

Znak: BU.6131.37.2016

OBWIESZCZENIE

ZAWIADOMIENIE O WYDANIU DECYZJI-ZEZWOLENIA

Burmistrz Miasta Iławy, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamia, że:

w dniu 26 kwietnia 2016 r. Burmistrz Miasta Iławy wydał decyzję znak: BU.6131.37.2016 z dnia 26.04.2016 r., w której udzielił Wspólnocie Mieszkaniowej „RÓŻA” w Iławie zezwolenia na usunięcie dwóch drzew (świerków kłujących) z nieruchomości położonej w Iławie przy ul. Jana III Sobieskiego 20”A” (działka nr 9/12, obręb 9). Treść decyzji stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Pouczenie

- Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej skutecznego doręczenia.
- Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia (art. 49 *Kpa*).

Zawiadomienie niniejsze zostało podane do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Iławy w zakładce „Aktualności / Obwieszczenia i ogłoszenia” (www.bip.umilawa.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „RÓŻA” w Iławie przy ul. Jana III Sobieskiego 20”A” w dniu **26 kwietnia 2016 r.**

Załącznik:

Decyzja-zezwolenie znak:
BU.6131.37.2016. z dnia 26.04.2016 r.

**z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Mariola Zdrojewska

Znak: BU.6131.37.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1-2 i ust. 4, art. 84 ust. 1-3 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późniejszymi zmianami) zwanej w dalszej części *uop*, art. 53 i 55 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r. poz. 1045), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz.U. Nr 228, poz. 2306 z późn.zm.), obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 28 października 2015 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2016 (M.P. z 2015, poz. 1064) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „RÓŻA” w Ławie przy ul. Jana III Sobieskiego 20”A” o zezwolenie na usunięcie dwóch drzew z terenu nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Jana III Sobieskiego 20”A” (dz. nr 9/12, obr. 9)

orzekam co następuje:

- 1) **zezwala się** Wspólnocie Mieszkaniowej „RÓŻA” w Ławie na usunięcie dwóch niżej wyszczególnionych drzew:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Obwód pnia [cm]	Lokalizacja	Nr działki [obr.-nr]
1.	1	Świerk kłujący	62	ul. Jana III Sobieskiego 20”A”	9-9/12
2.	2	Świerk kłujący	50	ul. Jana III Sobieskiego 20”A”	9-9/12

- 2) usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 uzależnia się od dokonania nasadzeń zastępczych na niżej wyszczególnionych warunkach:
- miejsce nasadzeń* – nieruchomość położona w Ławie przy ul. Jana III Sobieskiego 20”A” na działce oznaczonej nr 9/12 obr. 9;
 - liczba drzew* – 4 szt. (słownie: cztery sztuki);
 - minimalny obwód pni drzew mierzony na wysokości 100 cm* – 8-10 cm;
 - gatunek drzew* – wierzba iwa;
 - termin wykonania nasadzeń* – nie później niż do 30 kwietnia 2017 r.;
 - termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń* – 14 dni od dokonania nasadzeń; informacja winna być poprzedzona przeprowadzeniem inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew, przedstawiona w formie graficznej na mapie, z zaznaczeniem miejsc nasadzeń, z podaniem daty wykonanych nasadzeń, użytego materiału do nasadzeń: wskazaniem gatunków drzew i obwodów ich pni na wysokości 100 cm oraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną;
- 3) **nalicza się opłatę** z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 w wysokości **40 724,32 zł** (słownie: **czterdzieści tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote trzydzieści dwa grosze**);
- odracza się termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 2 ppkt e) na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. **do dnia 1 maja 2020 r.**;
 - jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od wykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w pkt 2, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu;
- 4) ustala się końcowy termin usunięcia drzew: **do dnia 31 października 2016 r.**; zobowiązuje się stronę, w przypadku prowadzenia wycinki w okresie lęgowym ptaków (pomiędzy 1 marca a 15 października), do powstrzymania się od wycinki w przypadku stwierdzenia, że w obrębie zadrzewienia oraz bezpośrednim sąsiedztwie występują gniazda ptaków lub miejsca lęgowe nietoperzy, oraz że przedmiotowe prace mogłyby naruszyć zapisy art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie

przyrody o umyślnym płoszeniu i niepokojeniu dzikich zwierząt, w stosunku do bezpośredniego otoczenia.

Uzasadnienie:

W dniu 18.03.2016 r. do kancelarii Burmistrza Miasta Ławy wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „RÓŻA” w Ławie, zwanej dalej *Wspólnotą*, o zezwolenie na usunięcie dwóch drzew z nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Jana III Sobieskiego 20”A” (dz. nr 9/12, obr. 9). Wniosek został opatrzony datą 15.03.2016 r. Nieruchomość, z której Wspólnota zamierza usunąć drzewa, stanowi własność Skarbu Państwa. Na gruncie tym ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego na rzecz Wspólnoty, na potwierdzenie czego złożyła, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, stosowne oświadczenie. Do wniosku dołączyła również opracowany we własnym zakresie plan projektu nasadzeń zastępczych. Jako przyczynę zamierzonego usunięcia wskazała, że świerki rosną w odległości 3,00 i 3,35 m od budynku mieszkalnego Wspólnoty. Gałęzie drzew znajdują się w odległości 1,00 i 0,89 m od balkonów i ściany zewnętrznej budynku. Rozrastające się świerki będą powodowały uszkodzenia elewacji budynku i balkonów.

