



BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

Iława, dnia 24.04.2023 r.

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Iławie przy ul. Broniewskiego 3.

- 1. Lokalizacja:** woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat iławski, miasto Iława, ul. Broniewskiego 3.
- 2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek 1/26, 1/27, 1/28 i 1/30 o łącznej pow. 0,1568 ha oraz prawo użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa działki nr 1/29 o pow. 0,1665 ha wraz z prawem własności budynku użytkowego o pow. użytkowej 1110,50 m² posadowionego na tej działce. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ul. Broniewskiego. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego oraz zabudowy mieszkaniowej. Budynek został wybudowany w 1970 r. w technologii tradycyjnej, posiada dwie kondygnacje, ściany murowane, stropy, stropach i klatki schodowe żelbetowe. Dach pokryty papą. Stolarka okienna częściowo wymieniona na okna PCV. Budynek posiada przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania. Działy III przedmiotowych ksiąg wieczystych zawierają wpisy służebności przesyłu urządzeń podziemnych. Działy IV przedmiotowych ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb nr 8, działka nr 1/29 o pow. 0,1665 ha, księga wieczysta nr EL11/00044034/4 oraz działki nr 1/26, 1/27, 1/28 i 1/30 o łącznej pow. 0,1568 ha, księga wieczysta nr EL11/00043809/1.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy nieruchomość położona jest na terenie usług nieuciążliwych F-U6 oraz nieznacznie na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej F-MW3.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.525.000,00 zł brutto (słownie złotych: jeden milion pięćset dwadzieścia pięć tysięcy).** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838 przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 6. Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium przetargowe.
- 7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 5 lipca 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 215 Urzędu Miasta Iławy przy ul. Niepodległości 13.
- 8. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości 150.000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy), należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354 w terminie do dnia 30 czerwca 2023 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 9. Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum 15.250,00 zł.
- 10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Iława.
- 11. Warunki nabycia nieruchomości:**
 - a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miejskiej Iława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw

ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl

wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

- b) Gmina Miejska Iława nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.
- c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.
- d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

12. Informacje dodatkowe:

- a) Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- c) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- d) Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- e) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym.
- f) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- g) W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.
- h) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

13. Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta Iławy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89-6490163.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko

Wywieszono dnia – 26.04.2023 r.

Zdjęto dnia - _____.07.2023 r.