

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt zlokalizowany jest na działkach: **5-103/2, 5-104/2, 5-168, 5-26/2, 5-25/2, 5-22/46, 5-22/45, 5-16/1, 5-16/2, 5-7/1, 5-7/4, 5-5/6, 5-6/2, 5-5/4, 5-22/44, 5-163, 5-167, 6-1, 6-12/1**

Nazwa inwestycji: **Zagospodarowanie działek celem aktywizacji gospodarczej na Osiedlu Ostródzkim w Iławie - budowa ulicy Ziemowita i Piastowskiej (od skrzyżowania z ul.Ostródką do ul.Ziemowita)**

Inwestor: **Gmina Miejska Iława**

Projektant branży drogowej:	mgr inż. Mirosław Piotrowski upr. do projekt. dróg 134/90/OL
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Krzysztof Kozak upr. do budowy i projekt. dróg 262/94/OL
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Eugeniusz Worobiej upr. nr 97/98/OL 147/90/OL
Sprawdzający branży sanitarnej:	inż. Jerzy Lepszy upr. nr 99/91/OL 249/87/OL
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Andrzej Szczepkowski – oświetlenie uliczne upr. bud. Nr 56/90/OL
Sprawdzający branży elektrycznej:	Zbigniew Duchliński upr. nr 216/85/OL 303/94/OL

Olsztyn, maj 2009r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie o kompletności dokumentacji	3
2. Kopie uprawnień budowlanych zaświadczeń z Izby Inżynierów Budownictwa	4 – 15
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hawy	16 – 45
4. Wypisy z rejestru gruntów	46 - 47
5. Uzgodnienia i decyzje	
- uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Hawie	48 - 54
- uzgodnienie Urzędu Miasta Hawy	55
- uzgodnienie Hawskich Wodociągów Sp. z o.o.	56
- uzgodnienie PKP Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie	57
- warunki przyłączenia oświetlenia ulicznego ENERGA operator	58
6. Plan orientacyjny	59
7. Opis do projektu zagospodarowania terenu	60 - 66
8. Projekt zagospodarowania terenu ark. 2.1 – 2.3	67 - 69
6. Opis techniczny do projektu budowlanego	70 - 99
7. Profil podłużny - ul. Ziemowita rys. 3.1	100
8. Profil podłużny - ul. Piastowska rys. 3.2	101
9. Przekroje normalne – ul. Ziemowita rys. 4.1	102
10. Przekroje normalne – ul. Piastowska rys. 4.2	103
11. Profile wodociągów rys. S6	104
12. Odwodnienie projektowanych wodociągów rys. S7	105
13. Profile kanalizacji sanitarnej rys. S8	106
14. Profile kanalizacji deszczowej – ul. Piastowska rys. S9	107
15. Profile kanalizacji deszczowej – ul. Ziemowita rys. S10	108
16. Profile kanalizacji deszczowej między ul. Ziemowita i Piaskową rys. S11	109
17. Profile kanalizacji deszczowej - ul. Ziemowita rys. S12	110

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

projekt budowlany na zagospodarowanie działek celem aktywizacji gospodarczej na osiedlu Ostródzkim w Iławie - budowa ulicy Ziemowita i Piastowskiej (od skrzyżowania z ul.Ostródką do ul.Ziemowita)

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant branży drogowej:	mgr inż. Mirosław Piotrowski upr. do projekt. dróg 134/90/OL
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Krzysztof Kozak upr. do budowy i projekt. dróg 262/94/OL
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Eugeniusz Worobiej upr. nr 97/98/OL 147/90/OL
Sprawdzający branży sanitarnej:	inż. Jerzy Lepszy upr. nr 99/91/OL 249/87/OL
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Andrzej Szczepkowski – oświetlenie uliczne upr. bud. Nr 56/90/OL
Sprawdzający branży elektrycznej:	Zbigniew Duchliński upr. nr 216/85/OL 303/94/OL

Olsztyn, maj 2009r.

ODBIŁ

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
0514312 (biurowy)

Olsztyn, dnia 1990-08-14.

Nr 134/90/OI

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka: Mirosław PIOTROWSKI
(Imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 stycznia 1960 r. w Mławie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie drog

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis _____

ODPIS

Obywatel Mirosław Piotrowski jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów budowli dróg oraz typowych przepustów.
2. W zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

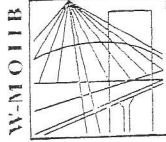


[Handwritten signature]

Pobrano opłatę skarbową
w wys. 3000.- zł.

Za zgodność z oryginałem
na _____ podpis *[Signature]*

ODPI-3



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 15 grudnia 2008
(data)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 4865 / 2008

Pan/Pani **Mirosław Piotrowski**

miejsce zamieszkania **ul. Gębika 81/3**
10-691 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BD/2068/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

ZA WYKONANIE Z WYKONANIE
CA
15.12.2008
[Signature]

6

ODPI

URZĄD WOJEWÓDZKI w Olsztynie, Olsztyn, dnia 25.11.1994 r.

w Olsztynie

(inaczej)

Nr 262/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie

pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (z późn. zmian./48) stwierdza się, że

obywatel(ka) Krzysztof Zbigniew K o z a k

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

uzyskał dnia 5 sierpnia 1960 r. w Polichnie

na przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

na terenie d r ó g

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem
da. Wojewoda

ODPIŚ

P a n Krzysztof Zbigniew Kozak upoważniony jest do :

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

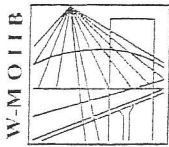
Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 tys. zł.



