

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Kody robót :

CPV - 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

CPV - 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV - 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

Autor opracowania :

inż. Jacek Żmudziński

WYMAGANIA OGÓLNE

WSTĘP

1. Przedmiot specyfikacji

Wykonanie rozbiórki :

1. Rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. 1 Maja 9 dz. nr 2/2 obr. 9 w Iławie.
2. Rozbiórka budynku handlowego przy ul. Dąbrowskiego w Iławie dz. 205/7 obr. 2 w Iławie

1.1. Zakres przewidywanych do wykonania robót

1/ Roboty przygotowawcze

- ogrodzenie placu rozbiórki,
- wydzielenie strefy niebezpiecznej,
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- przygotowanie stanowisk składowania gruzu.

2/ Roboty rozbiórkowe podstawowe

- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,
- wykonanie i ustawienie drewnianej rynny do usuwania gruzu. (Wykonawca w kalkulacji może przyjąć wykonanie innego pionowego transportu gruzu),
- podparcie więźby dachowej w miejscach ewntualnie zagrożonych,
- rozbiórka deskowania dachu i więźby dachowej,
- rozbiórka stropu drewnianego,
- przewracanie mechaniczne murowanych ścian budynku,
- rozbiórka posadzki z cegły na rąb,
- rozbiórka posadzki betonowej,
- rozbiórka fundamentów do poziomu 20 cm poniżej terenu,
- zasypanie wykopu po usuniętym podłożu oraz fundamentach,
- rozbiórka i zabranie z terenu rynny do gruzu,
- uporządkowanie i oczyszczanie terenu z odpadów rozbiórkowych,
- wywózka elementów rozbiieranych i demontowanych poza teren rozbiórki materiały porozbiórkowe stanowią własność wykonawcy),
- wyrównanie terenu,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i zgłoszenia zmian do właściwego organu ewidencji gruntów i budynków.

Rozbiórkę budynku należy wykonać do poziomu 20 cm poniżej terenu. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub z zastosowaniem młotów pneumatycznych.

Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia ścian swobodnie stojących do następnego dnia -przez noc!!

Istniejący obiekt winien być rozbiierany z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, a przed rozpoczęciem rozbiórki należy zapoznać się z lokalizacją mediów i w razie potrzeby odciąć ich dopływ, w szczególności prądu elektrycznego. Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace rozbiórkowe powinny być wykonywane z należytą ostrożnością w przypadku rozbiórki ścian obiektów zlokalizowanych na granicy działki. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczny demontaż wszystkich elementów poszczególnych obiektów oraz za przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji lub na składowisko odpadów. W świetle przepisów gospodarki odpadami Wykonawca robót na zakończenie zadania, winien przekazać Inwestorowi kartę przekazania odpadu na wysypisko.

Wszystkie szkody wyrządzone osobom postronnym podczas trwania prac będą zabezpieczone z polisy Wykonawcy robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w

tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Nakłada się obowiązek na przyszłego Wykonawcę do osobistego zapoznania się z placem i obiektem rozbiórki oraz złożenia oferty, w której zawarte będą wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania. Przed rozbiórką ścian należy dokonać przeglądu drewnianej konstrukcji więźb dachowych w celu ewentualnego wzmocnienia osłabionych elementów nośnych lub ustawienia tymczasowych podpór, aby nie nastąpiło ich zawalenie się. Rozbiórka powinna być prowadzona w sposób czolowy, tzn. w kierunku prostopadłym do płaszczyzn wiązarów więźby dachowej, na całej szerokości budynków. Stolarkę okienną i drzwiową, z uwagi na brak jakiegokolwiek wartości użytkowej, demontować łącznie z rozbiórką ścian. Ściany zewnętrzne można rozebrać ręcznie względnie poprzez ich zwalanie za pomocą liny stalowej i ciągnika, o ile na zastosowanie drugiego sposobu pozwala usytuowanie przeznaczonego do rozbiórki budynku. W pierwszym przypadku rozbiórki należy dokonać przy użyciu kilofów, korzystając z lekkich, przestawnych rusztowań. Rozbiórkę wykonuje się wówczas warstwami, a cegły usuwa na ziemię. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

W drugim przypadku, przed przystąpieniem do zwalania ścian przy użyciu liny stalowej i ciągnika należy ściany poprzeczne odciąć od ścian podłużnych, a ściany podłużne przeciąć, dzieląc je na krótsze odcinki; podziału tego dokonuje się kolejno po przewróceniu poprzedniego odcinka. Oddzielenie ścian podłużnych od poprzecznych i podział ich na mniejsze odcinki są konieczne, gdyż w przeciwnym przypadku zamiast zwalania ściany nastąpiłoby wyrwanie kawałka ściany, do którego jest uwiązana stalowa lina. Przecięcia ściany należy dokonywać przez piony otworów okiennych ze względu na mniejszą pracochłonność. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zwalenie jednego odcinka ściany może - na skutek wstrząsu - spowodować przewrócenie sąsiedniego odcinka zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany.

Linę stalową przerzuca się nad ścianą i na dole mocuje do ściany, a następnie powoli naciąga ciągnikiem. Odległość ciągnika od ściany powinna być taka, aby kąt między liną a poziomem terenu nie przekraczał 20°, a długość liny powinna równać się co najmniej trzem wysokościami przewracanej ściany. Przewrócenie ściany osiąga się przez stopniowe naciąganie i zwalnianie liny, powodujące przechylenie się ściany raz w jedną, raz w drugą stronę, tak aby środek ciężkości ściany wychylił się poza jej dolną zewnętrzną krawędź, co spowoduje jej przewrócenie. W tym celu należy kilkakrotnie powtarzać naciąganie i zwalnianie liny, zwracając uwagę, aby ściana nie przewróciła się do wnętrza budynku, co spowodowałoby pęknięcie liny, stanowiące niebezpieczeństwo dla ludzi znajdujących się na ziemi.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonania robót opisanych w pkt. 1.1.

