszy na śmieci. Zamiatanie nawierzchni utwardzonych poprzez zamiatanie ręczne wszelkich nieczystości: piasku, liści itp. Odchwaszczanie nawierzchni utwardzonych (płyty chodnikowych, kostki brukowej, asfaltu w tym ze schodów) polegające na ręcznym usuwaniu roślin z systemem korzeniowym, zebraniu w przymy i wywozie, zamiataniu powierzchni po zakończeniu prac.

2. Utrzymanie w czystości zbiornika (oczka) wodnego przy ul. Gdańskiej– usuwanie śmieci i innych zanieczyszczeń – dotyczy pasa linii brzegowej.

3. Usuwanie na bieżąco, na obszarze objętym zamówieniem ze słupów elektrycznych, oświetlenia ulicznego i parkowego, drzew, ławek, murków i innych elementów małej architektury itp. wszelkich ogłoszeń, reklam, plakatów itp. umieszczonych bez zgody zarządzającego tym miejscem.

Załącznik nr 2 do umowy (sektor III)

Załącznik nr 2 do umowy nr: BU 3422-____/10 z dnia _____

Lokalizacja terenów zielonych			
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Powierzchnia terenów w m2	Krotność koszenia w ciągu trwania umowy
1.	Dworcowa/Żeromskiego/Broniewskiego	7.606	4x
2.	Wojska Polskiego/Andersa	14.513	4x
3.	Andersa	2.148	4x
4.	Jana III Sobieskiego	8.374	4x
5.	Jana III Sobieskiego/1 Maja	1.639	4x
6.	Grunwaldzka/Królowej Jadwigi	714	4x
7.	Skwer Żeromskiego/Chodkiewicza	4.258	4x
8.	Chodkiewicza	1.336	4x
9.	Aleja do Dzikiej Plaży/ul. Kajki	10.716	4x
10.	Dąbrowskiego/Aleja do dzikiej plaży	5.285	4x
11.	Plaża-Lipowy Dwór	12.808	3x
12.	Lipowy Dwór	3.817	3x
13.	Wyczółkowskiego/ Kossaka/Gierymskiego	1.646	3x
14.	Słowackiego	1.806	3x
15.	Kościuszki/Ostródzka	17.862	4x
16.	Lubawska/Uslugowa	2.078	3x
17.	Gdańska (oczko wodne)	12.974	2x
18.	Skłodowskiej	126	3x
19.	Ostródzka	9.033	3x
20.	Sztumska	563	2x
21.	Jagiellończyka	1.986	3x
22.	Kościuszki	538	4x
23.	Jana III Sobieskiego	167	3x
24.	Skłodowska/Brzozowa	6.464	3x
25.	Wiejska, 1 Maja, Jasielska	38	3x

Załącznik nr 3 do umowy (sektor III)

Załącznik nr 3 do umowy nr: BU 3422-____/10 z dnia _____

Lokalizacja skupin krzewów liściastych i iglastych			
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Ilość skupin (szt)	Krotność strzyżenia w ciągu trwania umowy
1.	Dworcowa/Żeromskiego/Broniewskiego	16	2x
2.	Andersa	14	2x
3.	Jana III Sobieskiego	8	2x
4.	Jana III Sobieskiego/1 Maja	8	2x
5.	Grunwaldzka	7	2x
6.	Skwer Żeromskiego/Chodkiewicza	15	2x
7.	Aleja do Dzikiej Plaży/ul. Kajki	7	2x
8.	Dąbrowskiego/Aleja do Dzikiej Plaży	4	2x
9.	Wyczółkowskiego/ Kossaka/Gierymskiego	4	2x
11.	Ostródzka	6	2x
12.	Kościuszki	7	2x

Załącznik nr 4 do umowy (sektor III)

Załącznik nr 4 do umowy nr: BU 3422-____/10 z dnia _____

Lokalizacja żywopłotów			
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Żywopłoty w mb	Krotność strzyżenia w ciągu trwania umowy
1.	Dworcowa/Żeromskiego/Broniewskiego	319	3x
2.	Jana III Sobieskiego	180	3x
3.	Jana III Sobieskiego/1 Maja	17	3x
4.	Skwer Żeromskiego/Chodkiewicza	144	3x
5.	Aleja do Dzikiej Plaży/ul. Kajki	205	3x
6.	Dąbrowskiego/Aleja do Dzikiej Plaży	313	3x
7.	Gdańska (oczko wodne)	65	3x
8.	Kościuszki	18	3x
9.	Jana III Sobieskiego	10	3x
10.	Skłodowskiej/Brzozowa	31	3x

Załącznik nr 5 do umowy (sektor III)

Załącznik nr 5 do umowy nr: BU 3422-_____/10 z dnia _____

Wykaz terenów i powierzchni do bieżącego utrzymania czystości i porządku		
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Powierzchnia całkowita w m ²
1.	Dworcowa/Żeromskiego/Broniewskiego	8.773
2.	Wojska Polskiego/Wł. Andersa	17.830
3.	Wojska Polskiego	112
4.	Wł. Andersa	5.754
5.	Jana III Sobieskiego	16.437
6.	Jana III Sobieskiego/1 Maja	2.038
7.	Grunwaldzka	966
8.	Skwer Żeromskiego/Chodkiewicza	7.986
9.	Chodkiewicza	2.990
10.	Aleja do Dzikiej Plaży/ul. Kajki	14.722
11.	Dąbrowskiego/Aleja do Dzikiej Plaży	8.395
12.	Plaża/Lipowy Dwór	13.871
13.	Lipowy Dwór	4.000
14.	Wyczółkowskiego/Kossaka/Gierymskiego	2.045
15.	Słowackiego	2.178
16.	Kościuszki/Ostródzka	19.216
18.	Lubawska/Uługowa	2.078
19.	Gdańska (oczko wodne)	22.311
20.	Skłodowskiej	2.154
21.	Ostródzka	10.507
22.	Sztumska	599
23.	Jagiellończyka	2.986
24.	Kościuszki	825
25.	Jana III Sobieskiego	1.500
26.	Skłodowska/Brzozowa	8.199
27.	Wiejska/1 Maja/Jasielska	2.102

§ XXI. Umowa projekt dla sektora IV

Zawarta w dniu..... w Iławie pomiędzy Gminą Miejską Iława z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława (NIP 744-000-30-93) zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Iławy –

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Iławy -

a

..... nr KRS

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

5.