Z up. WOJEWODY
inż. Janusz Kalkowski
Z-7
Wydział Inżynierii i Architektury
i Budownictwa

Za zgodność z oryginałem
dn. _____

ODPIS



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 17 grudnia 2008
(data)

Zaświadczenie nr 5014 / 2008

Pan/Pani **Krzysztof Kozak**

miejsce zamieszkania **ul.Rolna 88**

10-805 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BD/1249/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1
tel./fax (089) 527 72 02

ODPIS

URZĄD W OLSZTYNIE

Olsztyn, dnia 1989-05-18 r.

Nr 97/89/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Eugeniusz WOROBIJ
(Imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 czerwca 57 r. w Łęczycy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacji sanitarnych
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis _____

ODPIS

Obywatel Eugeniusz Worobiej jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



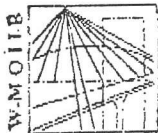
DYREKTOR WYDZIAŁU



Za zgodność z oryginałem

da

masz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 18 listopada 2008
(date)

tel/fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Kasaletu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 4024 / 2008

Pan/Pani **Eugeniusz Worobiej**

miejsce zamieszkania **ul.Mroza 14/14**
10-692 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IS/2991/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

76 250 00 00 00 00
CA
[Signature]

ODPIS

MINISTERSTWO PRACY I RZEMIOSŁ
w Olsztynie
Wydział Planowania Przemysłowego,
Urządztwa Architekturno-
Budowlanego
6514319

Olsztyn, dnia 1987-09-08, r.

(pieczęć)

Nr 249/87/OI

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13, ust. 1, pkt. 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Jerzy Ryszard I E P S Z Y
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 23 lipca 1955 r. w Olsztynie
(tytuł naukowy - zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe i upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji sanitarnych
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

(Specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem
do. podpis

ODPIIS

Obywatel(ka) Jerzy Ryszard Lepszy jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



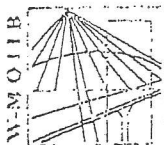
Główny Architekt Województwa
DYREKTOR WYDZIAŁU
N/Z Zm. Działalności Technicznej
Inż. Janusz Palmowski

[Handwritten signature]



(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis *[Handwritten signature]*



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 29 grudnia 2008
(data)

tel./fax (089) 577 72 02

Zaświadczenie nr 5296 / 2008

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Pan/Pani **Jerzy Lepszy**
miejsce zamieszkania **Klebark Mały 3**
10-687 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM / **IS/1437/01**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna; art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem
data _____ podpis _____

Nr 56/90/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Andrzej SZCZEPKOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 maja 55 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis _____

ODPIS

Obywatel Andrzej Szczepkowski jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Od niniejszej decyzji składe odwołania do Wojewódzkiego Związku Przemysłowców i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Pobrano opłatę skarbową w wys. 3000.- zł.

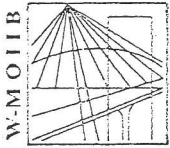
4/2 [Signature]

[Signature]

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ [Signature]

ODPIIS



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 16 grudnia 2008
(data)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1
tel./fax (089) 527 72 02

Zaświadczenie nr 4947 / 2008

Pan/Pani **Andrzej Szczepkowski**

miejsce zamieszkania **ul.Dworcowa 29/2**
10-437 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM / **IE/2620/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem
Całość podpisana

ODPIS

WZŁĄCZNIK WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
(inaczej)

Olsztyn, dnia 12.12. 1994 r.

Nr 303/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

różporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ust. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że

obywatel(ka) Zbigniew Duchliński
(imię i nazwisko)

technik energetyk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 lipca 1949 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis [signature]

ODPIS

P a n . Zbigniew Duchliński upoważniony jest do :

- 1/ sporządzania projektów napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

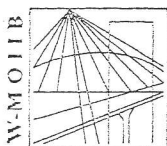
Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 tys. zł.



1989. 10. 17. 119
Inż. Janusz P...
Z-ca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Za zgodność z oryginałem

da _____



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 5 grudnia 2008
(data)

tel./fax (089) 527 72 02
10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 4522 / 2008

Pan/Pani **Zbigniew Duchliński**
miejsce zamieszkania **ul. Brzozowa 5**
11-010 Barczewo-Wójtowo
jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM / **IE/0519/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis *[Signature]*

Burmistrz Miasta
Iławy


Iława, dn. 16.04.2009 r.

Znak: PIM.73220-39.1/09

**Wydział Planowania,
Inwestycji i Monitoringu
w/m**

Informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 poz. 1538, z dnia 31 grudnia 1999 r oraz zmianą do planu zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93 poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r., niżej wymienione działki położone w Iławie zlokalizowane są na terenach:

- działka nr **103/2** obręb 5 zlokalizowana jest na terenie komunikacji (symbol Go1/2: ulice główne obwodnicy wewnętrznej) oraz nieznacznie na terenie oznaczonym jako główny parking i na terenie zieleni urządzonej (symbol T-3);
- działki nr **104/2** i **106/2** obręb 5 zlokalizowane są na terenie komunikacji (symbol Go1/2: ulice główne obwodnicy wewnętrznej)
- działki nr **168**, **26/2**, **25/2**, **7/4**, **5/6** i **8/7** obręb 5 zlokalizowane są na terenie komunikacji (symbol L: ulica lokalna);

