

Pracownia Projektowo-Konsultingowa
Dróg i Mostów
10-059 Olsztyn ul.Polna 1b/10

DROMOS
Spółka z o.o.
tel./fax 534-94-20

KONCEPCJA PROJEKTOWA

Nazwa inwestycji:

**SKOMUNIKOWANIE DROGI NA ZAPLECZU ULICY SOBIESKIEGO
Z PROJEKTOWANYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM NA TERENIE
NOWOBUDOWANEGO SADU ORAZ BUDOWĄ MIEJSC PARKINGOWYCH
W IŁAWIE**

Adres inwestycji: **m. IŁAWA
woj. warmińsko-mazurskie**

Inwestor: **GMINA MIEJSKA IŁAWA**

Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak
upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
nr 262/94/OL

Sprawdzający: mgr inż. Mirosław Piotrowski
upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
nr 134/90/OL

Olsztyn, 20 października 2014 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu koncepcyjnego skomunikowania drogi na zapleczu ulicy Sobieskiego z projektowanym układem komunikacyjnym na terenie nowobudowanego sądu oraz budową miejsc parkingowych w Iławie

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa nr PIM.7013.15.1.2013 z dnia 25.07.2013r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Iława – Urzędem Miasta Iławy a Pracownią Projektowo-Konsultingową Dróg i Mostów „DROMOS” Sp. z o.o.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu koncepcyjnego obsługi komunikacyjnej nowobudowanego sądu z istniejącym układem drogowym wraz z budową jak największej ilości miejsc postojowych.

2. Materiały wyjściowe

- Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- wizja w terenie – wrzesień 2014 roku
- dokumentacja fotograficzna wykonana przez autora
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- wyciąg z projektu zagospodarowania terenu budowy sądu

3. Informacje ogólne

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa:

- ciągów komunikacyjnych, które rozwiążą problem dostępu do budowanego sądu,
- nowych miejsc postojowych zgodnie z mpzp
- dostosowanie istniejących miejsc postojowych wzdłuż ulicy dojazdowej do nowych uwarunkowań komunikacyjnych

Lokalizacja przedsięwzięcia:

- województwo warmińsko-mazurskie
- miasto Iława

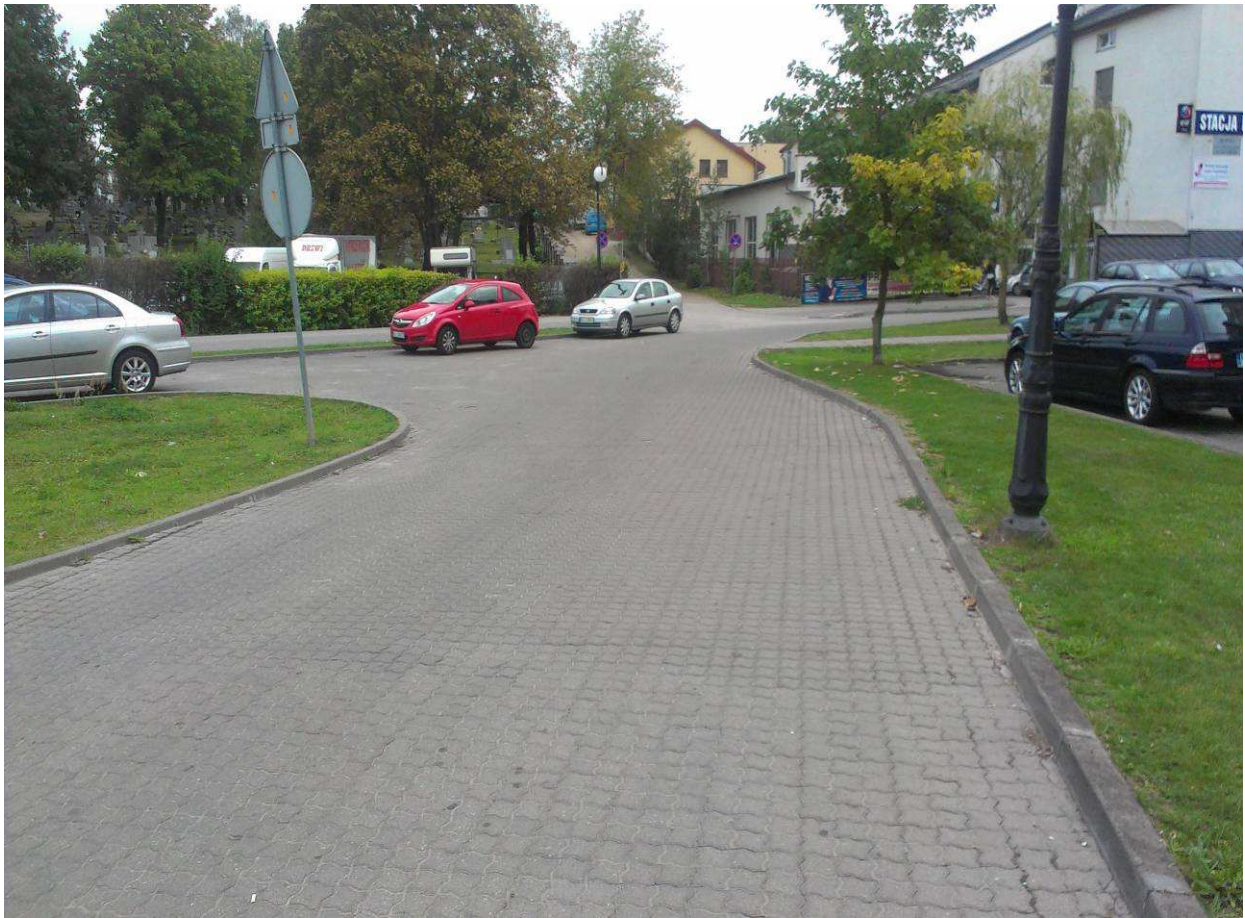
Zakres koncepcji obejmuje działki nr 185/44, 185/41 obr. 10.

