

Znak: BU.6131.51.2016

OBWIESZCZENIE

ZAWIADOMIENIE O WYDANIU DECYZJI-ZEZWOLENIA

Burmistrz Miasta Ławy, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamia, że:

w dniu 10 czerwca 2016 r. Burmistrz Miasta Ławy wydał decyzję znak: BU.6131.51.2016 z dnia 10.06.2016 r., w której udzielił Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” w Ławie zezwolenia na usunięcie drzewa (wierzby płaczącej) z nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Grunwaldzkiej 7a (działka nr 119/4, obręb 10). Treść decyzji stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Pouczenie

- Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej skutecznego doręczenia.
- Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia (art. 49 *Kpa*).

Zawiadomienie niniejsze zostało podane do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ławy w zakładce „Aktualności / Obwieszczenia i ogłoszenia” (www.bip.umilawa.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w budynku mieszkalnym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” w Ławie przy ul. Grunwaldzkiej 7a w dniu **10 czerwca 2016 r.**

Załącznik:

Decyzja-zezwoleń znak:
BU.6131.51.2016 z dnia 10.06.2016 r.

**z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Mariola Zdrojewska

Znak: BU.6131.51.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późn.zm.) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” w Ławie ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Grunwaldzkiej 7a (dz. nr 119/4, obr. 10)

orzekam co następuje:

- 1) zezwala się Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Ławie przy ul. Grunwaldzkiej 7a na usunięcie niżej wyszczególnionego drzewa:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia [cm]	Lokalizacja	Nr działki [obr.-nr]
1.	Wierzba płacząca	216	ul. Grunwaldzka 7a	10-119/4

- 2) ustala się końcowy termin usunięcia drzewa: **do dnia 31.12.2016 r.**; zobowiązuje się stronę, w przypadku prowadzenia wycinki w okresie lęgowym ptaków (pomiędzy 1 marca a 15 października), do powstrzymania się od wycinki w przypadku stwierdzenia, że w obrębie zadrzewienia oraz bezpośrednim sąsiedztwie występują gniazda ptaków lub miejsca lęgowe nietoperzy, oraz że przedmiotowe prace mogłyby naruszyć zapisy art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody o umyślnym płoszeniu i niepokojeniu dzikich zwierząt, w stosunku do bezpośredniego otoczenia;
- 3) usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 nie podlega opłacie;
- 4) udzielenie zezwolenia na usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 uzależnia się od dokonania nasadzeń zastępczych na niżej wyszczególnionych warunkach:
- miejsce nasadzeń* – nieruchomość położona w Ławie przy ul. Grunwaldzkiej 7A na działce oznaczonej nr 119/4 obr. 10;
 - liczba drzew* – 2 szt. (słownie: dwie szt.);
 - minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm* – 8-10 cm;
 - gatunek drzew* – jarząb pospolity;
 - termin wykonania nasadzeń* – nie później niż do 30 kwietnia 2017 r.;
 - termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń* – 14 dni od dokonania nasadzeń; informacja winna być poprzedzona przeprowadzeniem inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew, przedstawiona w formie graficznej na mapie, z zaznaczeniem miejsc nasadzeń, z podaniem daty wykonanych nasadzeń, użytego materiału do nasadzeń, wskazaniem gatunków drzew i ich wysokości w cm oraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną.

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Praca” w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A złożyła w dniu 05.05.2016 r. datowany na dzień 21.04.2016 r. wniosek o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości, położonej w Ławie przy ul. Grunwaldzkiej 7a (dz. nr 119/4, obr. 10). Nieruchomość, z której zamierza usunąć drzewo, stanowi Jej własność, wspólnie z innymi współwłaścicielami, w częściach ułamkowych. Na potwierdzenie tego Spółdzielnia złożyła, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, stosowne oświadczenie. Dołączyła również

złożone w tym samym trybie, oświadczenie o udostępnieniu członkom spółdzielni oraz osobom niebędącym członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Ponadto dołączyła, opracowany we własnym zakresie projekt nasadzeń zastępczych. Jako przyczynę zamierzonego usunięcia wskazała: „Pień drzewa silnie pochylony w części od gruntu do korony; drzewo rośnie w niewielkim pasie zieleni pomiędzy chodnikiem a jezdnią, mając bardzo ograniczone miejsce do rozwoju. Rozrost systemu korzeniowego doprowadza do niszczenia nawierzchni drogi i chodnika. W odległości 2 m od drzewa (w drodze) przebiega linia gazociągu. Na pniu na wys. ok. 2 m widoczne owocniki grzyba. W koronie posusz gałęziowy.”

