

Znak: BU.6131.62.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1 i art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późn.zm.) zwanej w dalszej części *uop*, oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości położonej w Iławie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26 (dz. nr 25/35, obr. 9)

### orzekam co następuje:

- 1) zezwala się Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A na usunięcie z nieruchomości położonej w Iławie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26 niżej wyszczególnionego drzewa:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia [cm]	Nr działki [obr.-nr]
1.	1	Śliwa wiśniowa „Pissifera”	1	65	9-25/35

- 2) ustala się końcowy termin usunięcia drzewa: **do dnia 28.02.2018 r.**;
- 3) usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 **nie podlega opłacie.**

### Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Praca” z siedzibą w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, zwana dalej *Spółdzielnią*, złożyła w dniu 31.10.2017 r. wniosek o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości, położonej w Iławie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26 (dz. nr 25/35, obr. 9). Nieruchomość, z której *Spółdzielnia* zamierza usunąć drzewo stanowi jej własność w części ułamkowej wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami. Na dowód tego dołączyła do wniosku, złożone w trybie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do tej nieruchomości. Dołączyła również w tym samym trybie oświadczenie o udostępnieniu informacji w sposób zwyczajowo przyjęty członkom spółdzielni, właścicielom budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa wyznaczając 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Do wniosku dołączyła również mapkę, określającą usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych. Jednocześnie *Spółdzielnia*, jako przyczynę zamierzonego usunięcia, wskazała: „Drzewo w stanie zamierania, na pniu drzewa liczne owocniki grzybów, nie rokuje szans na przeżycie z przyczyn nie leżących po stronie posiadacza nieruchomości”.

Organ pismem znak: BU.6131.62.2017 z dnia 08.11.2017 r. zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania oraz o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu z oględzin przedmiotu postępowania. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Iławy.

W dniu 17.11.2017 r. przeprowadzono dowód z oględzin drzewa, jego otoczenia oraz występowania gatunków chronionych. Potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie dotyczących gatunku drzewa, obwodu jego pnia oraz lokalizacji, ze stanem faktycznym na gruncie. Potwierdzono również, że drzewo jest w stanie zamierania bez rokowań na przeżycie z przyczyn naturalnych, niezależnych od posiadacza nieruchomości, na pniu widoczne są liczne owocniki grzybów, które o tym świadczą. Usunięcie drzewa jest wskazane przede wszystkim ze względów estetycznych, pielęgnacyjnych.

Nie stwierdzono występowania w zadrzewieniu gatunków chronionych.

Pismem znak: BU.6131.62.2017 z dnia 22.11.2017 r. organ zawiadomił stronę o zakończeniu postępowania dowodowego, pouczając jednocześnie o przysługującym prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Ławy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że drzewo jest w stanie zamierania bez rokowań na przeżycie i wskazane jest jego usunięcie zarówno ze względów estetycznych jak i pielęgnacyjnych, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na jego usunięcie i orzekł jak w pkt 1.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 i art. 83a ust. 1 powołanej we wstępie ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu.

Organ odstąpił od naliczenia opłaty za usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji w oparciu o treść art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy powołanej we wstępie ze względu na to, że nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, a z takim przypadkiem mamy do czynienia i orzekł jak w pkt 3 sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

- 1) *Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
- 2) *Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 3) *Wycinki drzewa należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących usuwania gniazd ptasich z terenów zieleni, a także niszczenia siedlisk i ostoi gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.*

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

#### Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa „Praca”  
ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A  
14-200 Ława
2. Pozostałe strony postępowania  
w formie obwieszczenia publicznego
3. a / a.



**z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*Mariola Zdrójewska*