

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.19.2016 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja hali przemysłowej na cele społeczne w rejonie ul. Jasielskiej w Iławie.

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2,4 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015, poz. 2164 tj.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku ze zwróceniem się wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja hali przemysłowej na cele społeczne w rejonie ul. Jasielskiej w Iławie:

Zapytanie 1

Zgodnie z załącznikiem 3 wykaz osób, zamawiający wymaga, aby koordynator projektu posiadał co najmniej jeden obiekt kubaturowy użyteczności publicznej. Czy zamawiający dopuszcza posiadanie referencji na adaptację/przebudowę budynku produkcyjnego (tj. o charakterze podobnym), lecz usług wykonanych na rzecz inwestora prywatnego, (niestanowiącego obiektu użyteczności publicznej)

Odpowiedź 1

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z §3 pkt.6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. 02.75.690 z późn. zm.) przez *budynek użyteczności publicznej* - należy rozumieć *budynek* przeznaczony na potrzeby administracji *publicznej*, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny *budynek* przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Jak wynika z przytoczonego przepisu obiektów którymi może wykazać się wykonawca jest bardzo dużo i o różnorodnym charakterze. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku użyteczności publicznej, zatem zamawiający nie dopuszcza posiadania doświadczenia dla obiektu niestanowiącego obiektu użyteczności publicznej.

Zapytanie 2

W związku z zamówieniem publicznym "Adaptacja hali przemysłowej na cele społeczne w rejonie ul. Jasielskiej w Iławie" chciałabym zapytać czy dopuszczacie Państwo konstrukcję lekką stalową. Argumentacja która przemawia za wybraniem powyższego rozwiązania:

- 1) konstrukcja pozwala na uniknięcie potrzeby wykonywania oceny stanu technicznego istniejących fundamentów i ewentualne ich podbijanie ze względu znikome obciążenia które w żaden sposób nie spowodują przeciążenia fundamentów, a tym samym uniknięcie znacznych kosztów
- 1) w przypadku nowych obiektów konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % a nawet 30% niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie co również niesie za sobą szereg oszczędności.

Odpowiedź 2

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że przedmiotowe zapytanie dotyczy szczegółowych rozwiązań projektowych uzgadnianych indywidualnie z Zamawiającym już na etapie realizacji umowy po wyborze oferty najkorzystniejszej. W związku z powyższym na bieżącym etapie postępowania zamawiający nie może jednoznacznie określić gotowych rozwiązań projektowych i technologii wykonania obiektu, które winny być ustalone z Zamawiającym na etapie uzgadniania koncepcji. Ponadto określenie przez

Zamawiającego na tym etapie konkretnych rozwiązań projektowych spowodowałoby zawężenie sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie doboru najbardziej ekonomicznych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych zarówno pod względem kosztów powstania obiektu, jak i kosztów jego utrzymania oraz do ograniczenia równego dostępu do zamówienia dla wykonawców nie specjalizujących się w rozwiązaniach opartych konstrukcjach lekkich stalowych. W załączniku nr 4 do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia - Zamawiający wskazał, iż oczekuje od Wykonawcy zastosowania dodatkowych energooszczędnych rozwiązań projektowych zapewniających parametry termiczne budynku wykraczające poza aktualnie obowiązujące normy pod warunkiem, iż ich zastosowanie przyczyni się w znacznym stopniu do obniżenia kosztów utrzymania obiektów. Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie posiada także wiedzy na temat stanu istniejących fundamentów czy innych elementów konstrukcyjnych budynku. Wykonawca po podpisaniu umowy i zapoznaniu się z obiektem na etapie sporządzania koncepcji (a po dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącego obiektu) może zaproponować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów jakościowych wraz ze wstępną kalkulacją kosztów. Dopiero po analizie przekazanego dokumentu Zamawiający będzie mógł podjąć decyzję co do wyboru takiej czy innej technologii wykonania.

BURMISTRZ
MIASTA ILAWY
Adam Żyliński