

Burmistrz Miasta Ławy

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ława, położonej w Ławie przy ulicy Sosnowej

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Ławie przy ul. Sosnowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Ławy w obrębie Nr 6 jako działka Nr 50/10 o pow. 1,3757ha, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą Nr EL11/00044879/9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – symbol F-MNU1. Nieruchomość zlokalizowana między ulicą Sosnową a ulicą Piaskową w strefie peryferyjnej miasta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny usługowe. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i płaską powierzchnię. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i burzowej. Nieruchomość nie jest obciążona; nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	- 1 700 000,00 zł + należny podatek VAT
Wymagane wadium przetargowe:	- 170 000,00 zł
Minimalne postąpienie:	- 17 000,00 zł

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **29 listopada 2012r. włącznie**.
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354**.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838**.
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **04 grudnia 2012 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali Nr 215 Urzędu Miasta Ławy ul. **Niepodległości 13**.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój Nr 205. tel. 89-649 01 61.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

dr inż. Włodzimierz Ptasznik