W toku postępowania administracyjnego przeprowadzono w dniu 24.05.2016 r. dowód z oględzin przedmiotu postępowania. Potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie, dotyczących gatunku drzewa, obwodu jego pnia oraz lokalizacji, ze stanem faktycznym na gruncie.

Wierzba płacząca jest drzewem, które tworzy w okresie swojego rozwoju, bardzo szeroką, rozłożystą koronę. Podobnie jest i w tym przypadku. Stanowisko dla tego drzewa nie zostało właściwie dobrane, ponieważ nie ma ono dostatecznej przestrzeni dla swojego rozwoju i z tej przyczyny posiadacz nieruchomości zmuszony był od początku zredukować koronę, co negatywnie wpłynęło na statykę drzewa. O tym, że stanowisko zostało dobrane niewłaściwie świadczy również sąsiedztwo podziemnej sieci infrastruktury technicznej, w szczególności gazowej i sanitarnej oraz deszczowej. Studnia kanalizacji deszczowej zlokalizowana jest tuż przy samym pniu, w odległości ok. 1 metra, co doskonale widać na dołączonych do protokołu zdjęciach. Sprawia to, że rozrastający się system korzeniowy zagraża funkcjonowaniu tych sieci.

Nie potwierdzono informacji zawartych we wniosku, dotyczących stanu zdrowotnego drzewa – w dniu oględzin nie stwierdzono posuszu w koronie, ani owocników grzyba. Znaczne wychylenie pnia od pionu wskazuje na nieprawidłową statykę drzewa, które szczególnie podczas niesprzyjających warunków pogodowych, może stwarzać realne zagrożenie wyrwaniem lub złamaniem. Poza tym jego wychylenie w kierunku chodnika, znacznie ogranicza normalne korzystanie z niego.

Usunięcie drzewa w sposób znaczący wpłynie na walory krajobrazowe i kulturowe okolicy i spowoduje szkodę w środowisku przyrodniczym, którą należy zrekompensować przez zastosowanie nasadzeń zastępczych.

Nie stwierdzono w zadrzewieniu gatunków chronionych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na jego usunięcie.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 i art. 83a ust. 1 powołanej we wstępie ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu.

Organ odstąpił od naliczenia opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 sentencji w oparciu o treść art. 86 ust. 1 pkt 11 ustawy powołanej we wstępie ze względu na to, że nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, a z takim przypadkiem mamy do czynienia. Biorąc pod uwagę, że usunięcie przedmiotowego drzewa w znaczący sposób wpłynie na walory krajobrazowe i kulturowe okolicy i spowoduje szkodę w środowisku przyrodniczym, organ w pkt 4 sentencji wskazał, uwzględniając przedłożony przez stronę w toku postępowania plan nasadzeń zastępczych, w oparciu o przepis art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody powołanej we wstępie, warunki na jakich nasadzenia winny być dokonane.

Termin zamierzonego usunięcia drzew upływa z dniem 31.12.2016 r. Ponieważ termin ten pokrywa się z okresem lęgowym ptaków, zobowiązano stronę w przypadku zamiaru usunięcia w okresie między 1 marca a 15 października do powstrzymania się od wycinki w przypadku określonym w pkt 2 sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 783 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Pouczenie

1. Niewykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z niniejszym zezwoleniem na usunięcie drzewa skutkować będzie zastosowaniem przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody).
2. Jeżeli posadzone w zamian drzewa nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nałoży ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych (art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody).
3. Wycinki drzewa należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących usuwania gniazd ptasich z terenów zieleni, a także niszczenia siedlisk i ostoi gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa „Praca”
w Iławie
ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A
14-200 Iława
2. Pozostałe strony postępowania
w formie obwieszczenia
3. a / a



**z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Mariola Zdrojewska