4. Stan istniejący

W stanie istniejącym trwa budowa sądu i obsługa budowy odbywa się bezpośrednio od dojazdu z ulicy Kopernika. Ulica dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkalną i usługową posiada obustronne miejsca postojowe – prostopadłe do ulicy.

W związku z trwającą budową zaistniała konieczność niewielkiego przełożenia ciągu pieszo-rowerowego na wysokości budowanego budynku sądu.

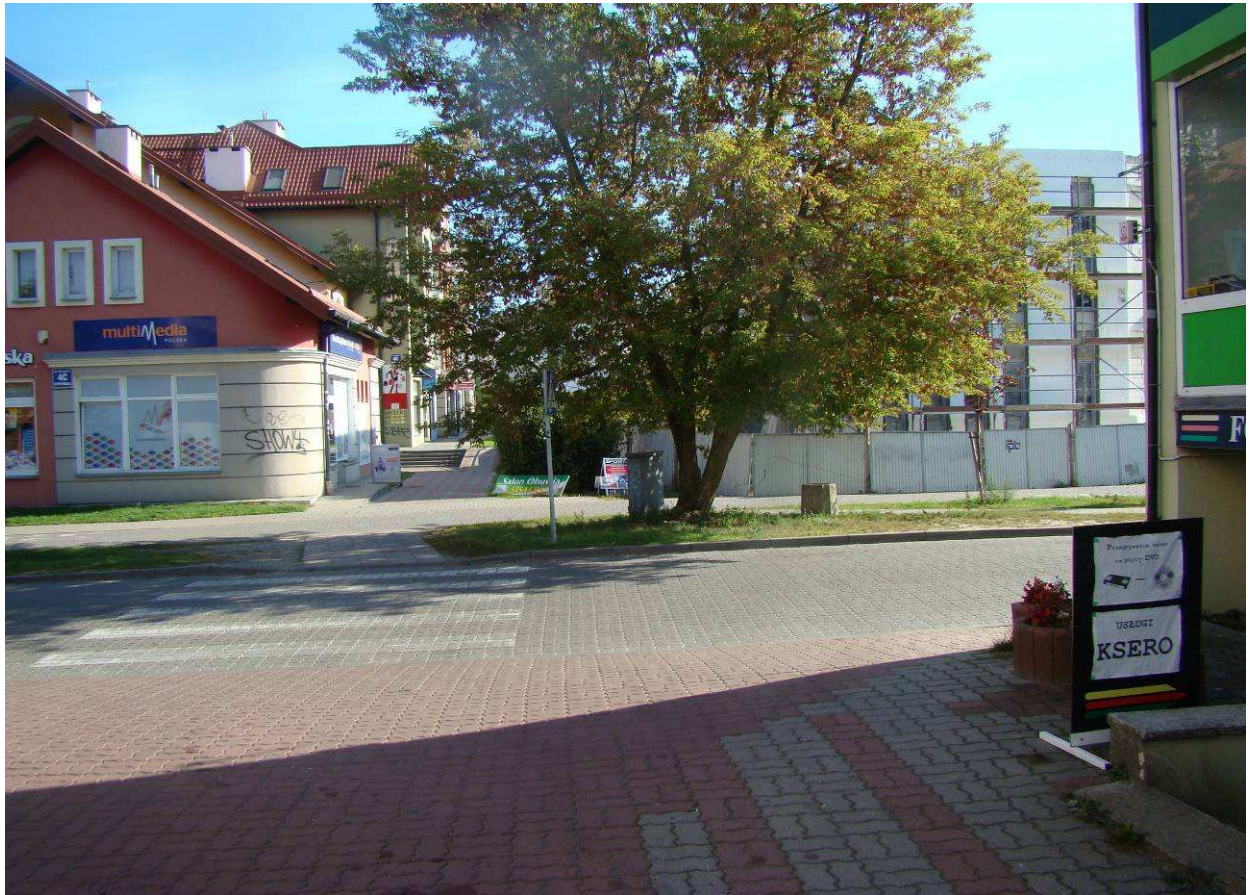
Dokumentacja fotograficzna

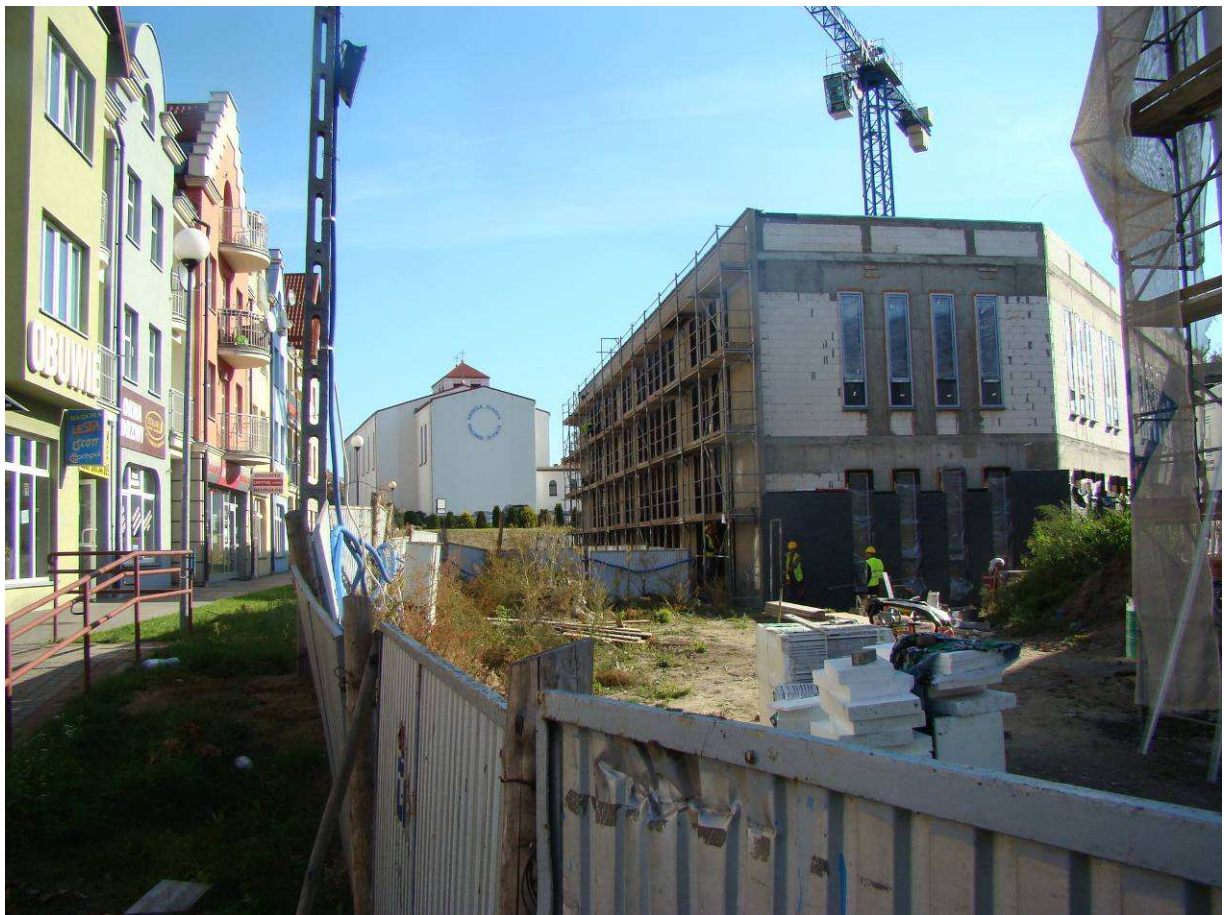














5. Stan projektowany w zakresie koncepcji

5.1. Rozwiązania sytuacyjne drogowe

Koncepcja skomunikowania terenu w obrębie budowanego sądu obejmuje wykonanie:

- ulicy dojazdowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i projektem zagospodarowania dla budynku sądu
- dojazdu od strony zabudowy mieszkalno-usługowej od strony północnej
