

OBWIESZCZENIE

ZAWIADOMIENIE O WYDANIU DECYZJI-ZEZWOLENIA

Burmistrz Miasta Ławy, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamia, że:

w dniu 12 października 2016 r. Burmistrz Miasta Ławy wydał decyzję znak: BU.6131.112.2016, w której udzielił Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” w Ławie zezwolenia na usunięcie drzewa z nieruchomości położonej w Ławie przy ul. 1 Maja 20, 20A (działka nr 537/43, obręb 12). Treść decyzji stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Pouczenie

- Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej skutecznego doręczenia.
- Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia (art. 49 Kpa).

Zawiadomienie niniejsze zostało podane do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ławy w zakładce „Aktualności / Obwieszczenia i ogłoszenia” (www.bip.umilawa.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w budynku mieszkalnym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” w Ławie przy ul. 1 Maja 20, 20A w dniu 12 października 2016 r.

Załącznik:

Decyzja-zezwolenie znak:
BU.6131.112.2016 z dnia 12.10.2016 r.

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA


Mariola Zdrojewska

Znak: BU.6131.112.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późn.zm.) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Praca” w Ławie ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości położonej w Ławie przy ul. 1 Maja 20, 20A (dz. nr 537/43, obr. 12)

orzekam co następuje:

- 1) zezwala się Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Ławie przy ul. Leopolda Okulickiego 1A na usunięcie niżej wyszczególnionego drzewa:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia [cm]	Lokalizacja	Nr działki [obr.-nr]
1.	Świerk pospolity	95	ul. 1 Maja 20, 20A	12-537/43

- 2) ustala się końcowy termin usunięcia drzewa: **do dnia 31.12.2016 r.**;
- 3) usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 nie podlega opłacie.

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Praca” w Ławie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A złożyła w dniu 06.09.2016 r., datowany na dzień 05.09.2016 r., wniosek o zezwolenie na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości, położonej w Ławie przy ul. 1 Maja 20, 20A (dz. nr 537/43, obr. 12). Nieruchomość, z której zamierza usunąć drzewo, stanowi Jej własność w części ułamkowej, wspólnie z innymi współwłaścicielami. Na potwierdzenie tego Spółdzielnia złożyła, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, stosowne oświadczenie. Dołączyła również złożone w tym samym trybie, oświadczenie o udostępnieniu członkom spółdzielni oraz osobom niebędącym członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Jako przyczynę zamierzonego usunięcia wskazała, że „drzewo rośnie w odległości kilkudziesięciu cm od ściany budynku wielorodzinnego przy balkonach oraz wejściu do klatki. Zostało ono posadzone w nieodpowiednim miejscu, rozrosło się nadmiernie (na wysokość sięga do 4 piętra), konarami natomiast sięga do ścian budynku i balkonów, jego pozostawienie będzie wiązało się w przyszłości z koniecznością prowadzenia drastycznych cięć korony od strony budynku, gdyż wchodzi z nim w kolizję. Planuje się zastąpienie przedmiotowego drzewa nowymi nasadzeniami dobranymi do warunków miejskich, w szczególności w odniesieniu do terenów zieleni osiedlowej”.

W toku postępowania administracyjnego przeprowadzono w dniu 23.09.2016 r. dowód z oględzin przedmiotu postępowania. Potwierdzono zgodność danych przedstawionych we wniosku o zezwolenie, dotyczących gatunku drzewa, obwodu jego pnia oraz lokalizacji, ze stanem faktycznym na gruncie. Potwierdzono również, że rośnie tuż przy ścianie budynku, sięgając gałęziami, które nie zostały wcześniej usunięte, elewacji. Większość gałęzi od strony budynku została wcześniej, zapewne z powodu kolizji z tym budynkiem, usunięta. Drzewo, ze względu na swoją lokalizację, zbyt blisko budynku oraz mało estetyczny wygląd utraciło swoje walory ozdobne. W koronie widoczne są, tymczasem nieliczne, ale postępujące zmiany chorobowe, polegające na brązowieniu igieł. Są to objawy często występujących na terenie miasta Ławy przypadków, które powodują w konsekwencji całkowite obumarcie drzewa.

Teren, na którym rośnie drzewo, stanowi teren zieleni w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Występuje na nim wiele roślin ozdobnych. Usunięcie drzewa, którego dotyczy wniosek, nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym, a pozwoli posiadaczom nieruchomości na prawidłową gospodarkę zielenią na tym terenie. Tym bardziej, że wnioskodawca zamierza w zamian,

w sąsiedztwie posadzić inne drzewa. Biorąc to pod uwagę, można uznać, że zamierzone usunięcie stanowić będzie zabieg pielęgnacyjny.

Nie stwierdzono występowania w zadrzewieniu gatunków chronionych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając interes społeczny, słuszny interes strony oraz fakt, że usunięcie drzewa nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym, ani zmiany przeznaczenia tej części nieruchomości, na której jest zlokalizowane, umożliwi natomiast posiadaczowi nieruchomości prowadzenie prawidłowej gospodarki zielenią na swoim terenie, organ uznał za zasadne udzielenie zezwolenia na ich usunięcie.

Podstawę prawną wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 i art. 83a ust. 1 powołanej we wstępie ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia określonego w przepisie organu.

Organ odstąpił od naliczenia opłaty za usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji w oparciu o treść art. 86 ust. 1 pkt 4 i 9 ustawy powołanej we wstępie ze względu na to, że nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego oraz drzew lub krzewów w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi drzew lub krzewów na terenach zieleni, a z takim przypadkiem mamy do czynienia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 783 z późn.zm.) – załącznik: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kol. 2 pkt 44, kol. 4 pkt 6.

Pouczenie

Wycinki drzewa należy dokonać we własnym zakresie lub zlecić wyspecjalizowanej jednostce z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących usuwania gniazd ptasich z terenów zieleni, a także niszczenia siedlisk i ostoi gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa „Praca”
w Iławie
ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A
14-200 Iława
2. Pozostałe strony postępowania
w formie obwieszczenia
3. a / a



z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mariola Zdrojewska