

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława,
położonych w Iławie przy ul. Świerkowej,
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, położone w Iławie przy ul. Świerkowej, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie, zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr **EL11/00043842/4**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie **6** jako działki nr **50/45** o pow. **0,1396** ha, **50/62** o pow. **0,0873** ha i **50/63** o pow. **0,1205** ha, zlokalizowane w strefie peryferyjnej miasta, w odległości około 2,8 km od centrum. Dojazd do działek możliwy jest ul. Piaskową, główną ulicą tej części miasta a następnie ul. Świerkową. Działki mają płaską powierzchnię. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna z możliwością łatwego podłączenia się do w/w urządzeń infrastruktury technicznej.

1. działka nr **50/45**, o pow. **0,1396** ha
Cena wywoławcza - **155.000,00 zł** + podatek 22% VAT
Wadium przetargowe - 15.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 2.000,00 zł
2. działka nr **50/62**, o pow. **0,0873** ha
Cena wywoławcza - **105.000,00 zł** + podatek 22% VAT
Wadium przetargowe - 10.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.500,00 zł
3. działka nr **50/63**, o pow. **0,1205** ha
Cena wywoławcza - **135.000,00 zł** + podatek 22% VAT
Wadium przetargowe - 12.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.500,00 zł

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **07 października 2010 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2010 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali **215 Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Iławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.