

Znak: BU.6131.81.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1 i art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614) zwanej w dalszej części *uop*, oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A o zezwolenie na usunięcie drzewa z nieruchomości położonej w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 2, 4 (dz. nr 537/28, obr. 12)

orzekam co następuje:

- 1) **zezwala się** Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A na usunięcie niżej wyszczególnionego drzewa:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm [cm]	Lokalizacja	Nr działki [obr.-nr]
1.	1	Robinia biała	97	Iława, ul. gen. Leopolda Okulickiego 2, 4	12-537/28

- 2) ustala się końcowy termin usunięcia drzewa: **do dnia 31.12.2018 r.**;
3) usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 **nie podlega opłacie.**

Uzasadnienie:

W dniu 11 października 2018 r. do kancelarii Burmistrza Miasta Iławy wpłynął, datowany na dzień 3 października 2018 r., wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, zwana dalej *Spółdzielnią*, o zezwolenie na usunięcie drzewa z nieruchomości położonej w Iławie przy ul. ul. gen. Leopolda Okulickiego 2, 4 (dz. 537/28, obr. 12). Nieruchomość, z której zamierza usunąć drzewo stanowi jej własność w części ułamkowej wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami, na potwierdzenie czego dołączyła do wniosku, złożone w trybie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do tej nieruchomości. Dołączyła również w tym samym trybie oświadczenie o udostępnieniu informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, członkom spółdzielni, właścicielom budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa wyznaczając 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Do wniosku dołączyła także mapę, określającą usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych. Jednocześnie uzasadniła przyczynę zamierzonego usunięcia w sposób następujący: „Drzewo rośnie na terenie pomiędzy budynkiem a intensywnie użytkowanym ciągiem pieszym. W ostatnim czasie drzewo zaczęło się pochyłać w stronę ciągu, czego dowodem są spękania gruntu i bryła korzeniowa wyniesiona ponad grunt. Na fotografii z 2012 r. widać, że drzewo ma prostą sylwetkę. Natomiast na fotografii bieżącej widoczne jest znaczne odchylenie drzewa od pionu. W obecnym stanie stanowi realne zagrożenie dla życia i mienia, gdyż wielce prawdopodobne jest jego wywrócenie się. Ponadto drzewo to rośnie w strefie kontrolowanej gazociągu.”. Uzasadnienie potwierdziła dokumentacją zdjęciową dołączoną do wniosku.

W toku postępowania administracyjnego w dniu 30.10.2018 r. przeprowadzono dowód z oględzin przedmiotu postępowania. Potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie dotyczących gatunku drzewa, obwodu jego pnia oraz lokalizacji ze stanem faktycznym na gruncie. Potwierdzono również, że jego statyka jest ewidentnie naruszona. Odchylenie pnia drzewa od pionu połączone z naprzeciwległym wyniesieniem gruntu, a następnie w wyniku erozji gleby odkrycie systemu korzeniowego wskazuje, że ryzyko wywrócenia się drzewa jest bardzo duże, a właściwie jest tylko kwestią czasu. Wykonanie zabiegów poprawiających statykę w tym przypadku jest nieuzasadnione, ponieważ wymagałoby ono znacznych nakładów, a szanse na uzyskanie pożądaných efektów, czyli zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia w istniejącym obiekcie budowlanym oraz utrzymanie

walorów przyrodniczych, ozdobnych, krajobrazowych są znikome. W związku z tym ze względów bezpieczeństwa zachodzi konieczność usunięcia drzewa w całości.

Nie stwierdzono w zadrzewieniu gatunków chronionych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że drzewo zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia w istniejącym obiekcie budowlanym, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na jego usunięcie.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 83a ust. 1 *uop.* Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości – jednak w rozpatrywanym przypadku zgoda właściciela nie jest wymagana, ponieważ posiadaczem jest spółdzielnia mieszkaniowa.

Organ odstąpił od naliczenia opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 sentencji w oparciu o treść art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy powołanej we wstępie ze względu na to, że nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, a z takim przypadkiem mamy do czynienia, co zostało wykazane w toku postępowania dowodowego i orzekł jak w pkt 3 sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) *Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin uważa się za zachowany m.in. w przypadku, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało: wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru; nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.*
- 2) *Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 3) *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 Kodeksu postępowania administracyjnego).*
- 4) *Wycinki drzew i krzewów należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt.*

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa „Praca”
ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A
14-200 Ława
2. Pozostałe strony postępowania
w formie obwieszczenia publicznego
3. aa.



**z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Mariola Zdrojewska