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis 

- działka nr **171** obręb 5 zlokalizowana jest na terenie komunikacji (symbol L: ulica lokalna) oraz na terenie zieleni urządzonej (symbol T-3);
- działka nr **22/47** obręb 5 zlokalizowana jest na terenie zieleni izolacyjnej (symbol T-5) oraz na terenie komunikacji (symbol Z1/2: pozostałe ulice zbiorcze);
- działki nr **22/46, 22/45, 7/1, 16/1 i 6/2** zlokalizowane są na terenie komunikacji (symbol Z1/2: pozostałe ulice zbiorcze);
- działka nr **7/2** obręb 5 zlokalizowana jest na terenie komunikacji (L: ulica lokalna), na terenie zabudowy mieszkalno – usługowej (symbol T-16) oraz na terenie zabudowy jednorodzinnej na działkach 400 do 1.200 m² (symbol T-13);
- działka nr **5/4** obręb 5 zlokalizowana jest na terenie zabudowy wielorodzinnej (symbol T-15), na terenie zieleni urządzonej (symbol T-3) oraz na terenie komunikacji (symbol Z1/2: pozostałe ulice zbiorcze);
- działka nr **167** obręb 5 zlokalizowana jest na terenie zieleni izolacyjnej (symbol T-5), na terenie komunikacji (symbol G2/2: ulice główne) oraz nieznacznie na terenie linii kolejowych;
- działka nr **163** obręb 5 zlokalizowana jest na terenie usług produkcyjnych, składów i przemysłu (symbol T-19a);
- działka nr **16/2** obręb 5 zlokalizowana jest na terenie komunikacji (symbol Z1/2: pozostałe ulice zbiorcze i częściowo w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Iławy w części dotyczącej terenów rozwojowych miasta, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/292/04 z dnia 4 listopada 2004 r. a ogł. w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 179 poz. 2249, z dnia 17 grudnia 2004 r. na terenie oznaczonym symbolem KDL: ulice lokalne);

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis 

18

ODPIS

- działka nr **1** obręb 6 zlokalizowana jest na terenie zieleni urządzonej (symbol T-3), na terenie zieleni izolacyjnej (symbol T-5), na terenie linii kolejowych, na terenie komunikacji (symbol G1/4 i G2/2: ulice główne); na działce wskazano mosty, eskady, wiadukty;
- działka nr **12/1** obręb 6 zlokalizowana jest na terenie zieleni izolacyjnej (symbol T-5), na terenie komunikacji (symbol D: ulica dojazdowa) na terenie usług produkcyjnych, składów i drobnego przemysłu z zielenią towarzyszącą (symbol T-18) oraz nieznacznie na terenie linii kolejowych;

Na części omawianych terenów wskazano w planie przebieg ciągów pieszych, głównych tras rowerowych i skrzyżowania.

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Planowania, Inwestycji i Monitoringu

mgr inż. Mariola Zdrojewska

Załączniki:

- wypis i wyrys z planów

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis 

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 87, poz. 1538
z dnia 31 grudnia 1999 r wraz z późniejszymi zmianami

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Planowania, Inwestycji i Monitoringu

[Signature]
mgr inż. Mariola Zdrojewska

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:5000.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwała

§ 2

1. Plan obejmuje obszar miasta Iławy w obecnych granicach administracyjnych.
2. Przebieg granicy określa rysunek planu symbolem R-1

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią miejską, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3) stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych, dopuszczalnych na obszarze miasta,
- 4) ograniczanie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 4

Przedmiotem planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis *[Signature]*

§ 5

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje miasta Iławy:
 - 1) subregionalny ośrodek usługowy ludności i rolnictwa,
 - 2) ośrodek turystyczny obsługi ruchu krajowego,
 - 3) ośrodek nieuciążliwych form przetwórstwa i produkcji przemysłowej, ze szczególną rolą drobnych przedsiębiorstw,
 - 4) krajowy węzeł komunikacji kolejowej i regionalny węzeł komunikacji drogowej.
2. Ustalenia ust.1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są one sprzeczne z funkcjami podstawowymi nie naruszają warunków § 7.

§ 6

1. Dla potrzeb programów rozwoju miasta oraz infrastruktury technicznej ustala się chłonność w granicach opracowania planu na 55.000 mieszkańców.
2. Dla poszczególnych etapów rozwoju miasta obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy”, uchwalonego w dniu 30 września 1999r. uchwałą nr XIII/103/99.

§ 7

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta obiektów produkcyjnych i zakładów szczególnie szkodliwych dla środowiska i dla zdrowia ludzi.
2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1, uznaje się za niedopuszczalne na obszarze miasta.

§ 8

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku planu.
2. Linie regulacyjne oparte o istniejące granice ewidencyjne, oznaczone są na rysunku symbolem R-3.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są na rysunku planu symbolem R-4.
4. Linie regulacyjne jak w ust.2 i 3 mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.
5. Ustalenia ust.4 w odniesieniu do ulic, nie mogą ograniczyć szerokości pasa drogowego, niezbędnego dla określonej funkcji wg przepisów szczególnych.
6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami O-1 do O-14, mogą być podejmowane