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia postępowanie znak: OO-341/8/2010 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **utrzymania i konserwacji zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – sektor IV-zieleni osiedlowa**. Usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
 - a) koszenia terenów zielonych oraz jesiennego grabienia liści zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia i grabienia w określonych terminach;
 - b) przycinki krzewów, żywopłotów zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość przycinki w określonych terminach
 - c) bieżącej pielęgnacji bylin oraz różanek,
 - d) pielęgnacji kwietników sezonowych,
 - e) bieżącego oczyszczania terenów zielonych z zanieczyszczeń polegające na zbieraniu nieczystości m.in. kamieni, odpadów komunalnych, papierów, butelek, puszek, gałęzi itp. (poniedziałki, środy, piątki),
 - f) oczyszczania terenów chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem (poniedziałki, środy, piątki),
 - g) Wymiana piasku w piaskownicach.
2. Szczegółowy wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac zamiennych, przy czym przez prace zamienne rozumie się wykonanie tego samego rodzaju prac lecz na innym terenie, również w soboty, niedziele i święta w szczególności w przypadku odbywających się imprez okolicznościowych na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu, pisemnego zlecenia lub telefonicznie.
4. W przypadku gdy w dniu, na który zaplanowane jest wykonywanie prac wystąpią niekorzystne warunki pogodowe (stałe padający przez cały dzień deszcz) Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może przesunąć wykonywanie zaplanowanych prac na inny uzgodniony dzień.

§ 2

3. Termin rozpoczęcia realizacji usługi - od dnia podpisania umowy
4. Zakończenie realizacji zadania – do dnia **31.10.2010 r.**

§ 3 Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na obszarze przedstawionym w załącznikach nr 1,2,3,4 do niniejszej umowy.
 - b) Każde rozpoczęcie prac wymaga uprzedniego zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego (dzień wcześniej lub najpóźniej do godz. 8.00 tego dnia w którym mają być prowadzone prace w ramach powierzchni, krotkości i terminów określonych w załączniku do umowy). W zgłoszeniu wykonawca powinien dokładnie określić teren, na którym wykonywane będą prace i termin ich zakończenia. Zakończenie prac wymaga zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego.
 - c) W razie wystąpienia potrzeby wykonania prac interwencyjnych Wykonawca będzie je realizować na podstawie każdorazowo wystawionych przez Zamawiającego poleceń w ramach umowy, z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania. Polecenie może być wystawione faksem, wysłane pocztą elektroniczną lub telefonicznie dzień wcześniej, tak aby Wykonawca mógł sobie zaplanować wykonywanie prac zgodnie z poleceniem.
 - d) Podjęcie prac lub czynności nie ujętych w umowie wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego.
 - e) Bezpodstawne wykonanie prac lub czynności oraz nie uzgodnienie wykonania prac ze Zleceniodawcą nie będą podlegały rozliczeniu.

- f) W przypadkach, gdy Wykonawca będzie realizował prace z dużą rozbieżnością od potrzeb Zamawiającego, w takim przypadku Zamawiający będzie określała szczegółowy harmonogram wykonywania prac przez wykonawcę.
- g) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na żądanie Zamawiającego środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia, odbioru zleconych na dany dzień prac. Koszty transportu obciążają Wykonawcę. Niezapewnienie przez Wykonawcę środka transportu wraz z kierowcą w celu przeprowadzenia odbioru prac skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że określony rodzaj prac w danym dniu został niewykonany, co jest równoznaczne z tym, że Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za te prace.
- h) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- i) Zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami;
- j) przygotowania na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników;
- k) Pokrywania wszelkich kosztów i wydatków związanych z przedmiotem niniejszej umowy ze środków otrzymywanych od Zamawiającego w wysokości określonej przez Wykonawcę w przetargu.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest także, za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

§ 5 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że odbiór prac stanowiących przedmiot umowy będzie następował protokolarnie. Podstawą wystawienia faktury miesięcznej jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wraz z wyliczeniem wartości faktycznie wykonanych prac (cena jednostkowa x faktyczna ilość wykonanych prac (obmiar)).
2. Odbiory prac, o których mowa w § 1. ust.2 dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych (do 5-tego dnia każdego następnego miesiąca). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania odbiorów częściowych, (przy czym odbiory te nie stanowią podstawy do rozliczenia wykonanych prac, natomiast są ujmowane w rozliczeniu rzeczowo – finansowym za dany miesiąc). Protokolarnego odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę.
3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust.1 będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia lub zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia (max. do 5 dni). W razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć zaistniałe wady, wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym prace, po potrąceniu kary umownej
4. Strony ustalają, że za prace niewykonane określone w § 6 tabela poz. od 1 do 9 oraz 13,14 i od 16 do 22 Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Należność za wykonane prace, będące przedmiotem umowy, płacona będzie miesięcznie w formie opłaty „z dołu” w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej protokolarnym uznaniem należytego wykonania usługi (odbiorem), za miesiąc poprzedni, na konto:

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, że łączne wynagrodzenie umowne w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości:
cena netto -
cena brutto -
słownie;
wg poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj usługi	J.m	Ilość robót	Cena jednostkowa jednokrotnego wykonywania usługi/za 1 m ² ; 1 mb; 1 szt./	Krotność wykonywania usługi w ciągu trwania umowy	Wartość brutto wykonanej usługi w ilości zgodnej z zamówieniem w okresie trwania umowy

				brutto			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
						kolumna 4 x 5 x 6	
1.	Koszenie trawników	m2	43.140 8.010 6.060	..... ..... .....	4x 3x 2x	..... ..... .....
2.	Nawożenie trawników	m2	5.720		1x		
3.	Renowacja trawników	m2	270		1x		
4.	Jesienne grabienie liści	m2	57.210		2x		
5.	Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych w skupinach	szt.	200		2x		
6.	Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych	mb	1.690		3x		
7.	Karczowanie krzewów	szt.	8		1x		
8.	Karczowanie żywopłotów	mb	90		1x		
9.	Wymiana krzewów w żywopłotach	mb	90		1x		
10.	Bieżąca pielęgnacja bylin	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
11.	Bieżąca pielęgnacja różanek	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
12.	Bieżąca pielęgnacja kwietników sezonowych	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
13.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Wiosenne	szt.	200		1x		
14.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Letnie	szt.	200		1x		
15.	Podlewanie (ciągnik z beczkowozem z urządzeniem do podlewania)	M-g	8		14		
16.	Bieżące prace porządkowe określone w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	R-g	4		70		
17.	Praca sprzętu do czynności określonych w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	M-g	2		70		
18.	Mycie ławek	szt.	9		1x		
19.	Malowanie ławek	szt.	9		1x		
20.	Wymiana siedzisk i oparcz z deski sosnowej kl.I-II o wymiarach: dł. 180-225 cm szer. 15-20 cm gr. do 5 cm	szt.	18		1x		
21.	Remont koszy	szt.	9		1x		
22.	Wymiana piasku w piaskownicach	m ³	22		1x		
	Razem						

