



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 07.05.2019 r.

Znak: UMK.6131.11.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późn.zm.) zwanej w dalszej części *uop*, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn.zm.) zwanej w dalszej części *kpa*, po rozpatrzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A o zezwolenie na usunięcie dwóch drzew z nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Wiejskiej 9 (dz. nr 553, obr. 12)

orzekam co następuje:

- 1) **zezwała się** Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A na usunięcie niżej wyszczególnionych drzew:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm [cm]	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości [obr.-nr]
1.	1	Świerk pospolity	1	48	Ława, ul. Wiejska 9	12-553
2.	2	Świerk pospolity	1	44	Ława, ul. Wiejska 9	12-553

- 2) **usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 uzależnia się od dokonania nasadzeń zastępczych** na niżej wyszczególnionych warunkach:

- a. *miejsce nasadzeń* – nieruchomość położona w Ławie, przy ul. Wiejskiej 9, dz. nr 553 w obrębie 12, zgodnie z projektem nasadzeń zastępczych;
- b. *liczba drzew* – 4 szt. (słownie: cztery szt.);
- c. *minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm* – 8 cm;
- d. *gatunek drzew*: klon zwyczajny – sadzonki drzew winny być oznaczone etykietami z informacją zawierającą co najmniej nazwę łacińską gatunku;
- e. *termin wykonania nasadzeń* – nie później niż do 30 kwietnia 2020 r.;
- f. *termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń* – 14 dni od dokonania nasadzeń; informacja winna być poprzedzona przeprowadzeniem inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew, przedstawiona w formie graficznej na mapie, z zaznaczeniem miejsc nasadzeń, z podaniem oznaczenia nieruchomości i daty wykonanych nasadzeń, użytego materiału do nasadzeń: wskazaniem gatunków drzew i obwodów ich pni na wysokości 100 cm dla każdej sztuki osobno, z dołączoną dokumentacją fotograficzną przedstawiającą nasadzenia w sposób pozwalający na zidentyfikowanie miejsca nasadzeń oraz gatunków drzew;

- 3) **nalicza się opłatę z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 w łącznej wysokości 2 300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych zero groszy);**
- 4) **odracza się termin uiszczenia naliczonej w pkt 3 opłaty z tytułu usunięcia drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 2 lit. e na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 30 kwietnia 2023 r.;**
- 5) ustala się końcowy termin usunięcia drzew: **do dnia 31.12.2019 r.** zobowiązuje się stronę, w przypadku prowadzenia wycinki w okresie lęgowym ptaków (pomiędzy 1 marca a 15 października), do powstrzymania się od wycinki w przypadku stwierdzenia, że w obrębie zadrzewienia oraz bezpośrednim sąsiedztwie występują gniazda ptaków lub miejsca lęgowe nietoperzy, oraz że przedmiotowe prace mogłyby naruszyć zapisy art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody o umyślnym płoszeniu i niepokojeniu dzikich zwierząt, w stosunku do bezpośredniego otoczenia.

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Praca” z siedzibą w Łławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, zwana dalej *Spółdzielnią*, złożyła w dniu 26.02.2019 r., datowany na dzień 22.02.2019 r., wniosek o zezwolenie na usunięcie dwóch drzew z terenu nieruchomości, położonej w Łławie przy ul. Wiejskiej 9 (dz. nr 553, obr. 12). Nieruchomość, z której *Spółdzielnia* zamierza usunąć drzewo stanowi jej własność w części ułamkowej wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami. Na dowód tego dołączyła do wniosku, złożone w trybie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do tej nieruchomości. Dołączyła również w tym samym trybie oświadczenie o udostępnieniu informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, członkom spółdzielni, właścicielom budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wyznaczając 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Do wniosku dołączyła również sporządzony przez architekta krajobrazu „Projekt gospodarki drzewostanem” zawierający inwentaryzację drzew przedstawioną na mapie geodezyjnej, wskazującą lokalizację przedmiotowych drzew oraz projekt planu nasadzeń zastępczych. Jednocześnie *Spółdzielnia* uzasadniła przyczynę zamierzonego usunięcia ograniczeniem dostępu światła do pomieszczeń mieszkalnych.