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis _____

ODPIS

jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych

7. W sprawach dotyczący korekty linii regulacyjnych rozstrzyga Zarząd Miasta, uwzględniając ustalenia ust. 4,5 i 6.

§ 9

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,
- 3) „Studium” - należy przez to rozumieć „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy” uchwalone przez Radę Miejską, uchwała Nr XIII/103/99 w dniu 30 września 1999r.
- 4) zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta Iławy,
- 5) obszarze miasta - należy przez to rozumieć obszar miasta zgodnie z § 2 ust.1,
- 6) przeznaczeniu terenów i funkcjach podstawowych - należy rozumieć funkcje ustalone dla terenów na rysunku, oznaczone symbolami od T-1 do T-20, Tk- 1,Tk-4 oraz O-1, łącznie z elementami towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia i zieleni,
- 7) funkcjach uzupełniających - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 8) określony symbol - należy przez to rozumieć symbol na rysunku planu, posiadający swoje odniesienie w treści niniejszej uchwały,
- 9) terenie zainwestowanym - należy przez to rozumieć tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami wolnymi, bezpośrednio przyległymi o powierzchni do 0,5 ha, z wyłączeniem terenów i funkcji nie adaptowanych przez niniejszy plan.

ROZDZIAŁ 3

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17

- 1. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.
- 2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust.1 powinny być opracowane studia branżowe o szczególności dostosowanej do ich funkcji i potrzeb.
- 3. Opracowania jak w ust.2 należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej określonych w niniejszym rozdziale.

Za zgodność z oryginałem
 dn. _____ podpis _____

ODPIS

4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.
5. Opracowania jak w ust.2, podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.
6. Do czasu uzyskania nowych opracowań jak w ust.2, podstawą działań realizacyjnych są materiały i ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iława” uchwalone dnia 30 września 1999r. uchwałą XIII/103/99 oraz warunki techniczne określone przez dysponentów poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.
7. Warunki techniczne jak w ust.6, nie mogą naruszać ustaleń niniejszej uchwały
8. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenia gruntu, wody i powietrza przed nienormalnym zanieczyszczeniem.
9. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków na następujących terenach:
 - 1) zabudowy jednorodzinnej na działkach 3.000 i 6.000 m² oznaczonych na rysunku symbolem T-12,
 - 2) czasowo funkcjonujących istniejących gospodarstw rolnych,
 - 3) ogrodów działkowych T-4.
10. Ustalenia ust.9 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.
11. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych oznaczonych na rysunku symbolem TK-4 oraz ulicach i dojazdach nie oznaczonych na rysunku, wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.
12. Linie elektroenergetyczne 110 kV należy prowadzić w korytarzu oznaczonym na rysunku symbolem O-11.
13. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust.11, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.
14. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej - niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane niniejszym planem.

§ 18

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę:

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis _____

ODPIS

- 1) podstawą są istniejące ujęcia wodne, oznaczone na rysunku symbolem O-6,
- 2) ujęcia wodne otacza się strefą ochronną, ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) nie stanowi naruszenia planu funkcjonowanie lub realizacja innych ujęć wodnych, jeżeli nie są one w kolizji z funkcją podstawową terenu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się potrzebę realizacji stacji uzdatniania wody oznaczonej na rysunku symbolem O-7,
- 5) korekta usytuowania stacji w rejonie lokalizacji nie stanowi naruszenia planu,
- 6) system zaopatrzenia w wodę funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”,
- 7) przy rozbudowie sieci magistralnej należy uwzględnić właściwe jej zapierścienianie,
- 8) Zarząd podejmie starania celem uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława, ochrony potencjalnego rejonu rozbudowy ujęć miejskich, położonych na obszarze Nowej Wsi.

§ 19

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych z miasta jest oczyszczalnia na terenie wsi Dziarny w Gminie Iława,
- 2) ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji miejskiej całego obszaru miasta z docelową likwidacją wszelkich form oczyszczalni indywidualnych łącznie z przemysłowymi,
- 3) system odprowadzenia ścieków działa w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”
- 4) likwiduje się istniejące deszczownie ścieków zakładów ziemniaczanych na terenie miasta,
- 5) elementem systemu są przepompownie ścieków oznaczone na rysunku symbolem O-8,
- 6) dla zagwarantowania ochrony środowiska otoczenia miasta, ustala się obowiązek zmiany gospodarki wodno-ściekowej zakładów ziemniaczanych poprzez zminimalizowanie ilości ścieków i ich przyjęcie przez oczyszczalnię w Dziarnach,

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis 

- 7) na zasadzie wyjątku dopuszcza się realizację zbiorników na awaryjne przetrzymanie ścieków zakładów ziemniaczanych, oznaczonych na rysunku symbolem K-14,
- 8) zbiorniki jak w pkt.7 dopuszcza się, jeżeli będzie to niezbędne po zmianie technologii jak w pkt.6 i przy 100 % ich szczelności oraz wykluczeniu przelewu do istniejących rowów melioracyjnych,
- 9) na obszarze miasta obowiązuje zasada likwidacji wszystkich odpływów ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
- 10) wszystkie przepompownie ścieków oraz podczyszczalnie ścieków, należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,
- 11) przy projektowaniu kolektorów miejskich należy uwzględnić podłączenie miejscowości z obszaru Gminy Iława i alternatywnie z Gminy Zalewo /rejon Boreczno/.

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) system odprowadzenia wód deszczowych działa w oparciu o istniejącą sieć kanałów i rowów, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”,
- 2) dla poprawy czystości wód powierzchniowych, na wszystkich kanałach doprowadzających, obowiązuje realizacja separatorów,
- 3) typ i wielkość separatorów należy dostosować do rodzaju odprowadzanych wód deszczowych,
- 4) ustala się priorytet dla modyfikacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z południowej części miasta, z wykorzystaniem istniejącego kanału pod terenami kolejowymi w kierunku ul. Kolejowej,
- 5) na terenie miasta należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych, celem ograniczenia spływu wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
- 6) na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe.