2. Cena za bieżącą pielęgnację bylin, różanek, kwietników jest ceną ryczałtową, w związku z tym strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w tabeli wiersz 10,11,12 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia. Wartość określona w wierszu 10,11,12 tabeli będzie wypłacana miesięcznie (zgodnie z §5 ust.6 umowy) w następujących wysokościach kwiecien – październik kwota z poz. 10+11+12 i kol.5/7.
3. Cena za pozycje od 1 do 9 oraz 13 do 22 jest ceną umowną i wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o wykonywanie usług przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
4. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
10. W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w ust. 9 oraz kary umowne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 20 dni od wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
14. Ustalenia ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów określonych w ust. 11, 13 i 14.
16. Nie zastosowanie się wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 10,12 i 14 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego Rozdziału, aż do odstąpienia od umowy z wykonawcą z winy wykonawcy włącznie.

§ 8 Postanowienia szczegółowe

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest
..... tel.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
..... tel.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

2. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności:
 - 1) wykonywanie prac innych niż zgłoszonych przez Wykonawcę do wykonywania na dany dzień,
 - 2) niewykonywanie prac zleconych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
 - 3) pozostawienie zanieczyszczeń na: chodnikach, placach, terenach zielonych itp.]
 - 4) przemieszczanie zanieczyszczeń na inne przyległe tereny,
 - 5) składowanie zebranych zanieczyszczeń w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 6) dokonanie zmian krotności wykonywanych prac bez zgody zamawiającego,
 - 7) inne nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy związanych z właściwością czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku nie usunięcia wad o których mowa § 5 ust.4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
 - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy
 - 5) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 6) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 7) zmian ilości w poszczególnych pozycjach wymienionych w tabeli rozliczeniowej określonej w § 6 i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb. Łączna wartość zleconych do realizacji prac, w wyniku dokonanych zmian pomiędzy poszczególnymi pozycjami nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, określone w §6 ust. 1 umowy. Rozliczenie przedmiotowych zmian będzie odbywało się wg jednostkowych cen tabeli o której mowa powyżej.
 - 8) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.3 pkt.1)-5) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 11 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
 - 6) W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
4. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
5. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miły zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

- Załącznik nr 1 – wykaz obowiązków ciążących na wykonawcy
Załącznik nr 2 – lokalizacja terenów zielonych
Załącznik nr 3 - lokalizacja skupin krzewów liściastych i iglastych
Załącznik nr 4 – lokalizacja żywopłotów
Załącznik nr 5 - Wykaz terenów i powierzchni do bieżącego utrzymania czystości i porządku

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy nr: BU 3422-_____/10 z dnia _____

I. Zakres wymagań pielęgnacyjnych dla poszczególnych form zieleni

1. Pielęgnacja trawników:

1) Koszenie

- a) Koszenie terenów zielonych zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotność koszenia w określonych terminach.
- b) wysokość wykonania koszenia trawników ustala się na 5-7 cm.
- c) Skoszoną trawę należy wygrabić i wywozić do miejsca jej utylizacji na bieżąco.
- d) Nie dopuszcza się zalegania skoszonej lub spryzmowanej trawy w miejscach objętych przedmiotem zamówienia. Musi być ona zebrana i wywieziona, najpóźniej do godziny 11.00, dnia następnego,
- e) Koszenie trawników obejmuje także usuwanie samosiewów, odrostów korzeniowych i chwastów wokół drzew i krzewów, lamp, znaków drogowych, barierek, obiektów małej architektury itp.
- f) Trawniki, przy skupinach krzewów, bylin i żywopłotach oraz przy obiektach małej architektury należy kosić z należytą starannością, tak, aby nie uszkodzić roślin. Miejsca trudnodostępne należy dokosić ręcznie,
- g) Prace uważa się za wykonane, jeżeli trawa będzie skoszona, wygrabiona i wywieziona. Poszczególne koszenia odbierane będą przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia zaniedbań Wykonawca ma obowiązek poprawienia prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jednak nie dłuższym niż 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.
- h) **Harmonogram prac związanych z koszeniem zieleni miejskiej:**

dwukrotne:	do 31.06.		do 31.08.
trzykrotne:	do 15.06	do 31.07.	do 30.09.
czterokrotne:	do 31.05	do 15.06.	do 15.08. do 30.09.

2) Nawożenie

Wykonujemy 1 raz w sezonie wegetacyjnym (wiosna – wczesne lato). Należy używać mieszanek nawozowych wieloskładnikowych przeznaczonych do nawożenia trawników w dawkach określonych przez producenta. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania nawożenia

3) Renowacja czynność polega na:

- a) uprawie zadarnionej gleby,
- b) wygrabieniu z wybraniem i wywozem zanieczyszczeń,
- c) wymieszaniu materiału użyźniającego z ziemią i uwałowanie,
- d) grabieniu pod siew,
- e) siewie nasion w dawce zalecanej przez Zamawiającego (20 dag na 1 ar trawnika),
- f) przykryciu nasion i uwałowanie,
- g) podlaniu obsianej powierzchni.
- h) Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania renowacji.

4) Grabienie

- a) Jesienne wygrabianie liści, uschniętych traw, owocostanów, mchów oraz likwidacja kretowisk z trawników, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, przewieźć i zutylizować. Prace uważa się za wykonane, jeżeli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia. Poszczególne grabienia odbierane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzone podpisaniem protokołu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac Wykonawca ma obowiązek ich poprawienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłużej niż w ciągu 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.
- b) **Harmonogram grabienia liści na wszystkich terenach zielonych objętych umową łącznie z wywozem na wysypisko: od 15 do 30 września; od 1 do 31 października**

