

**UCHWAŁA NR LXXIII/758/23
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się jako wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Potrzeba uregulowania przedmiotowej kwestii wynika z nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami. Niniejsza uchwała ustala na jakich warunkach nieruchomość zostanie sprzedana użytkownikowi wieczystemu poprzez określenie sposobu ustalenia jej ceny, przy czym jej wysokość ma być nie niższa niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Przyjęcie proponowanego sposobu określania ceny zapewni możliwie najwyższe wpływy do budżetu Gminy Miejskiej Ława.