Organ pismem z dnia 04.03.2019 r. zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania we wnioskowanej sprawie oraz o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu z oględzin przedmiotu postępowania. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Łławy.

W dniu 25.03.2019 r. przeprowadzono dowód z oględzin drzewa, jego otoczenia oraz występowania gatunków chronionych. Potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie, dotyczących gatunku drzew, obwodów ich pni oraz lokalizacji, ze stanem faktycznym na gruncie. Potwierdzono również, że drzewa rosną bardzo blisko elewacji zewnętrznej budynku mieszkalnego, tuż przed oknami niektórych mieszkań, w odległości: drzewo nr 1 – 1,9 m i drzewo nr 2 – 1,5 m. Drzewa zlokalizowane są w pasie pomiędzy budynkiem, a chodnikiem położonym wzdłuż budynku. Dodatkowo w pasie tym zlokalizowane są inne drzewa (sosny pospolite) – nieprzewidziane do usunięcia – które rosną z kolei pomiędzy świerkami przewidzianymi do usunięcia, a chodnikiem. Drzewa będące przedmiotem postępowania są stosunkowo młode, w niezłym stanie zdrowotnym. Już obecnie mogą stanowić znaczną uciążliwość dla użytkowników mieszkań z nimi sąsiadujących, przede wszystkim ze względu na ograniczanie dostępu światła dziennego do pomieszczeń

mieszkalnych, co w miarę rozrastania się koron drzew będzie się pogłębiać. Ograniczenie dostępu światła dziennego jest tym bardziej dokuczliwe, że okna mieszkań skierowane są na północny-zachód. W przyszłości z pewnością pojawią się także uciążliwości związane z uderzaniem gałęzi o parapety i elewację. Ponadto usunięcie tych drzew sprawi, że sosny będą miały lepsze możliwości rozwojowe.

Usunięcie przedmiotowych drzew nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym, tym bardziej, że planowane jest ich zastąpienie innymi drzewami w bezpośrednim sąsiedztwie, jednak w znacznie większej odległości od budynku. Spółdzielnia dysponuje dostateczną ilością miejsca do dokonania tych nasadzeń.

Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w zadrzewieniu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że usunięcie drzew jest uzasadnione z przyczyn, które ustalone zostały w toku postępowania i znalazły potwierdzenie w stanie faktycznym, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na ich usunięcie i orzekł jak w pkt 1.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 pkt 1 oraz art. 83a ust. 1 *uop*. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości, przy czym w przypadku spółdzielni mieszkaniowej, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 *uop*, zgoda ta nie jest wymagana.

Organ skorzystał z dyspozycji art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody powołanej we wstępie przyznającej mu uprawnienie do uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew od określonych przez organ nasadzeń zastępczych. Uznał, że usunięcie drzew spowoduje stratę dla środowiska przyrodniczego, aczkolwiek nie nieodwracalną, to jednak na tyle znaczną, iż zachodzi konieczność jej zrekompensowania. Organ w swoim rozstrzygnięciu określając warunki nasadzeń zastępczych uwzględnił przedłożony przez stronę projekt planu nasadzeń zastępczych, kierował się przy tym dostępnością miejsc do nasadzeń, wartością przyrodniczą usuwanych drzew, w tym ich rozmiarami oraz funkcją, jaką pełni w ekosystemie, jak również wartością kulturową, walorami krajobrazowymi oraz lokalizacją a także oceną, czy projekt ten spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej określone w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Projekt zakłada nasadzenie 4 szt. drzew gatunku klon zwyczajny, tj. dwa drzewa w zamian za jedno drzewo usunięte, na działce, z której usunięte zostaną drzewa zastępowane. Miejsce przeznaczone na nasadzenia zastępcze znajduje w obrębie części nieruchomości przeznaczonej na zieleń. Doboru gatunku drzew do nasadzeń projektant dokonał kierując się faktem, iż gatunek ten jest gatunkiem charakterystycznym dla tego regionu, dostosowanym pod względem siły i tempa wzrostu oraz warunków siedliskowych, uwzględnił również docelowy rozmiar drzew oraz ich walory krajobrazowe i ozdobne takie m.in. jak pokrój. Nasadzenia będą częścią szpalery osłaniającego od istniejącego parkingu.

