

Znak: BU.6131.1.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późn.zm.) zwanej w dalszej części *uop*, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Gdańskiej 2B (dz. nr 554/20, obr. 12)

orzekam co następuje:

- 1) **zezwala się** Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” z siedzibą w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A na usunięcie z nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Gdańskiej 2B niżej wyszczególnionego drzewa:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia [cm]	Nr działki [obr.-nr]
1.	1	Świerk pospolity	1	82	12-554/20

- 2) **usunięcie drzewa** wymienionego w pkt 1 **uzależnia się** od dokonania nasadzeń zastępczych na niżej wyszczególnionych warunkach:
- miejsce nasadzeń* – nieruchomość położona w Ławie, ul. Gdańska 2B (dz. nr 554/20, obr. 12);
 - liczba drzew* – 3 szt. (słownie: trzy szt.);
 - minimalny obwód pni drzew mierzony na wysokości 100 cm* – 10 cm;
 - gatunek drzew* – klon zwyczajny;
 - termin wykonania nasadzeń* – nie później niż do 30 września 2018 r.;
 - termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń* – 14 dni od dokonania nasadzeń; informacja winna być poprzedzona przeprowadzeniem inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew, przedstawiona w formie graficznej na mapie, z zaznaczeniem miejsc nasadzeń, z podaniem oznaczenia nieruchomości i daty wykonanych nasadzeń, użytego materiału do nasadzeń: wskazaniem gatunków drzew i obwodów ich pni na wysokości 100 cm, dla każdej sztuki osobno oraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną;
- 3) **nalicza się opłatę** z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1 w wysokości **2 050,00 zł** (słownie: **dwa tysiące pięćdziesiąt złotych zero groszy**);
- 4) **odracza się termin** uiszczenia naliczonej w pkt 3 opłaty z tytułu usunięcia drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 2 lit. e na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. **do dnia 1 października 2021 r.**;
- 5) **ustala się końcowy termin** usunięcia drzew: **do dnia 30 kwietnia 2018 r.**; zobowiązuje się stronę, w przypadku prowadzenia wycinki w okresie lęgowym ptaków (pomiędzy 1 marca a 15 października), do powstrzymania się od wycinki w przypadku stwierdzenia, że w obrębie zadrzewienia oraz bezpośrednim sąsiedztwie występują gniazda ptaków lub miejsca lęgowe nietoperzy, oraz że przedmiotowe prace mogłyby naruszyć zapisy art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody o umyślnym płoszeniu i niepokojeniu dzikich zwierząt, w stosunku do bezpośredniego otoczenia;

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Praca” z siedzibą w Iławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A, zwana dalej *Spółdzielnią*, złożyła w dniu 02.01.2018 r., datowany na dzień 12.12.2017 r., wniosek o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości, położonej w Iławie przy ul. Gdańskiej 2B (dz. nr 554/20, obr. 12). Nieruchomość, z której *Spółdzielnia* zamierza usunąć drzewo stanowi jej własność w części ułamkowej wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami. Na dowód tego dołączyła do wniosku, złożone w trybie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do tej nieruchomości. Dołączyła również w tym samym trybie oświadczenie o udostępnieniu informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, członkom spółdzielni, właścicielom budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa wyznaczając 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Do wniosku dołączyła również mapkę, określającą usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych. Jednocześnie *Spółdzielnia* uzasadniła przyczynę zamierzonego usunięcia w sposób następujący: „Drzewo rośnie w wąskim pasie zieleni pomiędzy ścianą budynku wielorodzinnego przy ul. Gdańskiej 2B a ciągiem pieszym. Dolne konary dosięgają już ściany budynku i z czasem będzie wymagane ich cięcie, które oszpeci przedmiotowe drzewo. Świerk pospolity nie jest gatunkiem odpowiednim do miast, gdyż ma duże wymagania w stosunku do wilgotności i czystości powietrza. Jako że docelowo osiąga dość znaczne rozmiary (ok. 20 m wysokości w wieku 30 lat) miejsce, w którym obecnie rośnie jest dla niego nieodpowiednie”. Ponadto oświadczyła, iż zamierza usunięte drzewo zastąpić innymi drzewami, na dowód czego przedłożyła projekt planu nasadzeń zastępczych.