2. Pielęgnacja krzewów

- 1) **Zasady pielęgnacji krzewów liściastych i iglastych:** Wycięcie suchych, połamanych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze i zamierających gałęzi, usunięcie gałęzi leżących na ziemi, krzyżujących się. Odchwaszczenie, zagrabienie przekopanej powierzchni, zebranie chwastów. Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin, poprawienie mis, przycięcie lub formowanie koron. Rośliny należy nawozić nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Wykaz terenów, na których zlokalizowane są skupiny krzewów liściastych i iglastych stanowi załącznik nr 3 do projektu umowy.
- 2) **Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych:** Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin. Ukształtowanie pokroju naturalnego lub całkowicie sztucznego tj. cięcie z trzech stron, górna powierzchnia żywopłotu ma być prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień lub cięcie pielęgnacyjne na formowaniu krzewów zgodnie z ich naturalnym pokrojem. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Rośliny należy nawozić nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Wykaz terenów, na których zlokalizowane są żywopłoty formowane stanowi załącznik nr 4 do projektu umowy.
- 3) **Harmonogram pielęgnacji: dwukrotna: do 15.06, do 30.09.; trzykrotna: do 15.06.; do 30.07; do 30.09**
- 4) **Wymiana krzewów:** Wymiana pojedynczych sztuk osobników zniszczonych, słabych, z oznakami chorób i żerowania szkodników. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportu, wywieźć i zutylizować. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania wymiany krzewów
- 5) **Karczowanie krzewów:** Odcięcie piłą mechaniczną gałęzi, odkopanie korzeni, zebranie w stopy gałęzi i korzeni, wywóz i utylizacja. Miejsca po wykonanych pracach należy uzupełnić ziemią urodzajną do poziomu gruntów z zagęszczeniem.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o miejscu i terminie wykonania cięć pielęgnacyjnych i formujących.

3. Pielęgnacja bylin:

Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; usuwanie przekwitłych kwiatostanów bylin kwitnących; usuwanie odrostów; podlewanie wg potrzeb; obcinanie brzegów rabaty; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń. Lokalizacja bylin na terenie zieleni komunalnej: ul. Grunwaldzka 4, ul. 1 Maja 6.

4. Pielęgnacja różanek:

Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; dowóz oraz rozsypanie ziemi w celu uzupełnienia ubytków jeżeli jest taka potrzeba; usuwanie przekwitłych kwiatostanów; podlewanie wg potrzeb; poprawianie brzegów kwietnika; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń. Lokalizacja różanek na terenie zieleni komunalnej: ul. Grunwaldzka 4 i 8; ul. 1Maja 6

5. Pielęgnacja kwietników sezonowych w gruncie, wazach, pojemnikach itp.

- 1) Zabezpieczenie i przygotowanie podłoża pod obsadzenia kwietników sezonowych,
- 2) obsadzanie kwietników kwiatami sezonowymi (dwie, trzy zmiany, tak aby zapewnić ciągłość kwitnienia w sezonie od wiosny do jesieni),
- 3) pielenie i spulchnianie gleby,
- 4) usuwanie przekwitłych kwiatów/kwiatostanów,
- 5) nawożenie nawozami mineralnymi granulowanymi lub płynnymi po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 6) podlewanie wg potrzeb zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- 7) nawożenie polegające na równomiernym wysianiu nawozu Azofoska granulowana w dawce 3kg/1 ar,
- 8) obcięcie brzegów kwietników,
- 9) usuwanie obumarłych fragmentów roślin (suche liście itp.),

- 10) wymiana do 10 % roślin,
- 11) po sezonie likwidacja obsadzeń wraz z usunięciem roślin,
- 12) po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 13) Nie dopuszcza się!!! Przesuszenia gleby, zachwaszczenia, nieestetycznego wyglądu kwietnika oraz niewykonania któregokolwiek z powyższych zabiegów w sezonie

6. Sadzenie roślin

- 1) Materiał roślinny niezbędny do nasadzeń zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt - gatunek, ilość, miejsce i termin nasadzeń uzgadnia każdorazowo z zamawiającym na piśmie. Materiał roślinny powinien mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, zdrowy, bez oznak chorobowych i żerowania szkodników, z wyraźnie wybarwionymi pąkami kwiatowymi. Do obsady należy używać gatunki kwiatów wymienionych poniżej.
- 2) Proponowane gatunki kwiatów do obsady: wiosennej (rozstaw sadzenia 17X17) – bratek (*biały, czerwony, żółty, niebieski, mix*), letniej (rozstaw sadzenia 17x17) – szalwia, lobelia, żeniszek, aksamitka, starzec, begonia, petunia, dalia.
- 3) Lokalizacja donic do obsadzenia: ul. 1 Maja 6, ul. Grunwaldzka 8.

7. Podlewanie trawników, krzewów

Trawnik nawadniamy gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3 cm, dawkami nie większymi niż 10 litrów na metr kwadratowy podłoża. Szczególnie należy uważać na ryzyko przelania i zagnicia traw na glebach cięższych. W przypadku trawników bardzo przesuszonych, na glebach lekkich, podlewamy częściej, lecz małymi dawkami ze względu na małe ilości jednorazowo wiązanej wody. Jeżeli trawnik choruje, nie należy podlewać go wieczorem, lecz rano. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych lub na zgłoszenie Zamawiającego.

II. Zakres wymagań konserwatorskich dla występujących na terenach zieleni urządzeń i elementów ich wyposażenia

1. Konserwacja ławek: Wymiana siedzisk i oparcz z deski sosnowej kl. I-II o wymiarach: dł. 180-225 cm; szer. 15-20 cm; gr. do 5 cm. Należy zachować identyczny wymiar i kształt uszkodzonych elementów ławki, wraz z ich pomalowaniem na ten sam kolor.
2. Mycie ławek: czynność polega na dokładnym umyciu zabrudzonych ławek (elementów drewnianych i betonowych)
3. Remont koszy dotyczy koszy stalowych np. poprzez pospawanie.

III. Prace porządkowe (Poniedziałki, środy, piątki)

1. Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenach zielonych oraz na alejkach, deptakach, placach, polegające na zbieraniu papierów, folii, puszek, butelek, i innych zanieczyszczeń. Opróżnianie koszy na śmieci. Zamiatanie nawierzchni utwardzonych poprzez zamiatanie ręczne wszelkich nieczystości: piasku, liści itp. Odchwaszczanie nawierzchni utwardzonych (płyt chodnikowych, kostki brukowej, asfaltu w tym ze schodów) polegające na ręcznym usuwaniu roślin z systemem korzeniowym, zebraniu w przymy i wywozie, zamiataniu powierzchni po zakończeniu prac.
2. Utrzymanie w czystości zbiornika (oczka) wodnego przy ul. Ostródzkiej – usuwanie śmieci i innych zanieczyszczeń – dotyczy pasa linii brzegowej.
3. Usuwanie na bieżąco, na obszarze objętym zamówieniem ze słupów elektrycznych, oświetlenia ulicznego i parkowego, drzew, ławek, murków i innych elementów małej architektury itp. wszelkich ogłoszeń, reklam, plakatów itp. umieszczonych bez zgody zarządzającego tym miejscem.

