

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława, położonej w Iławie przy ul. Mazurskiej 2

- 1. Lokalizacja:** woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat iławski, miasto Iława, ul. Mazurska 2.
- 2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w dzielnicy śródmiejskiej miasta Iławy w odległości ok. 50 m od brzegów jeziora „Jeziorak” w dzielnicy domów jednorodzinnych i pensjonatów turystycznych. Działka gruntu ma kształt regularny, prostokątny. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 285,77 m². Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, murowany z dachem o konstrukcji drewnianej, czterospadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Rok budowy około 1921 r. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-4655. Budynek posiada przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, telekomunikacyjnej, gazowej oraz przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej. Obecnie budynek od kilku lat jest niezamieszkały i nieużytkowany. Z braku remontów oraz w wyniku dewastacji, stan techniczny budynku uległ znacznemu pogorszeniu. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Gmina Miejska Iława wykonała inwentaryzację architektoniczno-konserwatorską oraz badania architektoniczne w ramach których dokonano analizy elementów budowlanych obiektu wraz ze wszystkimi etapami przebudowy, sposobu funkcjonowania oraz chronologii poszczególnych nawarstwień. W wyniku przeprowadzonych badań i analiz ustalono wytyczne konserwatorskie, uwzględniające waloryzacje obiektu i jego poszczególnych nawarstwień.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb **11** działka nr **28 i 29** o łącznej pow. **0,1899 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą nr **EL1I/00017678/2**.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Iławy nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu C-MN3. Uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa zakwaterowania turystycznego, zabudowa gospodarcza, garażowa, wiaty, altany. Obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego – decyzja nr 244/2018 z dnia 08.06.2018 r. Warmińsko – Mazurskiego konserwatora zabytków w Olsztynie.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.010.000,00 zł brutto (słownie złotych: jeden milion dziesięć tysięcy brutto).** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Iławie w Banku Millennium w Iławie nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838** przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 6. Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium przetargowe.
- 7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **11 stycznia 2023 r.**, o godz. **12⁰⁰**, w sali nr **215** Urzędu Miasta Iławy ul. Niepodległości 13.
- 8. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy)**, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354** w terminie do dnia **5 stycznia 2023 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 9. Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **10.100,00 zł**.
- 10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Iława.

11. Warunki nabycia nieruchomości:

- a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miejskiej Iława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci,
- b) Gmina Miejska Iława nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu,
- c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego. Nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania i użytkowania nieruchomości zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- d) Na wszelkie prace inwestycyjne w w/w obiekcie i jego obrębie należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków,
- e) Na wszelkie prace w obrębie działki nr 28 należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków,
- f) Wszelkie prace ziemne na działkach nr 28 i 29 należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków,
- g) Nabywcy nieruchomości, stosownie do uchwały Rady Miejskiej w Iławie, przysługiwac będzie bonifikata od wylicytowanej ceny w wysokości 1 %,
- h) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

12. Informacje dodatkowe:

- a) Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),
- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- c) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- d) Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością,
- e) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym,
- f) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
- g) W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa,
- h) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

13. Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta Iławy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89-6490163.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko

Wywieszono dnia - 8. 11. 2022 r.

Zdjęto dnia - _____ 2023 r.