

**Burmistrz miasta Iławy**  
**ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława,**  
**położonej w Iławie przy ul. Ziemowita, przeznaczonej pod zabudowę usług produkcyjnych i składów z**  
**mieszkaniami dla właściciela**

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana, położona w Iławie przy ul. Ziemowita, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 5 jako działka nr 179/6, zapisana w księdze wieczystej KW nr EL11/00006507/3, o powierzchni 2,4264 ha. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, w dzielnicy przemysłowej, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna: instalacja wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna. Nad terenem nieruchomości przebiega linia średniego napięcia. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie zabudowy usług produkcyjnych i składów z mieszkaniami dla właściciela (symbol E-UPM). Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki przez nabywcę nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

<b>działka nr 179/6</b>		
<b>Cena wywoławcza</b>	-	<b>1.230.000,00 zł brutto</b>
<b>Wadium przetargowe</b>	-	<b>130.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>12.300,00 zł</b>

**Warunki przetargu:**

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **01 grudnia 2016 r.**
3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg Ziemowita” do dnia **01 grudnia 2016 r. do godz 15:00.**
4. Oferta powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) zobowiązanie oferenta do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przedłożoną koncepcją,
  - 5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - 6) Koncepcję zagospodarowania nieruchomości, która powinna zawierać:
    - opis planowanej inwestycji,
    - szkic zagospodarowania terenu,
    - kubaturę i architekturę planowanej zabudowy,
    - ilość planowanego zatrudnienia pracowników,
    - przewidywany termin realizacji inwestycji.
  - 7) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
5. Kryteria oceny ofert: koncepcja zagospodarowania, cena.
6. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
10. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**

11. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.
12. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Ustalenia formalne przetargu:**

1. Przetarg składać się będzie z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **06 grudnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89 649-01-60 w godzinach pracy Urzędu.**

**Burmistrz Miasta Ławy  
/-/ Adam Żyliński**