Organ pismem znak: BU.6131.1.2018 z dnia 05.01.2018 r. zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania we wnioskowanej sprawie oraz o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu z oględzin przedmiotu postępowania. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Iławy.

W dniu 23.01.2018 r. przeprowadzono dowód z oględzin drzewa, jego otoczenia oraz występowania gatunków chronionych. Potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie, dotyczących gatunku drzewa, obwodu jego pnia oraz lokalizacji, ze stanem faktycznym na gruncie. Stan zdrowotny drzewa nie budzi zastrzeżeń, natomiast jego lokalizacja jest niezbyt fortunna – w odległości około 2 m od zewnętrznej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Gałęziami już obecnie sięga elewacji oraz okien. Jest to stosunkowo młode drzewo, w wieku ok. 30 lat. Młode drzewa tego gatunku (świerk pospolity) mają elastyczne, giętkie pnie podlegające podczas wiatrów znacznemu odchyleniu od pionu, wyginaniu. Pozostawienie drzewa i umożliwienie mu swobodnego rozwoju spowoduje, że w przyszłości z całą pewnością powodować będzie coraz większą uciążliwość związaną z niszczeniem elewacji budynku mieszkalnego oraz podczas silnych wiatrów zagrożenie wybicia szyb w oknach. Ewentualne przycięcie gałęzi od strony budynku wpłynie negatywnie na statykę drzewa i jego stan zdrowotny, co spowoduje, że będzie bardziej podatne na złamanie i może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi. Poza tym wpłynie negatywnie na estetykę drzewa. Jego usunięcie, jeśli zostanie zastąpione innymi drzewami, w korzystniejszej lokalizacji, gdzie będą miały lepsze możliwości rozwojowe, co jest w tym przypadku planowane, nie spowoduje nieodwracalnych strat w środowisku.

Nie stwierdzono występowania w zadrzewieniu gatunków chronionych.

Planowane miejsce nasadzeń zastępczych zlokalizowane jest w centralnej części zieleńca przed budynkiem mieszkalnym i obejmuje wystarczający obszar do ich wykonania.

Pismem znak: BU.6131.1.2018 z dnia 23.01.2018 r. organ zawiadomił stronę o zakończeniu postępowania dowodowego, pouczając jednocześnie o przysługującym prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pozostałe strony powiadomił o tym fakcie obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty w *Spółdzielni* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Iławy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że usunięcie drzewa jest uzasadnione z przyczyn, które ustalone zostały w toku postępowania i znalazły

potwierdzenie w stanie faktycznym, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na ich usunięcie i orzekł jak w pkt 1.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 pkt 1 oraz art. 83a ust. 1 *uop*. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości, przy czym w przypadku spółdzielni mieszkaniowej, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 *uop*, zgoda ta nie jest wymagana.

Organ skorzystał z dyspozycji art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody powołanej we wstępie przyznającej mu uprawnienie do uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzew od określonych przez organ nasadzeń zastępczych. Uznał, iż utrata wartości kulturowych oraz walorów krajobrazowych jest na tyle znaczna, pomimo ustalenia w toku postępowania, iż usunięcie drzew nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym, że zachodzi konieczność ich zrekompensowania przyrodzie oraz lokalnej społeczności. Organ w swoim rozstrzygnięciu określając warunki nasadzeń zastępczych uwzględnił przedłożony przez *Spółdzielnię* projekt nasadzeń kompensacyjnych, kierował się przy tym dostępnością miejsc do nasadzeń (na terenie nieruchomości, na której zlokalizowane jest drzewo przeznaczone do usunięcia), wartością przyrodniczą usuwanego drzewa, w tym jego rozmiarami oraz funkcją, jaką pełni w ekosystemie, jak również wartością kulturową, walorami krajobrazowymi oraz lokalizacją a także oceną, czy projekt ten spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej określone w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Projekt zakłada gatunek drzew przeznaczonych do nasadzeń dobrany pod względem ich docelowej wielkości i dostosowanych do warunków siedliskowych; przewiduje nawiązanie do charakteru istniejącego zadrzewienia występującego w sąsiedztwie, co wpłynie niewątpliwie na przywrócenie temu obszarowi walorów krajobrazowych.