Z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 sentencji organ naliczył opłatę. Naliczenie opłaty wynika z treści art. 84 ust. 1 *uop*, który stanowi, iż posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew i krzewów, zaś ust. 2, iż opłata winna być naliczona w zezwoleniu na ich usunięcie.

Podstawę dla ustalenia wysokości opłaty stanowią przepisy art. 85 ust. 1 *uop* regulujące zasady obliczania opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska powołanego na wstępie, zawierający wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia. Opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty.

Wyliczenie opłaty z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 sentencji:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm [cm]	Stawka opłaty [zł/cm] (art. 85, ust. 4b uop)	Wysokość opłaty za usunięcie drzewa [zł]
1.	1	Świerk pospolity	1	48	25,00	1200,00
2.	2	Świerk pospolity	1	44	25,00	1100,00
					RAZEM	2 300,00

Uwzględniając powyższe wyliczenia, ustalono opłatę z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt 1 w wysokości **2 300,00 zł** (słownie: **dwa tysiące trzysta złotych zero groszy**) i orzeczono jak w pkt 3 sentencji.

Udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 sentencji organ, na podstawie art. 83c ust. 3 uop, uzależnił od dokonania nasadzeń zastępczych. W oparciu o art. 83d ust. 2 uop, uwzględniając dołączony przez stronę do wniosku o zezwolenie projekt planu nasadzeń zastępczych, określił miejsce nasadzeń, liczbę drzew, minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm, gatunek, termin wykonania nasadzeń a także termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń. Następnie, na podstawie art. 84 ust. 3 uop odroczył termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 30 kwietnia 2023 r. Jak stanowi art. 84 ust. 4 uop należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlegać będzie umorzeniu, jeżeli posadzone w zastępstwie drzewa zachowają żywotność po upływie trzyletniego okresu od wyznaczonej daty lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Przy ustalaniu gatunków drzew do nasadzeń zastępczych w pkt 2 sentencji uwzględniono zaproponowany przez stronę gatunek drzew w przedłożonym projekcie nasadzeń zastępczych. Projekt ten, zdaniem organu, uwzględnia dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą roślin oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie drzewa usuwane, a także ich wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację, tj. spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej.

Termin zamierzonego usunięcia drzew upływa z dniem 31.12.2019 r. Ponieważ termin ten pokrywa się z okresem lęgowym ptaków (obejmującym okres między 1 marca a 15 października), zobowiązano stronę, w przypadku zamiaru usunięcia w okresie ochronnym, do powstrzymania się od wycinki w okolicznościach określonych w pkt 2 sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) *Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin uważa się za zachowany m.in. w przypadku, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało: wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru; nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.*
- 2) *Zgodnie z art. 127a. kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do*

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- 3) Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 kpa).*
- 4) Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, zachowają żywotność po upływie okresu 3 lat lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew będzie podlegała umorzeniu (art. 84 ust. 4 uop).*
- 5) W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich, zgodnie z pkt 2 sentencji, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 uop).*
- 6) Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu 3 lat z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 uop).*
- 7) Wycinki drzew należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt.*

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko- Własnościowa „Praca” w Iławie
ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A
14-200 Iława
2. Pozostałe strony postępowania
w formie obwieszczenia publicznego
3. aa.



**BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY**

Dawid Kopaczewski

