

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława,
położonych w Ławie przy ul. Ziemowita, przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, położone w Ławie przy ul. Ziemowita, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie 5 jako działki nr 171/2 zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00006507/3 i nr 28/2 zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00029834/1, o łącznej powierzchni **0,3017 ha**. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy domów jednorodzinnych, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Ulica Ziemowita zlokalizowana jest przy al. Jana Pawła II stanowiącą obwodnicę północną miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa. Dojazd do działek drogą gruntową od ulicy o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna oddziaływująca na nieruchomość: instalacja wodna oraz elektryczna. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol E-MNU). Przez działkę nr 171/2 przebiega napowietrzna sieć średniego napięcia, która jest własnością przedsiębiorstwa energetycznego, do ewentualnej przebudowy w przypadku kolizji z planowaną zabudową nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza	-	262.000,00 zł	+ należny podatek VAT
Wadium przetargowe	-	26.000,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	2.620,00 zł	

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiszczyć wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **26 października 2012 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **30 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, **ul. Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

dr inż. Włodzimierz Ptasznik