

**Ogłoszenie o zamówieniu na: Bieżąca obsługę wykonywania operatów szacunkowych dla Gminy Miejskiej Iława. Postępowanie znak: OO-341/5/2010
Numer ogłoszenia Biuletynie Zamówień Publicznych: 27947 - 2010; data zamieszczenia: 10.02.2010**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Iława , ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, woj. warmińsko-mazurskie, tel. (089) 6490159, 6490101, faks (089) 649 26 31.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ilawa-um.bip-wm.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Bieżąca obsługa wykonywania operatów szacunkowych dla Gminy Miejskiej Iława. Postępowanie znak: OO-341/5/2010.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2010 przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - operatów szacunkowych. Zamówienie składa się z czterech części. Każdy wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub na dowolnie wybraną jego część lub części: 1) Część 1 - operaty szacunkowe wartości lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych ze szkicami inwentaryzacyjnymi lokali oraz wartości nieruchomości gruntowych. 2) Część 2 - operaty szacunkowe wartości lokali użytkowych z pomieszczeniami przynależnymi ze szkicami inwentaryzacyjnymi lokali oraz wartości nieruchomości gruntowych. 3) Część 3 - operaty szacunkowe wartości nieruchomości gruntowych. 4) Część 4 - operaty szacunkowe wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działek do celów przekształceniowych. 2. Ilość poszczególnych operatów (część 1-4) uzależniona jest od ilości złożonych wniosków o kupno działek, lokali mieszkalnych lub użytkowych o w związku z tym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonane operaty szacunkowe. W formularzu ofertowym Wykonawca podaje cenę za wykonanie jednej kompletnej dokumentacji rozumianej jako wykonanie - operatu szacunkowego- dla części 1-4. 3. Nazwy kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: CPV 70.33.10.00-0; 70.33.20.00-7, 71.35.43.00-7 4. W formularzu ofertowym stanowiącym wzór nr 1 do SIWZ wykonawca wypełnia tylko te pozycje, na które składa ofertę. 5. W pozycjach formularza ofertowego, na które wykonawca nie składa oferty wpisuje -nie dotyczy- 6. Do ceny oferty należy wliczyć koszty określone w § XIII SIWZ. 7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wypełniając wzór nr 3a.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

1. Na mocy art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających Wykonawcy, który będzie realizował zamówienie podstawowe, przy czym: a) zakres zamówień uzupełniających będzie polegał na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, w przypadku gdy prze upływem terminu związania umową zostaną wyczerpane wszystkie środki przewidziane na realizację zamówienia i wystąpi konieczność wykonania operatów szacunkowych Ilości operatów zamawiający nie jest w stanie określić gdyż konieczność ich robienia wynika z ilości złożonych wniosków. Z uwagi na powyższe do zamówień uzupełniających zostaną zastosowane ceny jednostkowe z zamówienia podstawowego. b) wartość ww. zamówień będzie stanowić nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, c) udzielane będą w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego pod warunkiem wystąpienia potrzeby dokonania ww. zamówień uzupełniających i dysponowania odpowiednimi środkami finansowym

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7, 71.35.43.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 27.12.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zgodnie z art. 45 ust.2 ustawy Pzp zamawiający nie żąda wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - 1) W zakresie warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2). Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - W zakresie warunku w posiadania wiedzy i doświadczenia wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2). Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - W zakresie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że dysponuje potencjałem technicznym potrzebnym do wykonania zamówienia. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia wymienionego w § VII ust.1 pkt.2) SIWZ
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - W zakresie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca wykaże, że posiada do dyspozycji niezbędny potencjał kadrowy wykwalifikowany w celu obsadzenia podanych niżej stanowisk: a) rzeczoznawca - osoba dokonująca wyceny - 1 rok stażu pracy zawodowej w realizacji operatów szacunkowych oraz posiadającego uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego - dla wszystkich części zamówienia: oraz złoży oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę wzoru nr 4 do SIWZ, o którym mowa w § VII ust. 1 pkt.9 oraz złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzania spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - W zakresie warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia wymienionego w § VII ust.1 pkt.2) SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

• **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

• **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru nr 1), 2) Wykaz prac zleconych podwykonawcom - wg wzoru 3a (jeżeli przewiduje się udział podwykonawców) 3) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. 4) Zaakceptowany wzór umowy (każda strona umowy powinna być parafowana) 5) Pełnomocnictwo do reprezentowania o ile ofertę składa pełnomocnik (wg wzoru nr 4)