- nowych miejsc postojowych na obszarze oznaczonym w mpzp B-KP
- uporządkowania miejsc postojowych wzdłuż ulicy dojazdowej

W ramach koncepcji projektowej wykonano rysunki koncepcji w 2 wariantach:

1. wariant 1 zakłada budowę na terenie B-KP miejsc postojowych w ilości 41.

Wariant zakłada pełne wykorzystanie terenu przeznaczanego na parking ale jednocześnie zakłada niewielką korektę przewidzianego w projekcie zagospodarowania budynku sądu dojazdu od strony ulicy osiedlowej. Korekta ta spowodowałaby konieczność lokalnego wejścia na teren oznaczony w mpzp jako B-ZP-2.

Dojazd posiada szerokość 5,0m, projektowane miejsca postojowe 2,5x5,0m i drogi manewrowe o szerokości 5,0m.

Dojazd od strony północnej o szerokości 5,0m z łukami najazdowymi $R=6,0m$ jest wyposażony w 5 równoległych miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x6,0 z lokalnym końcowym poszerzeniem nawierzchni w celu umożliwienia zawrócenia pojazdu.

Wjazd na teren posesji sądu posiada szerokość 5,0m z łukami o promieniach $R=6,0m$ i $R=4,0m$.

2. wariant 2 zakłada budowę na terenie B-KP 43 miejsc postojowych.

Wariant zakłada pełne wykorzystanie terenu przeznaczanego na parking i jest zgodny z zakładanym w projekcie zagospodarowania budynku sądu dojazdu od strony ulicy osiedlowej. W tym przypadku nie ma konieczności wejścia na teren oznaczony w mpzp jako B-ZP-2.

Dojazd posiada szerokość 5,0m, projektowane miejsca postojowe 2,5x5,0m i drogi manewrowe o szerokości 5,0m..

Dojazd od strony północnej o szerokości 5,0m z łukami najazdowymi $R=6,0m$ jest wyposażony w 5 równoległych miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x6,0 z lokalnym końcowym poszerzeniem nawierzchni w celu umożliwienia zawrócenia pojazdu.

Wjazd na teren posesji sądu posiada szerokość 5,0m z łukami o promieniach $R=6,0m$ i $R=4,0m$.

