MIASTO IŁAWA

ZMANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

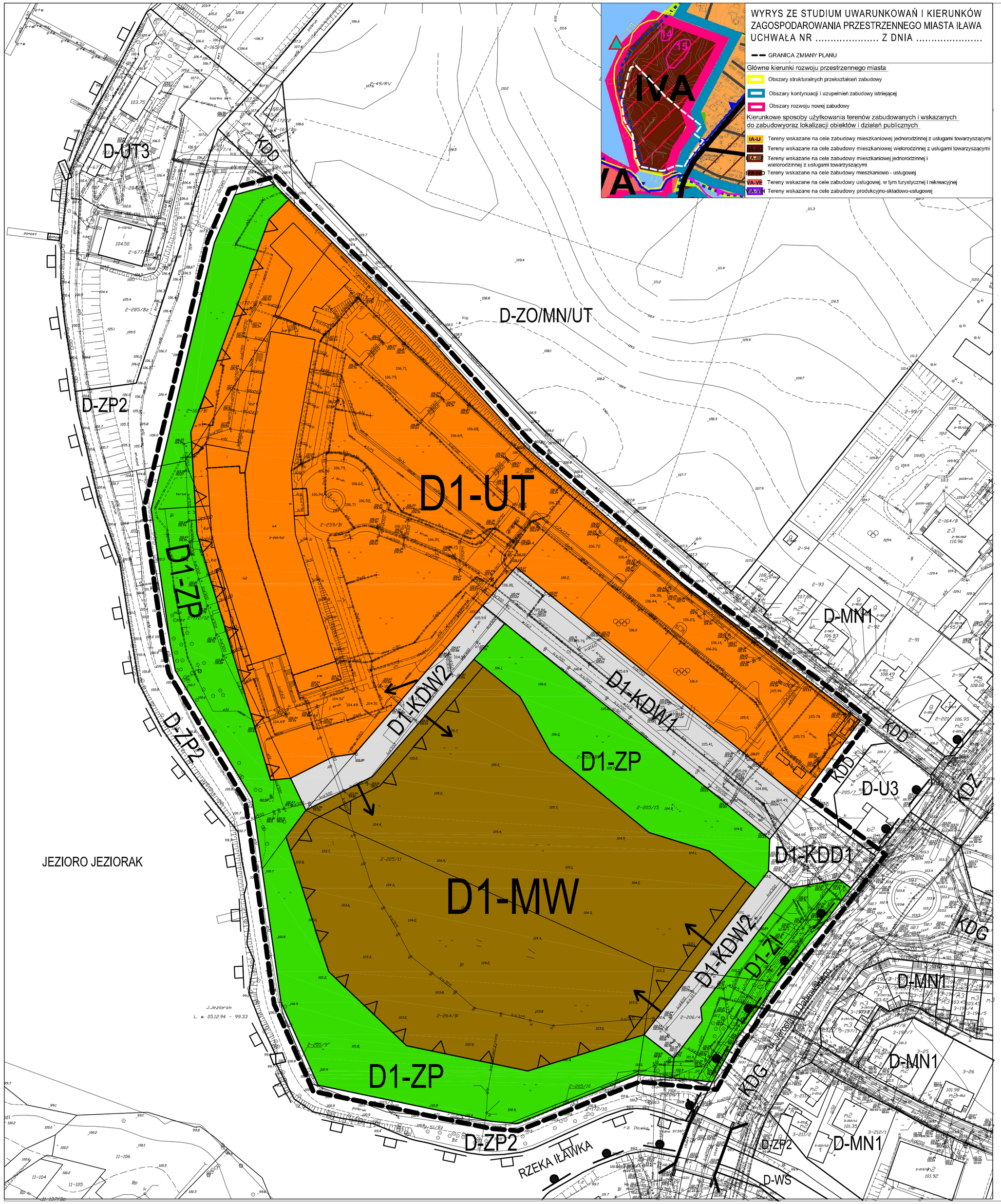
W JEDNOSTCE PLANISTYCZNE D SKALA ORYGINAŁU 1:1000

PROJEKT PLANU

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE
NR ..... Z DNIA .....

D1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWA
UCHWAŁA NR ..... Z DNIA .....

GRANICA ZMIANY PLANU

Główne kierunki rozwoju przestrzennego miasta

- Obszary strukturalnych przekształceń zabudowy
- Obszary kontynuacji i uzupełnień zabudowy istniejącej
- Obszary rozwoju nowej zabudowy

Kierunkowe sposoby użytkowania terenów zabudowanych i wskazanych do zabudowyoraz lokalizacji obiektów i działań publicznych

- IA-IJ Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- IA-IK Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- IA-IM Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- IA-IN Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- IA-IVE Tereny wskazane na cele zabudowy usługowej, w tym turystycznej i rekreacyjnej
- IA-IVK Tereny wskazane na cele zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej

ROZGRANICZENIA

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UT — TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ, REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ

STREFY ZIELENI

- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

STREFY KOMUNIKACJI

- KDD — ULICA DOJAZDOWA
- KDW — ULICA WEWNĘTRZNA
- ZASADA ORGANIZACJI DOJAZDÓW

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

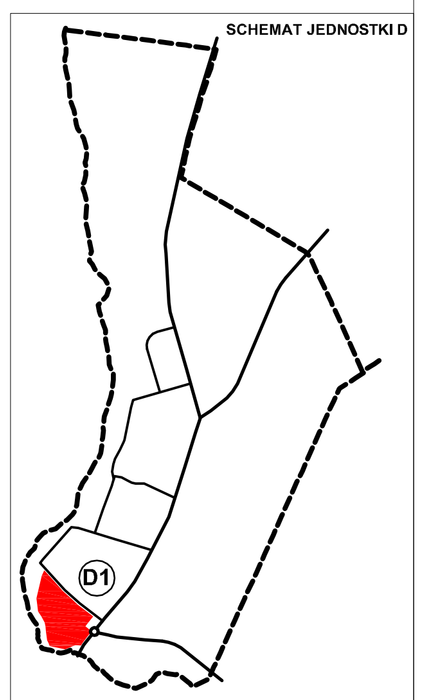
CAŁY OBSZAR — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "IŁAWA"

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA IŁAWSKIEGO

INNE USTALENIA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO POJEZIERZA IŁAWSKIEGO

SCHEMAT JEDNOSTKI D



ATELIER HOFFMANN

ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.ah.elblag.com.pl

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.URB.NR 537/88 POIU NR G-079/2002 STATUS TWÓRCY NR 874/86

WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DREWEK POIU NR G-301/2013
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN POIU NR G-219/2006
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAIMER POIU NR G-302/2013

DATA: MAJ 2014 R.