§ 21

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie ciepłownictwa:

- 1) podstawą funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta będzie „Projekt ucieplwienia miasta” uchwalony przez Radę Miejską, po jego uzgodnieniu z Wojewodą,
- 2) zmiana projektu jak w pkt.1 nie stanowi naruszenia niniejszego planu,

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis 

- 3) należy sukcesywnie likwidować wszystkie źródła ciepła powodujące zanieczyszczenie środowiska,
- 4) ustalenia pkt.1 dotyczą w szczególności likwidacji indywidualnych kotłowni na paliwo stałe,
- 5) preferuje się nośniki energii cieplnej przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji,
- 6) dla rejonu centrum, śródmieścia, osiedli zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącym im terenom przemysłowym oraz usług produkcyjnych, utrzymuje się centralny system dostawy energii cieplnej, oparty o istniejące ciepłownie miejskie oznaczone na rysunku symbolem O-4,
- 7) system kanałów ciepłych należy zapierścieniować wg ustaleń jak w „Studium”,
- 8) wszystkie kotłownie zakładowe nie likwidowane, należy wyposażyć w maksymalnie sprawne systemy oczyszczające, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska.

§ 22

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie elektroenergetyki:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą dwa Główne Punkty Zasilania, oznaczone na rysunku symbolem O-2 oraz linia 110 kV, usytuowana w korytarzu technicznym, oznaczonym na rysunku symbolem O-11,
- 2) Przesunięcie projektowanego GPZ w północno-wschodniej części miasta na teren Gminy Iława, nie stanowi naruszenia niniejszego planu,,
- 3) W przypadku przesunięcia jak w pkt.2, teren przeznaczony na funkcję oznaczony symbolem T-13,
- 4) System zaopatrzenia miasta w energię elektryczną funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,
- 5) Rozbudowa systemu jak w pkt.2 następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów „Studium”,
- 6) Należy w miarę możliwości i potrzeb likwidować linie napowietrzne, wprowadzając linie kablowe,
- 7) Warunek jak w pkt.4 nie dotyczy linii 110kV,
- 8) Przy kapitalnych remontach linii istniejących oraz budowie nowych, należy tworzyć lokalne korytarze techniczne w oparciu o pasy drogowe,
- 9) Zabrania się prowadzenia linii jak w pkt. 6 i 8 przez tereny przewidziane do zainwestowania z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych społecznie, o których zadecyduje Zarząd Miasta,

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis _____

ODPIS

- 10) adaptuje się siedzibę rejonu energetycznego, oznaczoną na rysunku symbolem O-3,
- 11) zmiana lokalizacji obiektu, jak w pkt.10, może nastąpić na zasadach określonych w § 10.

§ 23

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia miasta w gaz jest stacja redukcyjna wysokiego ciśnienia, położona we wsi Nowa Wieś w Gminie Iława,
- 2) system zaopatrzenia w gaz funkcjonuje w oparciu o sieć średniego ciśnienia, stacje redukcyjne i sieć niskiego ciśnienia,
- 3) adaptowane i projektowane stacje redukcyjne średniego ciśnienia oznaczono na rysunku symbolem O-9,
- 4) zmienia się lokalizację stacji redukcyjnej na zapleczu ul. Jegiellończyka, dla realizacji ulicy,
- 5) dla potrzeb terenów rozwojowych, należy zabezpieczyć realizację drugostronnego zasilania miasta w gaz,
- 6) rozbudowa sieci gazowej następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium.”

§ 24

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie telekomunikacji:

- 1) system obsługi telekomunikacyjnej działa w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną oznaczoną symbolem O-10 i istniejącą sieć,
- 2) rozbudowa systemu następuje na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”,
- 3) na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących masztów dla telefonii komórkowej,
- 4) stacje bazowe telefonii komórkowej, należy realizować w powiązaniu z innymi obiektami budowlanymi.

§ 25

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie gospodarki wodnej:

- 1) elementami systemu gospodarki wodnej są jeziora, rzeka Iławka, Kanał Iławski, jaz na rzece Iławce, obwałowania rzeki Iławki oraz system melioracyjny obniżeń terenowych,
- 2) rozbudowa i modernizacja systemu następuje w oparciu o studia branżowe uzgadniane przez administrację gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej i melioracji,
- 3) w studiach jak w pkt.2 należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu,

Za zgodność z oryginałem
 dn. _____ podpis *[Signature]*

ODPI 3

- 4) dopuszcza się realizację lokalnej elektrowni wodnej powiązanej z jazem na rzece Iławce, określony na rysunku symbolem O-12,
- 5) ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń do linii brzegowej rzeki i jezior z wyjątkiem obiektów dla celów publicznych wymagających ochrony,
- 6) ustala się lokalizację istniejących i projektowanych kąpielisk oznaczonych symbolem TK i przystani oznaczonym symbolem TP,
- 7) ustala się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych rzeki Iławki i Kanału Iławskiego,
- 8) dla celów projektowych przyjmuje się następujące poziomu wody na jeziorze Jeziorak: stan minimalny 99,22 m npm, stan maksymalny 99,72 m npm,
- 9) wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem.


