

**BURMISTRZ MIASTA ŁAWY**  
**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława,**  
**położonych w Ławie przy ul. Kajki.**

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia są nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Ława, położone w Ławie przy ul. Kajki, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie 2 jako działki :

1. Nr 674/1 o pow. 0,1373 ha,
2. Nr 674/2 o pow. 0,1259 ha,

zapisane w księdze wieczystej KW Nr EL11/00022838/0, zlokalizowane w strefie pośredniej miasta, na terenach turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (symbol D-UT4). Nieruchomości zlokalizowane są przy skrzyżowaniu ul. Kajki i ul. Sikorskiego w strefie pośredniej miasta. Nieruchomości znajdują się około 300 m od sieci sklepów różnych branż i linii komunikacji miejskiej oraz około 50 m od jeziora Jeziorak. Lokalizacja nieruchomości jest korzystna. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Należy przyjąć, że działki posiadają pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony ani zagospodarowany.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

|                                  |   |                      |                              |
|----------------------------------|---|----------------------|------------------------------|
| 1. <b>674/1 o pow. 0,1373 ha</b> |   |                      |                              |
| <b>Cena wywoławcza</b>           | - | <b>195.500,00 zł</b> | <b>+ należny podatek VAT</b> |
| Wadium przetargowe               | - | 20.000,00 zł         |                              |
| Minimalne postąpienie            | - | 1.955,00 zł          |                              |
| 2. <b>674/2 o pow. 0,1259 ha</b> |   |                      |                              |
| <b>Cena wywoławcza</b>           | - | <b>144.500,00 zł</b> | <b>+ należny podatek VAT</b> |
| Wadium przetargowe               | - | 15.000,00 zł         |                              |
| Minimalne postąpienie            | - | 1.445,00 zł          |                              |

**Warunki przetargu:**

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **05 lipca 2013 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**Ustalenia formalne przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **9 lipca 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Infrastrukturą Miejską, Środowiskiem i Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.