IV. Wymiana piasku w piaskownicach do 30.05.

Załącznik nr 2 do umowy nr: BU 3422-____/10 z dnia _____

Lokalizacja terenów zielonych			
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Powierzchnia terenów zielonych w m2	Krotność koszenia w ciągu trwania umowy
1.	1 Maja – osiedle XXX lecia	1.556	4x
2.	Teren pomiędzy ul. Jasielską a Wiejską	8.157	3x
3.	1 Maja koło kościoła	2.443	4x
4.	Ul. Wyszyńskiego 32, 34	630	4x
5.	1 Maja	49	4x
6.	Barlickiego 9	64	3x
7.	1 Maja	1.414	4x
8.	Dąbrowskiego do ogrodów działkowych	464	3x
9.	Dąbrowskiego 17	234	4x
10.	Smolki 19	1.380	4x
11.	Między Smolki a Boczo-Górną	634	4x
12.	Kościuszki	465	4x
13.	Między Kopernika a 1 Maja	39	4x
14.	Wojska Polskiego 5, 7	324	4x
15.	Władysława Jagiełły 3	116	3x
16.	Kościuszki 17, 19	66	4x
17.	Kościuszki	2.490	4x
18.	Między Gen. Władysława Andersa a Brzozową	1.472	4x
19.	Broniewskiego	120	4x
20.	Marii Curie Skłodowskiej	970	4x
21.	Kościuszki	846	4x
22.	Kościuszki 14, 16	430	4x
23.	Wojska Polskiego 24a	1.084	4x
24.	Wojska Polskiego 8	1.125	4x
25.	1 Maja 10, 10A	1.250	4x
26.	1 Maja 6	587	4x
27.	Między Królowej Jadwigi a Sobieskiego	584	4x
28.	Grunwaldzka	3.462	4x
29.	Między Królowej Jadwigi a Grunwaldzką	2.100	4x
30.	Ostródzka	4.346	4x
31.	Plażowa	1.859	4x
32.	Szeptyckiego/Kościuszki	1.494	4x

33.	Między Niepodległości a Narutowicza	6.304	4x
34.	Między Barlickiego a Dąbrowskiego	100	3x
35.	Kościuszki - teren przy garażach	4.762	2x
36.	Między Smolki a 1 Maja teren przy garażach	1.974	2x
37.	Kopernika	8.175	4x

Załącznik nr 3 do umowy (sektor IV)

Załącznik nr 3 do umowy nr: BU 3422-____/10 z dnia _____

Lokalizacja skupin krzewów liściastych i iglastych			
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Ilość krzewów w skupinach (szt.)	Krotność strzyżenia w ciągu trwania umowy
1.	1 Maja – Osiedle XXX-lecia	41	2x
2.	1 Maja koło kościoła	21	2x
3.	1 Maja	4	2x
4.	Dąbrowskiego do ogrodach działkowych	2	2x
5.	Dąbrowskiego 17	2	2x
6.	Smolki 19	2	2x
7.	Między Smolki a Boczno-Górną	3	2x
8.	Kościuszki	4	2x
9.	Polna	4	2x
10.	Kościuszki	3	2x
11.	Między Gen. Władysława Andersa a Brzozową	1	2x
12.	Kościuszki 14, 16	4	2x
13.	Wojska Polskiego	3	2x
14.	1 Maja 10, 10A	3	2x
15.	1 Maja 6	2	2x
16.	Grunwaldzka	13	2x
17.	Ostródzka	2	2x
18.	Między Niepodległości a Narutowicza	109	2x

Załącznik nr 4 do umowy (sektor IV)

Załącznik nr 4 do umowy nr: BU 3422-_____/10 z dnia _____

Lokalizacja żywopłotów			
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Żywopłoty w mb	Krotność strzyżenia w ciągu trwania umowy
1.	1 Maja – osiedle XXX-lecia	22	3x
2.	Między Jasielską a Wiejską	335	3x
3.	1 Maja koło kościoła	124	3x
4.	1 Maja	3	3x
5.	1 Maja	42	3x
6.	Dąbrowskiego do ogrodów działkowych	53	3x
7.	Smolki 19	7	3x
8.	Między Smolki a Boczno-Górną	39	3x
9.	Kościuszki	87	3x
10.	Marii Curie Skłodowskiej	123	3x
11.	Kościuszki 14, 16	334	3x
12.	Grunwaldzka	280	3x
13.	Między Królowej Jadwigi a Grunwaldzką	55	3x
14.	Ostródzka	13,7	3x
15.	Plażowa	10,5	3x
16.	Między Niepodległości a Narutowicza	357	3x
17.	Kościelna, wzdłuż chodnika od kościoła do UM	80	3x

Załącznik nr 5 do umowy nr: BU 3422-____/10 z dnia _____

Wykaz terenów i powierzchni do bieżącego utrzymania czystości i porządku		
Lp.	Lokalizacja (nazwa ulicy)	Powierzchnia całkowita
1.	1 Maja osiedle XXX-lecia	7.538
2.	Między Jasielską a Wiejską	20.039
3.	1 Maja koło kościoła	7.718
4.	Między Kardynała Stefana Wyszyńskiego a Ogrodową	1.858
5.	1 Maja	2.574
6.	Barlickiego 9	87
7.	1 Maja	1.705
8.	Dąbrowskiego do ogrodów działkowych	1.312
9.	Dąbrowskiego 17	844
10.	Smolki 19	2.551
11.	Między Smolki a Boczno-Górną	2.043
12.	Kościuszki	1.665
13.	Między Kopernika a 1 Maja	495
14.	Wojska Polskiego 5, 7	456
15.	Polna	103
16.	Władysława Jagiełły 2, 3	269
17.	Kościuszki 17, 19	917
18.	Kościuszki	5.150
19.	Między Gen. Władysława Andersa a Brzozową	2.257
20.	Broniewskiego	1.262
21.	Marii Curie Skłodowskiej	4.008
22.	Kościuszki	3.094
23.	Kościuszki 14, 16	3.149
24.	Wojska Polskiego 24A	2.903
25.	Wojska Polskiego	2.650
26.	1 Maja 10, 10A	2.350
27.	1 Maja 6	1.323
28.	Między Królowej Jadwigi a Sobieskiego	2.178
29.	Grunwaldzka	9.302
30.	Między Królowej Jadwigi a Grunwaldzką	5.030
31.	Ostródzka	7.866
32.	Plażowa	2.796
33.	Szeptyckiego	11.570
34.	Między Niepodległości a Narutowicza	21.038
35.	Między Barlickiego a Dąbrowskiego	1.733
36.	Kościuszki	13.312
37.	Między Smolki a 1 Maja	11.971
38.	Kopernika	12.842