§ 26

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:

- 1) ustala się, że podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,
- 2) za optymalne rozwiązanie przyjmuje się organizację zakładu utylizacji oznaczonego na planie symbolem O-13,
- 3) Zarząd podejmie starania w celu urealnienia ustaleń pkt.2 z określeniem typu zakładu oraz szczegółowych zasad funkcjonowania systemu unieszkodliwiania odpadów stałych,
- 4) miejscem składowania odpadów po procesie pełnej segregacji w zakładzie utylizacyjnym, będą tereny poza obrębem miasta,
- 5) miejsce składowania przyjmowania odpadów użytecznych, należy powiązać z lokalizacją zakładu utylizacji,
- 6) istniejące wysypisko śmieci przeznacza się do likwidacji i rekultywacji poprzez zalesienie z równoczesnym odzyskiem biogazu złoża.

§ 27

Ustala się, że obiekty bazy gospodarki komunalnej miasta, usytuowane będą w zależności od swego charakteru i funkcji na terenach obsługi miasta oznaczonych symbolem O-1, na terenach mieszkaniowych lub na terenach przemysłu i składów.

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis 

DZIAŁ III
PRZEZNACZENIE TERENÓW
ROZDZIAŁ 1
FUNKCJE PODSTAWOWE I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 42

1. Ustala się funkcję podstawową - zieleń urządzona, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-3.
2. Tereny jak w ust.1 obejmują: parki, skwery, aleje i szpalery drzew oraz formy podobne.
3. Tereny jak w ust.1 wiąże się z funkcją ciągów pieszych, ścieżek spacerowych, ścieżek biegowych, ścieżek rowerowych, ścieżek zdrowia oraz podobnych form ruchu - tworzących miejski system kontaktów mieszkańców z przyrodą.
4. W obrębie terenów jak w ust.1 obowiązuje ochrona istniejących oczek wodnych, roślinności szuwarowej, zakrzaczeń i zadrzewień.
5. Ochrona jak w ust.4 nie obejmuje odmian topoli powodującej schorzenia alergiczne.
6. Ustalenia ust.5 dotyczy także innych terenów na obszarze całego miasta.
7. Przy zagospodarowywaniu terenów jak w ust.1 należy eksponować odmiany drzew i krzewów powiązanych z roślinnością naturalną obszaru miasta.

§ 44

1. Ustala się funkcję podstawową - zieleń izolacyjna, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-5.
2. Zieleń izolacyjna tworzy się dla ochrony terenów miejskich przed uciążliwościami kolei, dróg oraz terenów przemysłowych.
3. Zieleń izolacyjną należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej działania w ciągu całego roku, poprzez udział gatunków zimozielonych oraz kompozycje wielopiętrowe.
4. Zarząd podejmie działania w celu wyprzedzającego wykonania zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanych dróg tranzytowych.
5. Przy projektowaniu zieleni izolacyjnej, wyklucza się gatunki powodujące stany alergiczne.

§ 52

1. Ustala się funkcję podstawową - zabudowa jednorodzinna na działkach 400 do 1200 m², dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-13.

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis _____

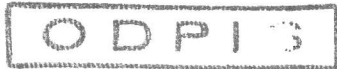
2. Wielkość działek, typ zabudowy i zasady podziału dla terenów niezainwestowanych, należy określić w studiach urbanistycznych lub planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.
3. Na terenach jak w ust. 1, na obszarze całego miasta obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych poza budynkiem głównym.
4. Zakaz jak w ust. 3, nie dotyczy osiedli, w których zabudowa taka była dopuszczona w ustaleniach wcześniejszych lub zostanie ustalona w planach miejscowych w skalach szczegółowych.
5. Dla terenów jak w ust. 1, minimum 50% powierzchni działek przeznaczają się na różne rodzaje zieleni lub upraw w ramach ogrodów przydomowych.
6. Na terenach jak w ust. 1, ogranicza się prowadzenie działalności gospodarczej do form całkowicie nieuciążliwych.
7. Na terenach jak w ust. 1, należy w obrębie pasów drogowych lub zieleni, zrealizować studnie awaryjne, na pobór wody w sytuacji wyłączenia systemu miejskiego.

§ 54

1. Ustala się funkcję podstawową - zabudowa wielorodzinna, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-15.
2. Dla poszczególnych osiedli zabudowy wielorodzinnej opracować programy modernizacji z uwzględnieniem następujących elementów :
 - 1) zmniejszenie energochłonności budynków z jednoczesną poprawą jakości architektury,
 - 2) określenie możliwości ocieplenia stropodachów poprzez montaż lekkich dachów podniesionych, krytych materiałami dachówkopodopnymi,
 - 3) ustalenie możliwości uzupełnienia zabudowy dla poprawy jakości estetycznej i funkcjonalnej osiedla,
 - 4) zapewnienie w obrębie osiedla lub w ściśle określonej lokalizacji, zgodnej z niniejszym planem, minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie plus postoje dla istniejących i projektowanych usług,
 - 5) uzupełnienie placów zabaw dla dzieci, miejsc odpoczynku dorosłych, małej architektury i zieleni,
 - 6) określenie miejsc na schrony.
3. Zarząd podejmie działania na rzecz opracowania oraz realizacji programów jak w ust. 2.