Z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji organ naliczył opłatę. Naliczenie opłaty wynika z treści 84 ust. 1 *uop*, który stanowi, iż posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew, zaś ust. 2, iż opłata winna być naliczona w zezwoleniu na usunięcie drzew.

Podstawę dla ustalenia wysokości opłaty stanowią przepisy art. 85 ust. 1 i 2 *uop* regulujące zasady obliczania opłat za usunięcie drzew oraz załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska powołanego na wstępie zawierający wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia.

Wyliczenie opłaty z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Liczba pni	Obwód pnia [cm]	Obwód pnia do obliczeń [cm] (art. 85 ust. 2 pkt 1 <i>uop</i>)	Stawka opłaty [zł/cm] (art. 85, ust. 4b <i>uop</i>)	Wysokość opłaty za usunięcie drzewa [zł]
1.	1	Świerk pospolity	1	82	82	25,00	2 050,00

Uwzględniając powyższe wyliczenia, naliczono opłatę z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w pkt 1 w wysokości 2 050,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych zero groszy) i orzeczono jak w pkt 3 sentencji.

Udzielenie zezwolenia na usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji organ, na podstawie art. 83c ust. 3 *uop*, uzależnił od dokonania nasadzeń zastępczych. W oparciu o art. 83d ust. 2 *uop*, uwzględniając dołączony przez stronę do wniosku o zezwolenie projekt nasadzeń zastępczych, określił miejsce nasadzeń, liczbę drzew, minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm, gatunek drzew, termin wykonania nasadzeń oraz termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń. Następnie na podstawie art. 84 ust. 3 *uop* odroczył termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia 1 października 2021 r. Jak stanowi art. 84 ust. 4 *uop* należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu, jeżeli posadzone w zastępstwie drzewa zachowają żywotność po upływie trzyletniego okresu od wyznaczonej daty na dokonanie nasadzeń lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Przy ustalaniu gatunków drzew do nasadzeń zastępczych w pkt 2 sentencji

uwzględniono zaproponowany przez stronę gatunek drzew w przedłożonym projekcie nasadzeń zastępczych oraz inne jego elementy takie jak: liczbę drzew, obwody ich pni mierzone na wysokości 100 cm, miejsce oraz termin nasadzeń. Projekt ten, zdaniem organu, uwzględnia dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą roślin oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, a także wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację, tj. spełnia przesłanki kompensacji przyrodniczej.

Termin zamierzonego usunięcia drzewa upływa z dniem 30.04.2018 r. Ponieważ termin ten pokrywa się z okresem lęgowym ptaków (obejmującym okres między 1 marca a 15 października), zobowiązano stronę, w przypadku zamiaru usunięcia w okresie po 28.02.2018 r., do powstrzymania się od wycinki w okolicznościach określonych w pkt 2 sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) *Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
- 2) *Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 3) *Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, zachowają żywotność po upływie okresu 3 lat lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew będzie podlegać umorzeniu (art. 84 ust. 4 uop).*
- 4) *W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich, zgodnie z pkt 2 sentencji, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 uop).*
- 5) *Jeżeli posadzone drzewa, o których mowa w pkt 2 sentencji, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu 3 lat z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 uop).*
- 6) *Wycinki drzewa należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących usuwania gniazd ptasich z terenów zieleni, a także niszczenia siedlisk i ostoi gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.*

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa „Praca”
ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A
14-200 Iława
2. Pozostałe strony postępowania
w formie obwieszczenia publicznego
3. aa.



z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mariola Zdrojewska