

**BURMISTRZ MIASTA ŁAWY**  
**ogłasza rokowania**  
**na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność**  
**Gminy Miejskiej Ława, położonych w Ławie przy ul. Sosnowej,**  
**przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe**

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, zapisane w księdze wieczystej KW nr EL11/00044879/9 położone w Ławie przy ul. Sosnowej, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, zlokalizowane w strefie peryferyjnej miasta, w odległości około 2,8km od centrum. Dojazd do działek możliwy jest ul. Piaskową, główną ulicą tej części miasta a następnie nieutwardzoną ul. Sosnową. Działki znajdują się w dość znacznej odległości od jednostek handlowych, usługowych, oświatowych, administracyjnych i służby zdrowia. Najbliższe jednostki tego rodzaju znajdują się w odległości 1 – 2,5km. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości gruntowe zlokalizowane są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działkach od 1000m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup> (symbol F-MNU1). Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Termin I przetargu – 01-07-2016 r. Termin II przetargu – 30-08-2016 r. Zakończone wynikiem negatywnym.

1. działka nr **50/74**, o pow. **0,1419** ha  
Cena wywoławcza - **112.000,00 zł brutto**  
Zaliczka - 11.000,00 zł
2. działka nr **50/75**, o pow. **0,1544** ha  
Cena wywoławcza - **116.900,00 zł brutto**  
Zaliczka - 12.000,00 zł
3. działka nr **50/76**, o pow. **0,1677** ha  
Cena wywoławcza - **126.900,00 zł brutto**  
Zaliczka - 13.000,00 zł
4. działka nr **50/77**, o pow. **0,1819** ha  
Cena wywoławcza - **137.600,00 zł brutto**  
Zaliczka - 14.000,00 zł
5. działka nr **50/78**, o pow. **0,1070** ha  
Cena wywoławcza - **84.300,00 zł brutto**  
Zaliczka - 8.000,00 zł
6. działka nr **50/79**, o pow. **0,1882** ha  
Cena wywoławcza - **142.400,00 zł brutto**  
Zaliczka - 14.000,00 zł
7. działka nr **50/81**, o pow. **0,1130** ha  
Cena wywoławcza - **89.100,00 zł brutto**  
Zaliczka - 9.000,00 zł

**Warunki rokowań:**

1. Uczestnicy biorący udział w rokowaniach zobowiązani są uiścić zaliczkę w pieniądzu.
2. Wymagana zaliczka powinna być wniesiona do dnia **09 listopada 2016 r.**
3. Zaliczkę należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego rokowania od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.
6. Zaliczka wpłacona przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona na warunkach ustalonych w negocjacjach,, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**

8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający rokowania.

**Ustalenia formalne rokowań:**

1. Rokowania odbędą się w dniu **15 listopada r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali **215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13**.
2. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania ul. Sosnowa**” do dnia **09.11.2016 r. do godz. 14:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Ławy pok. 312.
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
  - 6) Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
4. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Burmistrz Miasta Ławy zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Ławy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-60 w godz. pracy Urzędu.**

**Burmistrz Miasta Ławy**

**/-/ Adam Żyliński**