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis 



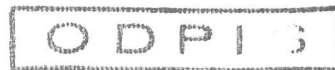
§ 55

- 1. Ustala się funkcję podstawową - zabudowa mieszkalno-usługowa, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-16.
- 2. W obrębie terenów jak w ust. 1, o charakterze zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarach niezainwestowanych, decydują studia urbanistyczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, z uwzględnieniem ustaleń ust. 4.
- 3. W obrębie terenów jak w ust. 1, likwiduje się sukcesywnie obiekty substandardowe oraz wszelkie usługi uciążliwe.
- 4. Przeznaczenie nowych terenów na usługi, dotyczy wyłącznie usług nieuciążliwych z wykluczeniem takich zakładów jak stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, zakłady wulkanizacyjne oraz podobne.
- 5. W obrębie terenów jak w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania w zakresie jakości architektury.
- 6. Na terenach jak w ust. 1 należy uzyskać wskaźniki intensywności zabudowy brutto 0,4-0,6 w osiedlach oraz 0,6-0,8 w centrum.
- 7. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zabezpieczenie minimum jednego miejsca postojowego na mieszkanie plus niezbędna ilość miejsc dla usług wg indywidualnych analiz.
- 8. W opracowaniach szczegółowych należy rozstrzygać o lokalizacji schronów.

§ 57

- 1. Ustala się funkcję podstawową - tereny usług produkcyjnych, składów i drobnego przemysłu z zielenią towarzyszącą, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-18.
- 2. Rodzaj obiektów realizowanych na terenach jak w ust. 1 uzależnia się od spełnienia warunków określonych w § 7 ust. 1 i § 12 ust. 1.
- 3. W obrębie terenów jak w ust. 1, ustala się zasadę, że minimum 30% powierzchni terenu musi być przeznaczona na zielen średnią i wysoką, głównie jako izolacja od strony wszystkich granic.
- 4. Wykonanie ustaleń jak w ust. 2, należy wprowadzić do decyzji o pozwoleniu na budowę, jako warunek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów jak w ust. 1.
- 5. W obrębie nieruchomości jak w ust. 1 obowiązuje realizacja miejsc parkingowych dla interesantów i pracowników.
- 6. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla właściciela terenu, usytuowaną od strony drogi publicznej.

Za zgodność z oryginałem
 dn. _____ podpis



7. Warunkiem dopuszczenia zabudowy jak w ust. 3 jest taka wielkość działki całej nieruchomości, która umożliwi pełną izolację części mieszkalnej od części usługowej własnej i sąsiada.
8. Na terenach jak w ust. 1 obowiązuje zakaz wydzielenia z nieruchomości części mieszkalnej jak w ust. 6.

§ 58

1. Ustala się funkcję podstawową - tereny usług produkcyjnych i składów, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-19.
2. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz wprowadzania funkcji mieszkalnej, ścisłe przestrzeganie zasad podanych w § 7 ust. 1 i 2, § 12 ust. 1 i 3 oraz § 57 ust. 5.
3. Ustala się obowiązek porządkowania wszystkich obiektów istniejących z dostosowaniem poziomu estetycznego i sanitarnego do wymagań współczesnych w zakresie architektury, ochrony środowiska i zieleni.
4. Zarząd inicjuje działania na rzecz realizacji ustaleń jak w ust.3.

ROZDZIAŁ 2 KOMUNIKACJA

§ 61

1. Ustala się funkcję podstawową - tereny komunikacyjne, określone na rysunku symbolem TK-1 oraz odpowiednio symbolami TK-2, TK-3, TK-7, TK-8, TK-9 i TK-10 ustalającymi konkretne ich przeznaczenie.
2. Adaptuje się istniejący układ terenów, linii kolejowych oraz dworców.
3. Ustala się potrzebę zabezpieczenia warunków na docelową realizację przystanku kolejowego przy linii kolejowej w kierunku Olsztyna, dla obsługi terenów rozwojowych miasta.
4. Lokalizacja dworca autobusowego, oznaczona symbolem TK-7, przeznaczona jest na budynek dworcowy, perony przyjazdowe i odjazdowe i plac wyczekiwania dla autobusów, bez realizacji zaplecza technicznego.
5. Zaplecze techniczne dla dworca autobusowego, należy wiązać z terenami o symbolu T-20.
6. Ustala się następujące parkingi strategiczne dla realizacji ustaleń planu :
 - 1) parking przy ul. Sienkiewicza dla wyłącznej obsługi ośrodka na wyspie Wielka Żuława,
 - 2) parking dla potrzeb korzystających z parku leśnego, usytuowany na odcinku likwidowanej drogi w kierunku Kisielic,
 - 3) parking u zbiegu ulic Biskupskiej i Sienkiewicza oraz parking przy ul. Plażowej dla obsługi zespołu obiektów sportu i rekreacji,