Oba przedstawione warianty zakładają uporządkowanie miejsc postojowych w ciągu ulicy dojazdowej. W wyniku tego powstają:

- w wariantcie 1 – 51 miejsc postojowych
- w wariantcie 2 – 50 miejsc postojowych

W ramach projektowanych miejsc postojowych na nowo utworzonym parkingu i w obrębie ulicy należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m. W takiej sytuacji ogólna ilość miejsc postojowych ulegnie zmianie.

W obu wariantach zaistnieje konieczność korekty lokalizacyjnej ciągu pieszo-rowerowego na odcinku około 30,0 w obszarze wyjazdu w kierunku ulicy Kopernika.

Projektowane dojazdy do budynku sądu wymagają urządzenia 2 przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów wraz z wykonaniem oznakowania poziomego i pionowego.
przejazdów

5.2. Przekroje konstrukcyjne

2.1. Przekroje konstrukcyjne

Konstrukcja chodnika (kostka szara fazowana) – dowiązanie istniejących dojeżdż dla pieszych:

- kostka betonowa 8 cm
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 - 3 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie – 12cm
- podsypka piaskowa 10 cm

Konstrukcja dojazdów, dróg manewrowych i miejsc postojowych:

- kostka betonowa 8 cm
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 - 3 cm
- podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie – 20 cm
- podłoże G1 (na podłożu G2-G4 warstwa odsączająca grub. 20 cm)

5.3. Przebudowa urządzeń pod i naziemnych

W obu przedstawianych wariantach budowa miejsc postojowych na terenie obszaru B-KP nie powoduje konieczności przebudowy urządzeń pod i naziemnych.

Jedynie miejsca postojowe wzdłuż ulicy dojazdowej zarówno istniejące jak i docelowe usytuowane są nad siecią ciepłowniczą – w tym przypadku jeżeli brak jest zabezpieczeń kanałów ciepłowniczych należy takie zabezpieczenia wykonać.

Budowa miejsc postojowych na terenie B-KP będzie wymagała zapewnienia sprawnego odwodnienia w postaci sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej i oświetlenia parkingu.

6. Uwarunkowania planistyczne

Wykonane projekty koncepcyjne uwzględniają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr XXII/228/12 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 11 maja 2012 Ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 1907 z dnia 21 czerwca 2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego obszaru miasta Iławy