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <https://ilawa-um.bip-wm.pl/public/> w zakładce zamówienia publiczne

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, pok.217.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub

ofert: 18.02.2010 godzina 10:30, miejsce: Urząd Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, pok.217.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków

Unii Europejskiej: dotyczy sekcji II.2): 1. Termin rozpoczęcia usługi- od dnia podpisania umowy. 2. Termin zakończenia obowiązywania umowy -do wyczerpania środków umownych jednak nie później niż do dnia 27.12.2010r.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotów środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczane na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Operaty szacunkowe wartości lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych ze szkicami inwentaryzacyjnymi lokali oraz wartości nieruchomości gruntowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Ilość poszczególnych operatów uzależniona jest od ilości złożonych wniosków o kupno działek, lokali mieszkalnych lub użytkowych o w związku z tym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonane operaty szacunkowe. W formularzu ofertowym Wykonawca podaje cenę za wykonanie jednej kompletnej dokumentacji rozumianej jako wykonanie - operatu szacunkowego. 2. Nazwy kody dotyczące

przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: CPV 70.33.10.00-0; 70.33.20.00-7, 71.35.43.00-7 3. W formularzu ofertowym stanowiącym wzór nr 1 do SIWZ wykonawca wypełnia tylko te pozycje, na które składa ofertę. 4. W pozycjach formularza ofertowego, na które wykonawca nie składa oferty wpisuje - nie dotyczy- 6. Do ceny oferty należy wliczyć koszty określone w § XIII SIWZ..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7, 71.35.43.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 27.12.2010.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: operaty szacunkowe wartości lokali użytkowych z pomieszczeniami przynależnymi ze szkicami inwentaryzacyjnymi lokali oraz wartości nieruchomości gruntowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Ilość poszczególnych operatów uzależniona jest od ilości złożonych wniosków o kupno działek, lokali mieszkalnych lub użytkowych o w związku z tym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonane operaty szacunkowe. W formularzu ofertowym Wykonawca podaje cenę za wykonanie jednej kompletnej dokumentacji rozumianej jako wykonanie - operatu szacunkowego. 2. Nazwy kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: CPV 70.33.10.00-0; 70.33.20.00-7, 71.35.43.00-7 3. W formularzu ofertowym stanowiącym wzór nr 1 do SIWZ wykonawca wypełnia tylko te pozycje, na które składa ofertę. 4. W pozycjach formularza ofertowego, na które wykonawca nie składa oferty wpisuje - nie dotyczy-.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7, 71.35.43.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 27.12.2010.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: operaty szacunkowe wartości nieruchomości gruntowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Ilość poszczególnych operatów uzależniona jest od ilości złożonych wniosków o kupno działek, lokali mieszkalnych lub użytkowych o w związku z tym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonane operaty szacunkowe. W formularzu ofertowym Wykonawca podaje cenę za wykonanie jednej kompletnej dokumentacji rozumianej jako wykonanie - operatu szacunkowego. 2. Nazwy kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: CPV 70.33.10.00-0; 70.33.20.00-7, 71.35.43.00-7 3. W formularzu ofertowym stanowiącym wzór nr 1 do SIWZ wykonawca wypełnia tylko te pozycje, na które składa ofertę. 4. W pozycjach formularza ofertowego, na które wykonawca nie składa oferty wpisuje - nie dotyczy-.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7, 71.35.43.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 27.12.2010.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: operaty szacunkowe wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działek do celów przekształceniowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Ilość poszczególnych operatów uzależniona jest od ilości złożonych wniosków o kupno działek, lokali mieszkalnych lub użytkowych o w związku z tym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonane operaty szacunkowe. W formularzu ofertowym Wykonawca podaje cenę za wykonanie jednej kompletnej dokumentacji rozumianej jako wykonanie - operatu szacunkowego. 2. Nazwy kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: CPV 70.33.10.00-0; 70.33.20.00-7, 71.35.43.00-7 3. W formularzu ofertowym stanowiącym wzór nr 1 do SIWZ wykonawca wypełnia tylko te pozycje, na które składa ofertę. 4. W pozycjach formularza ofertowego, na które wykonawca nie składa oferty wpisuje - nie dotyczy-.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7, 71.35.43.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 27.12.2010.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.