§ XXII. Środki ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o które mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wykazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, które zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać musi zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wykazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie wnosi się:
 - 1) W terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 - 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
 - 3) wobec innych czynności niż określone w ust. 7 pkt.1) i 2) SIWZ w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 - 4) W przypadku gdy mimo obowiązku zamawiający nie przesłał zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
 - b) 1 miesiąca, jeżeli zamawiający nie zamieścił ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych
8. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia
9. Kopię odwołania zamawiający przekazuje niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego
10. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
11. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
12. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
13. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego. 6. Odwołujący oraz wykonawca wezwany nie mogą następnie korzystać ze środków

Postępowanie znak OO-341/8/2010 na utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp

14. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
15. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
 - a) nie zawiera braków formalnych;
 - b) uiszczono wpis.
16. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
17. Jeżeli odwołanie nie może otrzymać prawidłowego biegu wskutek niezachowania warunków formalnych, w szczególności, o których mowa w art. 180 ust. 3 ustawy Pzp, niezłożenia pełnomocnictwa lub nieuiszczenia wpisu, Prezes Izby wzywa odwołującego pod rygorem zwrócenia odwołania do poprawienia lub uzupełnienia odwołania lub złożenia dowodu uiszczenia wpisu w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania. Mylne oznaczenie odwołania lub inne oczywiste niedokładności nie stanowią przeszkody do nadania mu biegu i rozpoznania przez Izbę.
18. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby. Prezes Izby może zarządzić łączne rozpoznanie odwołań przez Izbę, jeżeli zostały one złożone w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub dotyczą takich samych czynności zamawiającego.
19. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
20. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
21. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
22. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego sądowi właściwemu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
23. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o zmianę orzeczenia w całości lub w części.
24. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się zgodnie z art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ XXIII. Oferty częściowe

1. Zamawiający podzielił przedmiotem zamówienia na części, zwane sektorami.
2. Opis poszczególnych pakietów (części) zamówienia znajduje się w projektach umów wraz z załącznikami dla poszczególnych sektorów tj. w §XVIII-XXI SIWZ oraz w §IV przedmiot zamówienia
3. Zamawiający, żąda wskazania w ofercie, którą część zamówienia wykonawca powierzy wykonanie podwykonawcy.
4. Każdy wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub na dowolnie wybraną jego część lub części.

§ XXIV. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

§ XXV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6) ustawy Pzp.

§ XXVI. Opis i warunki oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza i przewiduje składania ofert wariantowych.

§ XXVII. Poczta elektroniczna, strona internetowa zamawiającego

1. Strona internetowa jest stroną własną zamawiającego i ma następujący adres: www.ilawa-um.bip-wm.pl,
2. Adres poczty elektronicznej na który należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje: przetargi@umilawa.pl
3. Wszelkie informacje, odpowiedzi na zapytania związane z postępowaniem będą ukazywały się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://ilawa-um.bip-wm.pl/public/> w zakładce zamówienia publiczne

§ XXVIII. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zawartej umowy o zamówienie publiczne w walutach obcych.
2. Rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich

§ XXIX. Aukcja elektroniczna

Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzania aukcji elektronicznej

§ XXX. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne

§ XXXI. Wymagania z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp

Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia nie wymagał, by przy realizacji świadczenia uczestniczyły osoby wskazane w art. 29 ust. 4, tym samym nie wskazuje żadnych wymagań w tym zakresie

FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Wzór Nr 1a - formularz ofertowy – sektor I

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	OFERTA CENOWA
--------------------------------	----------------------

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

Nr konta bankowego:.....

nr telefonu nr faxu

Adres poczty elektronicznej, na który należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia,
informacje:.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :
„Konserwację i remonty oświetlenia ulicznego na terenie miasta Iławy”. Postępowanie znak: OO-341/8/2010, składam(y) niniejszą ofertę:

- Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ - **utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – sektor I-centrum** za cenę ryczałtową brutto:.....
wartość netto:

w tym:

Miesiąc	Kwota netto	Podatek VAT	Kwota brutto
IV			
V			
VI			
VII			
VIII			
IX			
X			
Razem 2010			

- Składam(y) niniejszą ofertę w imieniu własnym / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (**niepotrzebne skreślić**).
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, dokonaliśmy/ nie dokonaliśmy wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia (**niepotrzebne skreślić**).
- Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez **okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.

5. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projektem umowy, akceptujemy wszystkie zwarte w nim postanowienia i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ów) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy
7. Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera (**niepotrzebne skreślić**) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
.....
.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	OFERTA CENOWA
---------------------------------------	----------------------

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

Nr konta bankowego:.....

nr telefonu nr faxu

Adres poczty elektronicznej, na który należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia,
informacje:.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :
„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV”.
Postępowanie znak: OO-341/8/2010, składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia **utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – sektor II-pasy drogowe** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za cenę brutto:.....
wartość netto:
w tym:

Lp.	Rodzaj usługi	J.m	Ilość robót	Cena jednostkowa jednokrotnego wykonywania usługi/za 1 m2; 1 mb; 1 szt./ brutto	Krotność wykonywania usługi w ciągu trwania umowy	Wartość brutto wykonanej usługi w ilości zgodnej z zamówieniem w okresie trwania umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						kolumna 4 x 5 x 6
1.	Koszenie trawników	m2	51.240 35.340 5.790	..... ..... .....	3x 2x 1x	...............
2.	Nawożenie trawników	m2	9.240		1x	
3.	Renowacja trawników	m2	270		1x	
4.	Jesienne grabienie liści	m2	92.380		2x	
5.	Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych w skupinach	szt.	52		2x	
6.	Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych	mb	1.690		3x	
7.	Karczowanie krzewów	szt.	8		1x	

