

Łława: Opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej utworzenia węzła integracyjnego systemów komunikacyjnych w południowej części miasta Łławy. Postępowanie znak ZP.271.27.2016

Numer ogłoszenia: 139865 - 2016; data zamieszczenia: 15.07.2016

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Łława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Łława, woj. warmińsko-mazurskie, tel. (089) 6490159, 6490101, faks (089) 649 26 31.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.umilawa.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego: Opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej utworzenia węzła integracyjnego systemów komunikacyjnych w południowej części miasta Łławy. Postępowanie znak ZP.271.27.2016.

II.2) Określenie przedmiotu konkursu: 1. Cele konkursu: 1) Celem konkursu jest uzyskanie najlepszych rozwiązań urbanistycznych wyznaczających kierunki przekształceń tkanki miejskiej w południowej części miasta Łławy i wybranie spośród złożonych prac najlepszej koncepcji architektoniczno - urbanistycznej węzła integracyjnego systemów komunikacyjnych w Łławie wraz z ukształtowaniem atrakcyjnej, reprezentacyjnej przestrzeni publicznej na jego obszarze, linii regulacyjnych i zasad kształtowania zabudowy w jego otoczeniu a także wybranie innych koncepcji wyróżniających się rozwiązaniami projektowymi, które w ocenie Sądu Konkursowego zawierają wartości architektoniczno - urbanistyczne, zasługujące na uwzględnienie w przyszłych pracach projektowych i planistycznych które będą podejmowane na zamówienie Organizatora Konkursu w obszarze objętym konkursem. 2) Celem konkursu jest wdrożenie do realizacji najlepszej koncepcji architektoniczno - urbanistycznej węzła integracyjnego systemów komunikacyjnych poprzez zaproszenie Uczestnika konkursu, który złożył pracę nagrodzoną pierwszą nagrodą, do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej węzła integracyjnego wraz z powiązaniem go z istniejącym układem komunikacyjnym, budową i przebudową niezbędnych obiektów infrastruktury. Wielobranżowa dokumentacja projektowa, którą Organizator konkursu zamierza zamówić w trybie z wolnej ręki po przeprowadzeniu negocjacji z tym Uczestnikiem konkursu, służyć będzie do uzyskania niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, wyłonienia wykonawcy (ów) robót budowlanych i przeprowadzenia robót budowlanych. 3) Celem konkursu jest zainicjowanie publicznej debaty służącej zainteresowaniu społeczności miasta tematyką kształtowania przestrzeni miejskiej, upublicznienie rezultatów konkursu i poddanie ich dyskusji i ocenie zainteresowanych osób i środowisk. Wybrane w konkursie jako najlepsze, nagrodzone koncepcje będą podstawą do przeprowadzenia otwartej dyskusji pokonkursowej. 4) Niezależnie od przedstawienia i omówienia tych prac w publicznej dyskusji celem konkursu jest przyszłe korzystanie przez Gminę Miejską Łława z nagrodzonych prac konkursowych na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności jako podstawy do sporządzania analiz, planów zagospodarowania przestrzennego i dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa tych koncepcji przy ich każdorazowym wykorzystywaniu i upublicznianiu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu: 1) Obszar objęty konkursem ma powierzchnię ok. 19,77ha i znajduje się w południowej części miasta Łławy, po północno - zachodniej stronie linii kolejowej Warszawa - Gdańsk, w sąsiedztwie dworca kolejowego Łława Główna. Obszar objęty przedmiotem konkursu określa załącznik graficzny nr 5 do Regulaminu. 2) Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej węzła integracyjnego systemów komunikacyjnych w Łławie wraz z ukształtowaniem tkanki miejskiej w jego otoczeniu w powiązaniu z istniejącą strukturą miasta. Organizator konkursu oczekuje od Uczestników złożenia prac konkursowych zawierających rozwiązania w dwóch skalach: a) w skali urbanistycznej, na terenie o powierzchni ok. 19,77 ha, polegających na określeniu układu przestrzennego sprzyjającego utworzeniu przed Dworcem Kolejowym PKP Łława Główna miejskiego wielofunkcyjnego centrum lokalnego, jednostek przestrzennych przeznaczonych do zagospodarowania (struktury, gabarytów, wiodących i uzupełniających funkcji zabudowy, układu zieleni i innych elementów), wyznaczeniu pasów i przestrzeni komunikacyjnych (ulic, placów, parkingów) i z określeniem zasad kształtowania zabudowy i przestrzeni, z uwzględnieniem zaleceń zawartych w ust. 3 Regulaminu konkursu b) w skali architektonicznej, na wybranej przez Autorów prac części wskazanego terenu, obejmującej zaprojektowanie w powiązaniu z istniejącym Dworcem Kolejowym PKP Łława Główna przystanków komunikacji autobusowej międzymiastowej, przystanków miejskiej komunikacji autobusowej, postoju taksówek, podjazdu dla samochodów osobowych umożliwiającego odwiezienie i odebranie pasażerów, parkingu krótkoterminowego i parkingu długoterminowego dla samochodów osobowych wraz z oprawą architektoniczną, układem zieleni i powiązaniem w istniejącym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem szczegółowego programu określonego w ust. 3 pkt 1 Regulaminu Konkursu. Rozwiązanie w skali architektonicznej powinno być spójne z rozwiązaniem urbanistycznym i stanowić pierwszy etap jego realizacji. 3) Konkurs ma charakter realizacyjny w odniesieniu do rozwiązań w skali architektonicznej, t. j. ukształtowania przestrzeni publicznej z dominującą funkcją węzła integracyjnego systemów komunikacji oraz charakter studialny w odniesieniu do rozwiązań w skali urbanistycznej t. j. układu przestrzennego nowej części miasta w otoczeniu węzła integracyjnego. Uczestników konkursu przy opracowaniu prac konkursowych nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łławy; Gmina Miejska Łława przystąpiła do zmiany Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Organizator konkursu przewiduje, że rezultaty konkursu, w szczególności rozwiązania w skali architektonicznej zawarte w pracy konkursowej nagrodzonej pierwszą nagrodą i rozwiązania urbanistyczne zawarte w nagrodzonych i wyróżnionych pracach konkursowych, będą wykorzystane przy opracowaniu nowego Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 4) Organizator konkursu nie określa wielkości i lokalizacji terenu na którym oczekuje od Uczestników konkursu rozwiązań w skali architektonicznej w zakresie węzła integracyjnego systemów komunikacyjnych. Każdy Uczestnik powinien teren ten określić samodzielnie w taki sposób, by możliwe było zrealizowanie węzła integracyjnego jako pierwszego etapu przekształceń tkanki miejskiej w kierunkach wyznaczonych rozwiązaniami określonymi w skali urbanistycznej. W szczególności Uczestnik konkursu powinien w pracy konkursowej określić zakres przekształceń istniejącego układu komunikacyjnego, budowy i przebudowy obiektów budowlanych i innych elementów infrastruktury, kształtowania przestrzeni publicznej, jej wyposażenia i zieleni, niezbędny do zrealizowania w pierwszym etapie. Węzeł integracyjny powinien zostać zaprojektowany jako odpowiednio ukształtowana przestrzeń publiczna w bezpośrednim powiązaniu z zabytkowym budynkiem Dworca Kolejowego PKP. Organizator konkursu oczekuje rozwiązań projektowych dostosowanych do współczesnych możliwości technicznych, tworzących w bezpośredniej relacji z Dworcem kolejowym przestrzeń o wysokich walorach funkcjonalnych i estetycznych, stanowiącą reprezentacyjną strefę nowoczesnego miasta. 5) Hall Dworca Kolejowego Łława Główna jest jedynym punktem dostępu do pasażerskiej komunikacji kolejowej i w tym zakresie nie należy projektować w pracy konkursowej odmiennych lub dodatkowych rozwiązań. Należy zachować w pracach konkursowych obiekty położone na terenach kolejowych, dojazdy i dostęp do nich z ul. Dworcowej zgodnie ze stanem istniejącym 6) Organizator

