

**UCHWAŁA NR LXXV/776/23
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 t. j.) oraz art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t. j. z późn. zm.), - uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności lokalu mieszkalnego nr **14** położonego przy ul. **Smolki 19** w Iławie o pow. **35,73** m² wraz z przynależną piwnicą o pow. **4,26** m² i udziałem **1/100** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie **9** jako działka nr **66/1** o pow. **607** m², dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00018081/7** będącego własnością Gminy Miejskiej Iława, na prawo własności lokalu nr **31** położonego przy ul. **Królowej Jadwigi 5** w Iławie o pow. **37,30** m² wraz z przynależną piwnicą o pow. **3,20** m² dla którego jest prowadzona księga wieczysta lokalowa KW **EL11/00042541/7** i udziałem **20/1000** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie **10** jako działka nr **88** o pow. **508** m², dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00026729/1** będącego własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Smolki 19, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 35,73 m² usytuowanego na pierwszym piętrze budynku. Najemca zamieszkujący opisany lokal otrzymał w spadku po zmarłych rodzicach lokal mieszkalny nr 31 położony przy ul. Królowej Jadwigi 5 w Ławie składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 37,30 m² usytuowany na parterze budynku.

W zaistniałej sytuacji najemca zwrócił się pismem z dnia 19.09.2023 r. do Gminy Miejskiej Ława z prośbą o zamianę lokali uzasadniając, że w obecnym lokalu zamieszkuje od 18 lat przystosował lokal do swoich potrzeb, oraz to, że opiekuje się zamieszkującą przy sąsiedniej ulicy niepełnosprawną siostrą i matką w wieku 79 lat. Przedmiotowe lokale są w porównywalnym standardzie. Z wyceny lokali wynika, że lokal będący własnością najemcy jest droższy o 1100,00 zł. Najemca zaproponował, że zamiany chce dokonać bez dopłat na jego rzecz.

Dokonując niniejszej zamiany gmina uzyska lokal na parterze, który zaspokoi potrzeby dla osób mających trudności z poruszaniem się.