8.	Karczowanie żywopłotów	mb	90		1x		
9.	Wymiana krzewów w żywopłotach	mb	90		1x		
10.	Bieżąca pielęgnacja bylin	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
11.	Bieżąca pielęgnacja różanek	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
12.	Bieżąca pielęgnacja kwiatników sezonowych	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
13.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Wiosenne	szt.	6.000		1x		
14.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Letnie	szt.	10.000		1x		
15.	Podlewanie (ciągnik z beczkowozem z urządzeniem do podlewania)	M-g	8		14		
16.	Bieżące prace porządkowe określone w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	R-g	4		70		
17.	Praca sprzętu do czynności określonych w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	M-g	2		70		
18.	Mycie ławek	szt.	5		1x		
19.	Malowanie ławek	szt.	5		1x		
20.	Wymiana siedzisk i oparcz z deski sosnowej kl. I-II o wymiarach: dł. 180-225 cm szer. 15-20 cm gr. do 5 cm	szt.	10		1x		
21.	Remont koszy	szt.	5		1x		
Razem							

2. Składam(y) niniejszą ofertę w imieniu własnym / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **(niepotrzebne skreślić)**.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, dokonaliśmy/ nie dokonaliśmy wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia **(niepotrzebne skreślić)**.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez **okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projektem umowy, akceptujemy wszystkie zwarte w nim postanowienia i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ów) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy
7. Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera **(niepotrzebne skreślić)** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....
.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	OFERTA CENOWA
--------------------------------	----------------------

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

Nr konta bankowego:.....

nr telefonu nr faxu

Adres poczty elektronicznej, na który należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia,
informacje:.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :

„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV”.
Postępowanie znak: OO-341/8/2010, składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia – **utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – sektor III-pozostałe obiekty** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za cenę brutto:.....
wartość netto:
w tym:

Lp.	Rodzaj usługi	J.m	Ilość robót	Cena jednostkowa jednokrotnego wykonywania usługi/za 1 m2; 1 mb; 1 szt./ brutto	Krotność wykonywania usługi w ciągu trwania umowy	Wartość brutto wykonanej usługi w ilości zgodnej z zamówieniem w okresie trwania umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						kolumna 4 x 5 x 6
1.	Koszenie trawników	m2	67.490 35.970 12.180	..... ..... .....	4x 3x 2x	...............
2.	Nawożenie trawników	m2	11.560		1x	
3.	Renowacja trawników	m2	270		1x	
4.	Jesienne grabienie liści	m2	115.645		2x	
5.	Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych w skupinach	szt.	86		2x	
6.	Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych	mb	1.170		3x	
7.	Karczowanie krzewów	szt.	4		1x	

8.	Karczowanie żywopłotów	mb	90		1x		
9.	Wymiana krzewów w żywopłotach	mb	90		1x		
10.	Bieżąca pielęgnacja bylin	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
11.	Bieżąca pielęgnacja różanek	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
12.	Bieżąca pielęgnacja kwiatników sezonowych	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
13.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Wiosenne	szt.	3.500		1x		
14.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Letnie	szt.	3.500		1x		
15.	Podlewanie (ciągnik z beczkowozem z urządzeniem do podlewania)	M-g	8		14		
16.	Bieżące prace porządkowe określone w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	R-g	4		70		
17.	Praca sprzętu do czynności określonych w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	M-g	2		70		
18.	Mycie ławek	szt.	9		1x		
19.	Malowanie ławek	szt.	9		1x		
20.	Wymiana siedzisk i oparcz z deski sosnowej kl. I-II o wymiarach: dł. 180-225 cm szer. 15-20 cm gr. do 5 cm	szt.	18		1x		
21.	Remont koszy	szt.	9		1x		
Razem							

2. Składam(y) niniejszą ofertę w imieniu własnym / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **(niepotrzebne skreślić)**.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, dokonaliśmy/ nie dokonaliśmy wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia **(niepotrzebne skreślić)**.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez **okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projektem umowy, akceptujemy wszystkie zwarte w nim postanowienia i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ów) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy
7. Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera **(niepotrzebne skreślić)** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....
.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	OFERTA CENOWA
---------------------------------------	----------------------

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

Nr konta bankowego:.....

nr telefonu nr faxu

Adres poczty elektronicznej, na który należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia,
informacje:.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :

„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV”.
Postępowanie znak: OO-341/8/2010, składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia - **utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – sektor IV-zieleni osiedlowa** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za cenę brutto:.....

wartość netto:
w tym:

Lp.	Rodzaj usługi	J.m	Ilość robót	Cena jednostkowa jednokrotnego wykonywania usługi/za 1 m2; 1 mb; 1 szt./brutto	Krotność wykonywania usługi w ciągu trwania umowy	Wartość brutto wykonanej usługi w ilości zgodnej z zamówieniem w okresie trwania umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						kolumna 4 x 5 x 6
1.	Koszenie trawników	m2	43.140 8.010 6.060	..... ..... .....	4x 3x 2x	...............
2.	Nawożenie trawników	m2	5.720		1x	
3.	Renowacja trawników	m2	270		1x	
4.	Jesienne grabienie liści	m2	57.210		2x	
5.	Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych w skupinach	szt.	200		2x	
6.	Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych	mb	1.690		3x	
7.	Karczowanie krzewów	szt.	8		1x	
8.	Karczowanie żywopłotów	mb	90		1x	

9.	Wymiana krzewów w żywopłotach	mb	90		1x		
10.	Bieżąca pielęgnacja bylin	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
11.	Bieżąca pielęgnacja różanek	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
12.	Bieżąca pielęgnacja kwietników sezonowych	Za okres od dnia.....r. do 31.10.2010 r.					
13.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Wiosenne	szt.	200		1x		
14.	Sadzenie kwiatów sezonowych: Letnie	szt.	200		1x		
15.	Podlewanie (ciągnik z beczkowitzem z urządzeniem do podlewania)	M-g	8		14		
16.	Bieżące prace porządkowe określone w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	R-g	4		70		
17.	Praca sprzętu do czynności określonych w zał. Nr 1 pkt. IV do umowy (poniedziałek, środa, piątek)	M-g	2		70		
18.	Mycie ławek	szt.	9		1x		
19.	Malowanie ławek	szt.	9		1x		
20.	Wymiana siedzisk i oparcz z deski sosnowej kl.I-II o wymiarach: dł. 180-225 cm szer. 15-20 cm gr. do 5 cm	szt.	18		1x		
21.	Remont koszy	szt.	9		1x		
22.	Wymiana piasku w piaskownicach	m ³	22		1x		
	Razem						