7. Gospodarka drzewostanem

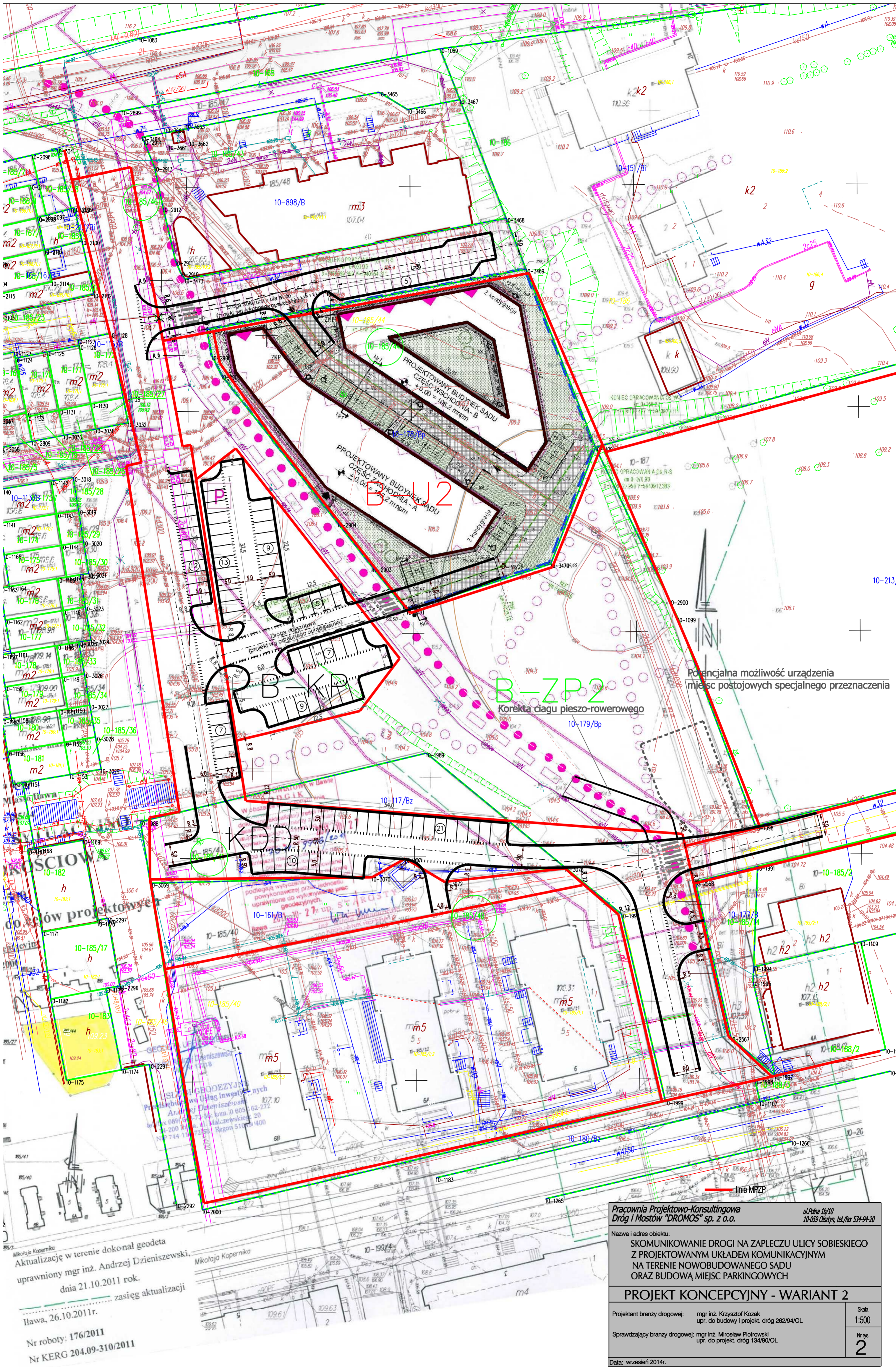
Na terenie objętym koncepcją nie stwierdzono konieczności wycinki drzew i krzewów, na którą wymagana byłaby decyzja administracyjna.

8. Wybór wariantu

Na podstawie posiedzenia komisji opiniującej w Urzędzie Miasta w Iławie rekomendowano do dalszych opracowań **wariant 2** ze względu na:

- czytelny układ miejsc postojowych
- zgodność z mpzp
- zgodność z projektem zagospodarowania terenu budowanego budynku sądu

Opracował:
Krzysztof Kozak



Potencjalna możliwość urządzenia miejsc postojowych specjalnego przeznaczenia

B-ZP2
Korekta ciągu pieszo-rowerowego

Pracownia Projektowo-Konsultingowa
Drogi i Mostów "DROMOS" sp. z o.o. ul. Polna 1b/10
10-059 Olsztyn, tel./fax 534-94-20

Nazwa i adres obiektu:
SKOMUNIKOWANIE DROGI NA ZAPLECY ULICY SOBIESKIEGO
Z PROJEKTOWANYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM
NA TERENIE NOWOBUDOWANEGO SĄDU
ORAZ BUDOWĄ MIEJSC PARKINGOWYCH

PROJEKT KONCEPCYJNY - WARIANT 2

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|-------|
| Projektant branży drogowej: | mgr inż. Krzysztof Kozak upr. do budowy i projekt. dróg 262/94/OL | Skala | 1:500 |
| Sprawdzający branży drogowej: | mgr inż. Mirosław Piotrowski upr. do projekt. dróg 134/90/OL | Nr rys. | 2 |
| Data: wrzesień 2014r. | | | |

Mikołaja Kopernika
Aktualizację w terenie dokonał geodeta
uprawniony mgr inż. Andrzej Dzieniszewski,
dnia 21.10.2011 rok.
..... zasięg aktualizacji
llawa, 26.10.2011r.
Nr roboty: 176/2011
Nr KERG 204.09-310/2011