**WYKAZ**

Na postawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.), oraz w oparciu o uchwałę Nr XXXIX/364/98 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 16.04.1998 r. podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz na pomieszczenie użytkowe przeznaczone do sprzedaży.

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. | Pomieszczenie użytkowe położone w Iławie przy ul. Wiejskiej 2B nr 2 w obrębie 12 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 559 zapisanej w księdze wieczystej Nr EL1I/00059618/0 |
| Powierzchnia nieruchomości | Działka o pow. 3622 m2 |
| Opis nieruchomości (lokalu) | Nieruchomość lokalowa (pomieszczenie użytkowe) o pow. 73,24 m2 i udziałem 29/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu. Przedmiotowe pomieszczenie użytkowe jest usytuowane na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia i nie może stanowić samodzielnego lokalu użytkowego . Nieruchomość wolna od obciążeń. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Teren zabudowy przemysłowo-składowej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczony symbolem B-PU3 – cele usługowe. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena lokalu w PLN | 60 300,00 brutto |
| Cena ułamkowej części gruntu w PLN | 17 700,00 brutto |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie | Zbycie pomieszczenia użytkowego na rzecz dzierżawcy w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lokalowej. |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu |

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne maja powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 t.j. z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

**Wykaz zostaje wywieszony od dnia 05.09.2022 r. do dnia 27.09.2022 r.**

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Iława pod adresem: [www.ilawa.pl](http://www.ilawa.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

…………………………………………………….

*(podpis)*