

Burmistrz Miasta Iławy

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława, położonej w Iławie przy ulicy Sosnowej

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Iławie przy ul. Sosnowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Iławy w obrębie Nr 6 jako działka Nr 50/10 o pow. 1,3757ha, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą Nr ELII/00044879/9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej – symbol T-16 oraz na terenie zieleni urządzonej – symbol T-3. Nieruchomość zlokalizowana między ulicą Sosnową a ulicą Piaskową w strefie peryferyjnej miasta w odległości około 2,5 km od centrum. Od strony wschodniej działka graniczy z ulicą Świerkową, od południowej i zachodniej z ulicą Sosnową a od strony północno-zachodniej z ulicą Piaskową. Dostęp do drogi publicznej – od ul. Sosnowej. Działka znajduje się w dość znacznej odległości od jednostek handlowych i usługowych oraz administracyjnych. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i płaską powierzchnię. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i burzowej. Nieruchomość nie jest obciążona; nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: - **2 200 000,00 zł + podatek 22% VAT**

Wymagane wadium przetargowe: - **200 000,00 zł**

Minimalne postąpienie: - **25 000,00 zł**

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiszczyć wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **29 października 2010r włącznie**.
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354**.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838**.
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **05 listopada 2010r. o godzinie 10⁰⁰** w sali Nr 215 Urzędu Miasta Iławy ul. Niepodległości 13.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Iławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój Nr 205. tel. 89-649 01 61.

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
dr inż. Włodzimierz Ptasznik