

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY
ogłasza I ustny przetarg ograniczony
do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą
związaną z unieszkodliwianiem odpadów komunalnych,
na zbycie nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława,
położonej w Iławie przy ul. Komunalnej.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Iława, położona w Iławie przy ulicy Komunalnej, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Iławy w obrębie nr 8 jako działki nr 30/17, 30/14 i 34/1 o łącznej powierzchni 1,3394 ha, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgi wieczyste nr EL11/00043893/6, EL11/00047100/9 i EL11/00020998/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy nieruchomość położona jest w strefie infrastruktury technicznej (zakład utylizacji odpadów), na terenie komunikacji oraz na terenie usług produkcyjnych i składów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Iławie przy ul. Komunalnej, leży w strefie peryferyjnej miasta, w dzielnicy przemysłowej, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny niezabudowane. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny, wydłużony. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna: w pobliżu nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji burzowej i sanitarnej. Przez nieruchomość przebiega sieć elektryczna napowietrzna średniego napięcia będąca własnością przedsiębiorstwa energetycznego. Koszt przebudowy ww. medium w przypadku kolizji z planowaną zabudową nieruchomości ponosi wygrywający przetarg. Na przedmiotowej nieruchomości leży mogilnik – rodzaj składowiska na najbardziej niebezpieczne substancje – wybudowany w 1995 roku jako trzykomorowy zbiornik w konstrukcji żelbetowej o wymiarach 36,80m x 19,00m oraz głębokości 2,60m. Mogilnik wykorzystywany jest do deponowania substancji ropopochodnych. Działka nr 30/17 o powierzchni 1,1387 ha zostanie obciążona nieodpłatną służebnością drogową na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 34/2 objętej księgą wieczystą nr EL11/00020998/5 i nr 30/13 objętej księgą wieczystą nr EL11/00043893/6, która polega na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej pasem drogi o szerokości 10 metrów i długości 80 metrów.

Przetarg ograniczony jest do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą związaną z unieszkodliwianiem odpadów komunalnych. Wybór formy przetargu nastąpił z uwagi na potrzebę budowy w Iławie stacji przeładunkowej odpadów w związku z budową systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Związku Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego „Czyste Środowisko – II etap”.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na niej żadne zobowiązanie. Działy III i IV przedmiotowych ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza – 224 000,00 złotych + podatek 23% VAT

Wadium przetargowe – 22 000,00 złotych

Minimalne postąpienie – 2 200,00 złotych


Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej związanej z unieszkodliwianiem odpadów komunalnych powinno być wniesione do dnia **12 listopada 2012 roku**.
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354**.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838**.
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15 listopada 2012 roku o godzinie 11,00 w sali 215** Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Iławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89 649-01-60.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

mgr inż. Marzela Zajączewska