2. Składam(y) niniejszą ofertę w imieniu własnym / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **(niepotrzebne skreślić)**.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, dokonaliśmy/ nie dokonaliśmy wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia **(niepotrzebne skreślić)**.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez **okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projektem umowy, akceptujemy wszystkie zawarte w nim postanowienia i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ów) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy
7. Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera **(niepotrzebne skreślić)** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....
.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p>OŚWIADCZENIE (zgodnie z art.22 ust.1)</p>
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV”.
Postępowanie znak: OO-341/8/2010

Zgodnie z art.44 ustawy jak wyżej, w imieniu reprezentowanej/yh* przeze mnie

1.
2.
3.
/nazwa wykonawcy lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

oświadczam(my), że wykonawca(y), którego(yh) reprezentuję(jemy): zgodnie z art. 22 ust. 1 spełnia(my) warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia*;
3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej*

* **niepotrzebne skreślić**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	OŚWIADCZENIE (o braku podstaw do wykluczenia)
--------------------------------	----------------------------------------------------------

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV.”
Postępowanie znak: OO-341/8/2010**

Zgodnie z art.44 ustawy jak wyżej, w imieniu reprezentowanej/yh* przeze mnie

4.

5.

6.

/nazwa wykonawcy lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

oświadczam(my), że wykonawca(y), którego(yh) reprezentuję(jemy): nie podlega(my) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

UWAGA!:

*** w miejscu tym w przypadku ofert wspólnych (konsorcjum) z uwagi na art.24, bezwzględnie należy wypisać nazwy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną - wówczas oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu zgodnie z art.24 ust.1 w imieniu wszystkich wykonawców występujących wspólnie składa pełnomocnik, oraz przedmiotowe oświadczenie w swoim imieniu składa każdy z wykonawców.**

(pieczęć Wykonawcy)	OŚWIADCZENIE (osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą o wykazaniu barku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt.2) ustawy pzp)
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV.”
Postępowanie znak: OO-341/8/2010

Zgodnie z art.44 ustawy jak wyżej, w imieniu reprezentowanej przeze mnie

1. Nazwa wykonawcy lub firmy.....
2. Siedziba wykonawcy/firmy.....
3. Nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.....
4. Właściciel
.....

jako – upoważniony na piśmie lub właściciel

oświadczam, że wykonawca, którego reprezentuję: nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 pkt.2) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
---------------------------------------	-------------------------------

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma(y) zrealizowała(y) w ciągu ostatnich 3 lat następujące zamówienia:

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Całkowita wartość usług	Miejsce wykonania i zakres prac wykonania (prace muszą potwierdzać spełnianie warunków postawionych przez Zamawiającego określone w §VI ust.2 pkt.2) ppkt.2.1. SIWZ)	Czas realizacji od – do dz/m-c /rok	Informacja o podstawie dysponowania doświadczeniem*
1	2	3	4	5	6
					doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot ***
					doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot ***
					doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot ***

Uwagi:

- Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wystawione przez podmiot zlecający wykonanie zamówienia.**
- *W przypadku, gdy doświadczenie, o którym mowa wyżej jest oddane przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niemniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego doświadczenia na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia, z którego będzie wynikać, w jakim zakresie oddaje do dyspozycji zasoby wiedzy, a także, że podmiot ten będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia wraz z określeniem zakresy jaki będzie wykonywał.**
- *** niewłaściwe skreślić**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na :
„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV”.
Postępowanie znak: OO-341/8/2010.

.....
 (pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
 do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
 (data)

Wzór nr 4 – wykaz osób i podmiotów przewidzianych do realizacji zadania

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	POTENCJAŁ KADROWY
--------------------------------	--------------------------

A. Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko, wykształcenie	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje - uprawnienia (Nr, rodzaj)	Doświadczenie w latach w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wymagane/podsiane*	Informacja o podstawie dysponowania osobami **
1	2	3	4	5	6
1		kierownik prac – osoba odpowiedzialna za realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia – z kwalifikacjami w zakresie zakładania, utrzymania, pielęgnacji i konserwacji terenów zieleni lub o podobnym zakresie			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***
2					Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***
3					Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***

Uwagi:

- 1) * wykonawca nie jest zobowiązany do dołączania dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe, składa jedynie niniejsze oświadczenie.
- 2) ** W przypadku, gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niżej wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia.
- 3) *** niewłaściwe skreślić

Jednocześnie oświadczam(y), że osoby podane w powyższej tabeli, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje, o których mowa powyżej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na: „**Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV**”.
Postępowanie znak: OO-341/8/2010

.....
 (pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
 (data)

Wzór nr 4a – wykaz prac zleconych podwykonawcom

PODWYKONAWCY

Prace, które mają zostać zlecone	Wartość prac podzleconych w % ceny oferty	Wartość kwotowa prac podzleconych

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na:
„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV”.
Postępowanie znak: OO-341/8/2010

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	POTENCJAŁ TECHNICZNY
---------------------------------------	-----------------------------

Wykaz sprzętu technicznego (narzędzi i urządzeń) niezbędnego do wykonania zamówienia, jakimi dysponuje wykonawca.

Lp.	Wyszczególnienie	Min. liczba jednostek	Informacja o podstawie dysponowania potencjałem **
1	2	3	6
1	Samochód ciężarowy „multicar”, „Żuk” do 3,5 t lub o podobnych czy wyższych parametrach technicznych	1	sprzęt będący w dyspozycji wykonawcy / oddany do dyspozycji przez inny podmiot ***
2	Kosiarka spalinowa ręczna.	3	sprzęt będący w dyspozycji wykonawcy / oddany do dyspozycji przez inny podmiot ***
3	Kosiarka na ciągniku kołowym lub samobieżna	1	sprzęt będący w dyspozycji wykonawcy / oddany do dyspozycji przez inny podmiot ***
4	Kosa mechaniczna spalinowa	2	sprzęt będący w dyspozycji wykonawcy / oddany do dyspozycji przez inny podmiot ***
5	Spalinowe nożyce do żywopłotów.	1	sprzęt będący w dyspozycji wykonawcy / oddany do dyspozycji przez inny podmiot ***
6	Piła spalinowa łańcuchowa	1	sprzęt będący w dyspozycji wykonawcy / oddany do dyspozycji przez inny podmiot ***
7	Zamiatarka mechaniczna chodnikowa	1	sprzęt będący w dyspozycji wykonawcy / oddany do dyspozycji przez inny podmiot ***

- 1) ** W przypadku, gdy potencjał techniczny, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niemniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału technicznego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia.
- 2) *** niewłaściwe skreślić

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na:
„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV”.
Postępowanie znak: OO-341/8/2010

.....
 (pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
 do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
 (data)