W toku postępowania administracyjnego przeprowadzono w dniu 07.04.2016 r. dowód z oględzin przedmiotowych drzew oraz ich otoczenia. Potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie, dotyczących gatunku drzew, obwodów ich pni oraz lokalizacji, ze stanem faktycznym na gruncie, poza numeracją inwentaryzacyjną przyjętą we wniosku, która przydzielona została drzewom odwrotnie.

Stan zdrowotny drzew nie budzi większych zastrzeżeń. Nie ma wpływu ani na bezpieczeństwo ludzi i mienia w istniejącym obiekcie budowlanym, ani na estetykę otoczenia.

Przedmiotowe drzewa to świerki kłujące, które w okresie swojego rozwoju osiągają wysokość ponad 30 m i tworzą rozległe, szerokie, gęste korony. Zlokalizowane są na niewielkiej przestrzeni pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a granicą nieruchomości. Dalsze przyrosty drzew na wysokość, a ich koron na szerokość, które już obecnie prawie sięgają elewacji budynku, spowodują konieczność przycięcia gałęzi, co z kolei wpłynie negatywnie na ich estetykę i możliwe pogorszenie stanu zdrowotnego.

Uczestniczący w oględzinach przedstawiciel wspólnoty oświadczył, że Wspólnota zamierza zastąpić usunięte drzewa innymi, lepiej dostosowanymi do stanowiska drzewami, które nie będą stanowiły w przyszłości uciążliwości dla mieszkańców budynku i spowodują przywrócenie równowagi przyrodniczej naruszonej wycinką przedmiotowych drzew. Ponadto oświadczył, że teren, na którym rosną przedmiotowe drzewa, zachowa swoje dotychczasowe przeznaczenie na zieleń ozdobną.

Nie stwierdzono występowania w zadrzewieniu gatunków chronionych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że drzewa zostały dobrane do stanowiska dosyć niefortunnie, ponadto usunięte drzewa zostaną zastąpione innymi drzewami, które będą miały na celu przywrócenie równowagi przyrodniczej jak również walorów krajobrazowych i kulturowych, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na ich usunięcie.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 i art. 83a ust. 1 powołanej we wstępie ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu, a właściwym do wydania zezwolenia jest burmistrz.

Z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 sentencji organ naliczył opłatę. Naliczenie wynika z treści 84 ust. 1 *uop*, który stanowi, iż posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew, zaś ust. 2, iż winna być naliczona w zezwoleniu na usunięcie drzew. Wysokość opłaty stanowi iloczyn obwodu pnia drzewa oraz stawki za 1 cm obwodu, zależnej od gatunku drzewa, określonej na rok 2016 w obwieszczeniu Ministra Środowiska powołanego we wstępie i współczynnika różnicującego stawkę określonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r., również powołanym we wstępie. Powyższe akty wykonawcze zastosowano do wyliczenia opłaty w oparciu o art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw, który stanowi, iż zachowują one moc prawną do czasu wejścia w życie

aktu wykonawczego wydanego na podstawie art. 85 ust. 7 *uop*. Akt prawny na tej podstawie nie wszedł w życie w dniu wydania niniejszej decyzji. W oparciu o art. 53 ust. 1 pkt 3 tej ustawy opłatę podwyższono o 100 %, ze względu na usuwanie drzew z terenu zieleni, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie.

Sposób naliczenia opłaty:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Obwód pnia [cm]	Stawka za 1 cm [zł]	Współczynnik	Wysokość opłaty [zł]
1.	1	Świerk kłujący	62	91,54	2,37	13 450,89
2.	2	Świerk kłujący	50	91,54	1,51	6 911,27
RAZEM						20 362,16
Opłata po podwyższeniu o 100%						40 724,32

Udzielenie zezwolenia na usunięcie tych drzew organ, na podstawie art. 83c ust. 3 *uop*, uzależnił od dokonania nasadzeń zastępczych. W oparciu o art. 83d ust. 2 *uop*, uwzględniając dołączony przez stronę do wniosku o zezwolenie projekt nasadzeń zastępczych – określił miejsce nasadzeń, liczbę drzew, minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm, gatunek drzew, termin wykonania nasadzeń oraz termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń. Następnie na podstawie art. 84 ust. 3 *uop* odroczył termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia nie później niż 1 maja 2020 r. Jak stanowi art. 84 ust. 4 *uop* należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu, jeżeli posadzone w zastępstwie drzewa zachowają żywotność po upływie trzyletniego okresu od dokonania nasadzeń lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Przy ustalaniu liczby i gatunków drzew do nasadzeń zastępczych w pkt 2 ppkt b i d) sentencji uwzględniono zaproponowane przez stronę: liczbę i gatunek drzew w przedłożonym projekcie planu nasadzeń zastępczych. Projekt ten, zdaniem organu, uwzględnia dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą roślin oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, a także wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację, tj. spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej skutecznego doręczenia.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 783 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Pouczenie

Wycinki drzew należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących usuwania gniazd ptasich z terenów zieleni, a także niszczenia siedlisk i ostoi gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa „RÓŻA”
ul. Jana III Sobieskiego 20”A”
14-200 Iława
2. Pozostałe strony w formie obwieszczenia
3. a / a



**z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Mariola Zdrojewska