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis 

ODPI

- 4) parking na osiedlu Stare Miasto, dla potrzeb mieszkańców i uzupełniająco dla korzystających z usług tego fragmentu centrum miejskiego,
 - 5) parking przy ul. Niepodległości, dla potrzeb amfiteatru i hali sportowej,
 - 6) parking na zapleczu ul. Jagiellończyka, dla uzupełnienia potrzebnych miejsc postojowych w osiedlach Jagiellończyka i Kościuszki,
 - 7) dwa parkingi w rejonie ul. Kopernika, dla obsługi nowego centrum miasta,
 - 8) dwa parkingi w rejonie ul. Wojska Polskiego, dla obsługi dworca kolejowego i autobusowego,
 - 9) parking przy ul. 1 Maja w sąsiedztwie wieży ciśnień, dla potrzeb osiedla Podleśnego.
7. Ustala się rejony lokalizacji trzech parkingów głównych, dla potrzeb ośrodków usługowych nowych osiedli mieszkaniowych, jak na rysunku.
 8. Wielkość parkingów jak w ust. 6 i 7 należy zbilansować w opracowaniach szczegółowych.
 9. Nie ogranicza się możliwości wykonania parkingów dwupoziomowych, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają.
 10. Dla wszystkich terenów miasta związanych z ruchem samochodowym, należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych
 11. Istniejące zespoły garażowe przy ul. Kościuszki i ul. Smolki, oznaczone symbolem TK-9, przeznaczają się do modernizacji poprzez wprowadzenie dachów podniesionych z szerokimi okapami, kryte jednorodnym materiałem dachówkopodobnym, ujednoczenie techniczne i kolorystyczne bram wjazdowych, ujednoczenie kolorystyczne elewacji, wykonanie estetycznych nawierzchni dróg dojazdowych oraz oświetlenie terenu.
 12. Zarząd spowoduje opracowanie programu realizacji ustaleń jak w ust. 11 i określi zasady jego wdrożenia.
 13. Określone na rysunku lokalizacje stacji benzynowych, oznaczone symbolem TK-10, dotyczą adaptacji stacji istniejących.
 14. Dopuszcza się realizację nowych stacji benzynowych na terenach oznaczonych symbolami T-18, T-19 i T-20 oraz wyjątkowo na terenach T-16 i T-17, jeżeli spełnione będą warunki określone w § 10 ust. 3 oraz wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu potwierdzone przez zarządcę drogi.
 15. Z ustaleń ust. 14 wyłącza się tereny mieszkalno - usługowe /T-16/ z wyjątkiem położonych przy zbiorczych ulicach wylotowych od ulic Łakowej w kierunku Ostródy i od ulicy Lipowy Dwór w kierunku Zalewa. (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)

Za zgodność z oryginałem
 dn. _____ podpis _____

O D P I S

16. Z lokalizacji stacji paliw wyłącza się tereny turystyczne, oznaczone symbolami T-10 i T-11 z wyjątkiem instalowania pojedynczych zbiorników i dystrybutorów w urządzonych marinach dla potrzeb łodzi z silnikami spalinowymi. (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)

§ 62

1. Ustala się funkcję podstawową - tereny ulic, dla ciągów oznaczonych na rysunku symbolem TK-4.
2. Ustala się następujące typy ulic oraz ich parametry :
 - 1) G 2/2 - ulica główna, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 40-50m,
 - 2) G 1/4 - ulica główna, cztery pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 35-40 m,
 - 3) G 1/2 - ulica główna, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 25-30 m,
 - 4) Z 2/2 - ulica zbiorcza, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 30-35 m,
 - 5) Z 1/2 - ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 20-25 m,
 - 6) ~~ZJ - ulica zbiorcza, jednokierunkowa, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 15-20 m (dotyczy ul. 1 Maja - ruch od centrum i ul. Smolki - ruch do centrum)~~ (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)
 - 7) L - ulica lokalna, dwa pasy ruchu, szerokość pasa drogowego 12-20 m,
 - 8) ~~LJ - ulica lokalna jednokierunkowa, dwa pasy ruchu, szerokość pasa drogowego 10-15 m (dotyczy ulic Gdańska, Bydgoska, Grudziądzka, Toruńska - ruch w przeciwnym kierunku do wskazówek zegara).~~ (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)
3. Ustalone w ust. 2 szerokości pasów drogowych mogą ulegać poszerzeniu, jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie i jeżeli wymagają tego warunki terenowe.
4. Zarząd podejmie działania w celu realizacji w I etapie pełnej obwodnicy śródmiejskiej, określonej w „Studium”.

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis 



- 5. Ustala się zasady organizacji ulic dojazdowych, określone na rysunku symbolem TK-5.
- 6. Zasady jak w ust. 5 adaptują stan istniejący jako optymalny oraz wskazują rozwiązania nowe, które należy rozwinąć w opracowaniach szczegółowych.
- 7. Ustala się lokalizację mostów, estakad i wiaduktów adaptowanych i projektowanych, oznaczone na rysunku symbolem TK-6.
- 8. Most na rzece Iławce w ciągu ulicy Dąbrowskiego zmienia oś i wymaga zwiększenia światła o minimum 1,0 m.
- 9. Ustalenie jak w ust. 8 dotyczy także mostu na rzece Iławce w przedłużeniu ul. Kościuszki.
- 10. Ustala się zgodnie ze „Studium“ główne kierunki tras rowerowych, oznaczone na rysunku symbolem TK-11.
- 11. Ustala się główny ciąg pieszy miasta, oznaczony na rysunku symbolem TK-12.
- 12. Trasy rowerowe należy wiązać z jednoczesną realizacją ciągów pieszych.
- 13. W oparciu o trasy rowerowe i główny ciąg pieszy, należy rozwijać sieć ścieżek rowerowych i ścieżek ruchu pieszego tworzących system wzajemnych powiązań.
- 14. Ustala się następujące minimalne parametry :
 - 1) trasy rowerowe - 2,4 m,
 - 2) ścieżki rowerowe - 2,0 m,
 - 3) główny ciąg pieszy - 4,0 m,
 - 4) ciągi pieszo-rowerowe - 5,0 m, w tym ścieżka rowerowa - 2,0 m.
- 15. Na rysunku planu określa się rezerwę na projektowaną drogę ekspresową Olsztyn - Grudziądz.

Za zgodność z oryginałem
 dn. _____ podpis