

**UCHWAŁA NR LXI/651/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 35 położonego w Ławie przy ul. Kościuszki 37 na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, lokalu mieszkalnego nr 35 o pow. **36,29 m²** wraz z przynależną piwnicą o pow. **3,18 m²** i udziałem **169237/10000000** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Ława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Ławie przy ul. **Kościuszki 37** dla którego Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00027072/7** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie **10** jako działka nr **62/1** o pow. **2517 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00027008/8**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 35 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 37 w którym własność prywatną stanowi 8871941/10000000 udziału w nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXI/651/23
Data dokumentu	2023-01-30
Organ wydający	Rada Miejska w Iławie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 35 położonego w Iławie przy ul. Kościuszki 37 na rzecz najemcy.
Identyfikator dokumentu	ECC2AAD8-166A-41FB-88C3-35F97954F656

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-996382178
Numer seryjny	3913621F36E087C04D0D258E4825A56114956F6D
Osoba podpisująca	Michał Młotek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.01.2023 14:24:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL