

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Łława,
położonych w łławie przy ul. Przemysłowej, zlokalizowanych na terenach zabudowy przemysłowej,
baz magazynowych, transportowych i budownictwa
stanowiących specjalną strefę ekonomiczną miasta dla przemysłu i składów

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w łławie przy ul. Przemysłowej, powiat łławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. łławy w obrębie 6 jako działki nr 53/3 o pow. 0,6010 ha i 53/4 o pow. 0,6009 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr EL11/00004177/6.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w pobliżu ulic Gospodarskiej i Przemysłowej. Dojazd drogą gruntową z ul. Przemysłowej. Infrastruktura techniczna niepełna, brak jest przyłączy energetycznych, droga nieutwardzona. Kształt działek jest regularny, prostokątny. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowane o funkcji przemysłowej oraz usługowej i grunty PKP.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości gruntowe zlokalizowane są na terenach zabudowy przemysłowej, baz magazynowych, transportowych i budownictwa (symbol F-P1). Grunty te znajdują się na terenie strefy ekonomicznej dla przemysłu i składów. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Dział III: nie dotyczy. Dział IV nie zawiera wpisów.

1. działka nr 53/3, o pow. 0,6010 ha

Cena wywoławcza	-	150.000,00 zł	+ należny podatek VAT
Wadium przetargowe	-	15.000,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	1.500,00 zł	
2. działka nr 53/4 o pow. 0,6009 ha

Cena wywoławcza	-	150.000,00 zł	+ należny podatek VAT
Wadium przetargowe	-	15.000,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	1.500,00 zł	

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **2 listopada 2012 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta łławy w Banku Millennium w łławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta łławy w Banku Millennium w łławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2012 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali 215 Urzędu Miasta łławy, ul. Niepodległości 13.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta łławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta łławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.

BURMISTRZ
MIASTA ŁŁAWY
dr inż. Włodzisław Ptasznik