

**UCHWAŁA NR LXV/682/23  
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zbycia udziału w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Plażowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, udziału wynoszącego 53/100 we współwłasności nieruchomości, położonej w Iławie przy ul. Plażowej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Iławy w obrębie 11 jako działka nr 37/1 o powierzchni 0,0139 ha, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL11/00023342/3 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Iławy w obrębie 11 jako działki nr 36/2 o pow. 0,0346 ha, na rzecz właściciela wyżej wymienionej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/149/19 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości położonej przy ul. Plażowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Iławie

**Michał Młotek**

### **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały umożliwi zbycie udziału wynoszącego 53/100 we współwłasności nieruchomości, zbywanej przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku Plażowa 5, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza nabyć przedmiotową działkę na powiększenie swojej nieruchomości. Zbywaną działką zainteresowany jest tylko właściciel powiększanej nieruchomości, która zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna działka budowlana. Traci moc uchwała nr XV/149/19 Rady Miejskiej w Łławie z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości położonej przy ul. Plażowej która była podjęta w przedmiotowej sprawie i została doprecyzowana w niniejszej uchwale.