

**BURMISTRZ MIASTA ŁAWY**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ława,**  
**położonej w Ławie przy ul. Piotra Skargi w Ławie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową**  
**wielorodzinną i usługową**

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana, położona w Ławie przy ul. Piotra Skargi, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie 11 jako działka nr 181, zapisana w księdze wieczystej KW nr EL11/00044143/1, o powierzchni 0,2225 ha. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta, w dzielnicy mieszkaniowej tz. „Stare Miasto”, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektryczna i telekomunikacyjna. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz komunikacji (symbol A-MWU, Kp i KDpj). Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

<b>działka nr 181</b>		
<b>Cena wywoławcza</b>	-	<b>650.000,00 zł brutto</b>
<b>Wadium przetargowe</b>	-	<b>65.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>6.500,00 zł</b>

**Warunki przetargu:**

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **27 czerwca 2017 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**Ustalenia formalne przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **03 lipca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali **215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89 649-01-60.**

z up. Burmistrza  
**I ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Mariola Zarojevska**