

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.3.2015 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. Uzbrojenie terenów po byłych Zakładach Przemysłu Ziemniaczanego w Iławie.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013, poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku ze zwróceniem się wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. Uzbrojenie terenów po byłych Zakładach Przemysłu Ziemniaczanego w Iławie:

Zapytanie 1

Zamawiający w §IV ust.1 pkt 11) SIWZ informuje, że „Obszar inwestycji leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego”. Ponadto zgodnie z Projektem umowy (§3 ust.1 pkt 3 i 4) do obowiązków Wykonawcy będzie należało „Przygotowanie dokumentów szczególności terenowo-prawnych, niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w ustawie o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003.80.717) oraz „Uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”. W świetle obowiązujących przepisów ustawodawca jasno określił, że uzyskanie decyzji lokalizacyjnej jest konieczne wówczas kiedy obszar objęty opracowaniem nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Powyższe określa art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 nr 80 poz. 717), który brzmi następująco: „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego”. Mając na uwadze powyższe rozbieżności pomiędzy zapisami SIWZ oraz projektem umowy prosimy o udzielenie wyjaśnień oraz o odpowiedź na poniższe pytanie: **Czy obszar Inwestycji leży na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego?**

Odpowiedź 1

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że obszar inwestycji w całości jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie zamawiający informuje, że w załączniku nr 3 do SIWZ wzór umowy w §3 ust.1 wykreśla się pkt 3 i 4.

Zapytanie 2

Na załączonych mapach nie jest zaznaczone połączenie istniejących dróg publicznych. Prosimy o wskazanie ewentualnego połączenia na długości projektowanej drogi.

Odpowiedź 2

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że wykonawca ma zaprojektować układ drogowy z włączeniem się w istniejące ulice, tj.: Usługową oraz Al. Jana Pawła II w miejscach, poglądowo wskazanych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszego pisma, zaznaczonych kolorem zielonym (strona 2 załącznika). Zamawiający informuje także, że wskazał już te miejsca w SIWZ w załączniku nr 4 do SIWZ - Pisma i załączniki graficzne (strona 1 i 2).

Zapytanie 3

W związku z pismem PSG prosimy o sprecyzowanie, czy projekt sieci gazowej będzie do wykonania w obowiązkach projektanta ?

Odpowiedź 3

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że projekt sieci gazowej nie stanowi przedmiotu zamówienia. Jednocześnie zamawiający informuje, że Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia jest zobowiązany tak zaprojektować uzbrojenie terenu, by uwzględnić niezbędne miejsca dla ewentualnej, przyszłej realizacji sieci gazowej.

Zapytanie 4

Prosimy o podanie miejsc podłączeń projektowanych sieci:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wodociągu,
- kabel energetyczny oświetleniowy,
- ewentualnie gazociągu.

Jest to istotne w wycenie prac projektowych ponieważ nie jest znany cały zakres projektowanych sieci.

Odpowiedź 4

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, co następuje:

- Kanalizacja sanitarna - należy podłączyć do istniejącej sieci grawitacyjnej (ks500) wskazanej w załączniku graficznym nr 1 do niniejszego pisma (strona 1 załącznika),
- Kanalizacja deszczowa - należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym szczególnie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ławy rozdział VI znajdującym się na stronie internetowej http://www.bip.umilawa.pl/1528/1305/Plan_zagospodarowania_przestrzennego_calego_obszaru_miasta_lawy/ oraz zgodnie z ukształtowaniem terenu i sztuką budowlaną. Cały teren objęty zakresem projektowania należy przewidzieć do odwodnienia, łącznie z miejscem zrzutu wód opadowych, gdyż na projektowanym terenie nie istnieje kanalizacja deszczowa.
- Sieć wodociągowa - należy zaprojektować połączenie istniejących sieci wodociągowych (fi 225 w ul. Piaskowej oraz fi 225 w al. Jana Pawła II) wskazanych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszego pisma (strona 1 załącznika), a następnie od wykonanego spięcia na al. Jana Pawła II należy zaprojektować zasilenie i sieć wodociągową na terenie objętym przedmiotem zamówienia
- Kabel energetyczny oświetleniowy - zamawiający w §IV ust. 4 pkt 2) SIWZ poinformował Wykonawców, że firma ENREGA OPERATOR S.A. przystępuje do realizacji zasilania niniejszego terenu. Zamawiający w załączeniu udostępnia projekt zagospodarowania terenu (sporządzony przez ENREGA OPERATOR S.A.) wraz z zaprojektowanym zasileniem w energię elektryczną. Wykonawca zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zobowiązany jest uzgodnić z firmą ENREGA OPERATOR S.A. miejsce włączenia do sieci elektroenergetycznej.
- Sieć gazowa - patrz odpowiedź 3,
- Zamawiający jednocześnie przypomina, że Wykonawca jest zobowiązany uzyskać szczegółowe warunki włączenia, wymaganych średnic sieci, sugerowanego przebiegu i innych elementów od zarządców poszczególnych mediów.

Jednocześnie zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 1b przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu termin ten upłynął w dniu **14.02.2015r.**

Z uwagi na powyższe oraz modyfikację SIWZ dokonaną przez zamawiającego **ulegają zmianie następujące zapisy SIWZ:**

1. **§IX ust.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości: **4.600,00 zł.** (Słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100) w terminie do dnia **16.03.2015r. do godz. 10.30.**
2. **§XI ust.1 pkt.18 lit.a) SIWZ otrzymuje brzmienie:** „koperta zewnętrzna - oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: Gmina Miejska Ława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, Oferta w postępowaniu ZP.271.3.2015 na „Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. Uzbrojenie terenów po byłych Zakładach Przemysłu Ziemiaczanego w Ławie”. - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. **16.03.2015 godz. 11.00”**
3. **§XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pokoju 211 (KANCELARIA) w terminie do dnia **16.03.2015r. do godziny 10.30”**
4. **§XII ust.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pok. 215 w dniu **16.03.2015 r. o godz. 11.00”.**

Zamawiający dokona odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

Adam Żyliński

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 do odpowiedzi nr 2 i 4
2. Załącznik nr 2 - plan zagospodarowania terenu sporządzony przez ENREGA OPERATOR S.A