1.2 Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi ST 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu Niezależnie od postanowień Warunków Szczegółowych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w ST będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

1.3.1. Organizacja placu rozbiórki

Plac rozbiórki znajduje się przy ul. 1 Maja 9 dz. nr 2/2 obr. 9 w Łławie oraz przy ul. Dąbrowskiego w Łławie dz. 205/7 obr. 2 w Łławie.

-Inwestor przekaze teren rozbiórki stosownym "Protokółem przekazania placu rozbiórki".

-Na terenie rozbiórki wykonawca zorganizuje na własny koszt i staranie zaplecze socjalno-techniczne .

-Wykonawca robót będzie zobowiązany do doprowadzenia przyjętego terenu rozbiórki do stanu bezpiecznego użytkowania - Wykonawca robót wyznaczy osobę odpowiedzialną z ramienia wykonawcy za realizację zadania, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego .

1.3.2. Organizacja robót

Wykonawca robót uwzględni w kosztach oferowanych robót:

- 1.Koszty związane z organizacją robót jak i koszty zabezpieczeń BHP
- 2.Koszty związane z funkcjonowaniem zaplecza
- 3.Koszty związane z doprowadzeniem terenu do stanu bezpiecznego użytkowania.

1.3.3. Warunki BHP

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003, Nr 47, poz. 401).

1.3.4. Przekazanie terenu rozbiórki

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren rozbiórki wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a w wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W rozumieniu art. 3 ust.3 pkt.22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów . Obowiązki wynikające z art.6 tej ustawy ciążyą na Wykonawcy, który jest właścicielem odpadów.

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zadba o sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej na terenie placu rozbiórki. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

2. Materiały

2.1.Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Nie dotyczy.

2.2.Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo materiały, do czasu gdy będą one potrzebne na okres robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość. Miejsca tymczasowego składowania będą zlokalizowane na terenie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

2.3.Materiały pochodzące z rozbiórki

Wykonawca zapewni na terenie placu rozbiórki miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki. Wykonawca zapewni, aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadzały do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej.

3.Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie j gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4.Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5.Wykonanie robót

5.1.Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową.

6.Kontrola wykonanych robót

6.1.Kontrola dokładności wykonanych robót

Kontrola dokładności wykonywanych robót zostanie dokonana zgodnie z pkt.1.1. niniejszej specyfikacji.

6.2. Certyfikaty i deklaracje

Nie dotyczy.

6.3. Dokumenty budowy

6.3.1. Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- Protokół przekazania terenu rozbiórki,
- Protokół odbioru robót,
- Protokoły i notatki służbowe.
- Dziennik demontażu,
- Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót,
- Protokoły z porad i ustaleń,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Pozostałe dokumenty budowy.

6.4. Dziennik rozbiórki

Dziennik rozbiórki jest dokumentem wymaganym.

7.Obmiar robót

Nie ma zastosowania.

8.Odbiór robót

Wykonane roboty rozbiórkowe podlegają końcowemu odbiorowi. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożoną inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiącą podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę. Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy. Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej, tj:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z podatkiem VAT.

10.Roboty dodatkowe

10.1.Definicja "roboty dodatkowe"

Nie ma zastosowania.

10.2.Zlecenie robót dodatkowych

Nie dotyczy.

11.Warunki techniczne wykonania robót

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót” podanymi w Założeniach Ogólnych oraz Założeniach szczegółowych do przyjętych w ofercie pozycji. Dla zakresów robót wymagających uszczegółowienia warunków wykonania i odbioru robót, należy w ofercie uwzględnić dodatkowe informacje podane w specyfikacjach szczegółowych.

12.Przepisy związane

- ▣ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami
- ▣ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny- (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r. ze zmianami)
- ▣ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z zmianami)
- ▣ Ustawa z dnia marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tj. Dz. U. Nr 124 z 2001r. poz. 1362)
- ▣ Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 50 poz. 575 z 1998 r. ze zmianami)
- ▣ Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze technicznym(Dz. U. Nr 122 poz. 1321 z 2001 r.)
- ▣ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. u.

Nr 8 poz. 71 z 2002r)

▣ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych (Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 r. ze zmianami)

▣ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)

8

13. Wykonanie robót polegających na rozbiórce budynku

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i odgródzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Przy pracach rozbiórkowych należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Uwzględniać należy również wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Przystępując do rozbiórki budynku należy przyjąć zasadę, że kolejność prac winna iść w kierunku odciążenia elementów konstrukcyjnych, pod tym jednak warunkiem, aby usunięcie jednej części budynku lub jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych części budynku lub innych elementów konstrukcyjnych.

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych przy zleceniu, wykonywaniu i odbiorze robót, w zakresie określonym w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych występujących w obiekcie objętych zamówieniem. W zakres tych robót wchodzi:

- transport gruzu budowlanego,
- transport drewna opałowego,
- transport złomu i papy,
- wyrównanie terenu.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi i odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją ST .

9

2. MATERIAŁY

Do wykonania robót materiały nie występują.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu określono w ST "Wymagania ogólne" pkt. 1.1.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Do załadunku gruzu budowlanego używać:

- ▣ ładowarek
- ▣ koparek

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu określono w ST "Wymagania ogólne" pkt. 1.1.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące środków transportowych

Gruz budowlany i elementy drewniane oraz złom i papa mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, utratą stateczności, rozsypywaniem, stwarzaniu zagrożenia dla osób i pojazdów poruszających się po drogach publicznych.

5. OBMIAR ROBÓT

Nie dotyczy.

6. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożoną inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiącą podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę. Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy.