

## **BURMISTRZ MIASTA ŁAWY** **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

**na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ława,  
położonej w Ławie przy ul. Szeptyckiego,  
z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalno-usługowe wielorodzinne**

### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia są nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miejskiej Ława, położone w Ławie przy ul. Szeptyckiego, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie 10 jako działki Nr 3/26 i 3/33, zapisane w księdze wieczystej KW EL11/00021150/6 oraz 28/11 i 28/12, zapisane w księdze wieczystej KW EL11/00024804/7, o łącznej powierzchni 0,1977 ha, zlokalizowane w strefie śródmiejskiej miasta, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol A-MWU), w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Lokalizacja nieruchomości jest korzystna. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, wydłużony. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna: instalacja wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

<b>Cena wywoławcza</b>	-	<b>400.000,00 zł</b>	<b>+ podatek 23% VAT</b>
<b>Wadium przetargowe</b>	-	<b>40.000,00 zł</b>	
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>4.000,00 zł</b>	

### **Warunki przetargu:**

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **26 listopada 2012 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

### **Ustalenia formalne przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.**

**BURMISTRZ  
MIASTA ŁAWY**

*dr inż. Włodzimierz Ptasznik*