konkursu zaleca Uczestnikom, by określając wielkość i lokalizację terenu węzła integracyjnego systemów komunikacyjnych i zakres przekształceń układu komunikacyjnego kierowali się racjonalnymi przesłankami w zakresie wydatkowania środków publicznych. W szczególności Organizator konkursu zaleca możliwie daleko idące ograniczenie wykorzystywania terenów prywatnych w pierwszym etapie realizacji oraz dostosowanie projektowanych rozwiązań do rzeczywistych potrzeb wynikających ze skali miasta, liczby użytkowników, natężenia ruchu. Decyzje o wielkości i lokalizacji terenów przeznaczonych na węzeł integracyjny systemów komunikacyjnych i powiązanie go z układem komunikacyjnym miasta podejmuje Uczestnik konkursu prezentując je w pracy konkursowej a sposób wykorzystania terenów i sposób powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym w pracach konkursowych będzie oceniany przez Sąd Konkursowy. 7) Organizator konkursu wskazuje na mapie stanowiącej Załącznik nr 5 do Regulaminu konkursu część terenu bazy autobusowej komunikacji samochodowej i usług motoryzacyjnych o powierzchni ok. 1,57 ha oznaczoną linią tworzącą wielobok 1234561 jako teren wyłączony z przekształceń w pierwszym etapie realizacji, t.j. nie przeznaczony w części ani w całości na realizację węzła integracyjnego, zachowujący swoją integralność i obecne przeznaczenie, do którego należy zapewnić dostęp i dojazd wg uznania Uczestników konkursu 8) Teren objęty konkursem leży w zasięgu mediów infrastruktury technicznej - wodociągów miejskich, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, sieci ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Dla potrzeb opracowania prac konkursowych należy przyjąć, że potrzeby w zakresie mediów dla projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu będą mogły zostać zaspokojone z istniejącej infrastruktury. 9) Zieleni istniejąca na terenie podlega ocenie wartościującej Uczestników Konkursu. Decyzje o stopniu i sposobach wykorzystania istniejącej zieleni podejmują Uczestnicy konkursu a sposób wykorzystania istniejącej zieleni w pracach konkursowych będzie oceniany przez Sąd Konkursowy 10) Teren ma zróżnicowaną rzeźbę wysokościową. Sposoby wykorzystania ukształtowania terenu w pracach konkursowych będą oceniane przez Sąd Konkursowy 11) Budynek w dobrym stanie technicznym zaleca się zachować i adaptować w prezentowanym w pracy konkursowej rozwiązaniu. Bezwzględnie należy zachować budynek na terenie kolejowym, dostęp i dojazd do tych budynków, urządzeń technicznych i parkingów na terenie kolejowym, zabytkowe wieże ciśnień oraz budynek Urzędu Skarbowego i wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Żeromskiego 12) Tablicę pamiątkową i kamień znajdujące się na skwerze przed Dworcem Kolejowym należy zachować, do uznania Uczestników konkursu pozostawia się decyzje o ew. zmianie jej lokalizacji. 13) Organizator konkursu zaleca Uczestnikom przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizję lokalną terenu Uczestnicy konkursu powinni przeprowadzić we własnym zakresie i na własny koszt 3. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ WĘZŁA INTEGRACYJNEGO SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I OTACZAJĄCEJ GO ZABUDOWY 1) Program węzła integracyjnego: Sposób ukształtowania przestrzeni publicznej i ulokowanego w niej układu komunikacyjnego, jej lokalizacja, proporcje, stopień obudowania, ukształtowanie pionowe - pozostawia się do decyzji uczestników konkursu, przy czym w przestrzeni publicznej należy zaprojektować a) Dwa stanowiska przystankowe dla autobusów komunikacji międzymiastowej, korzystających z postoju stanowiącego 10-15 min. przerwę w podróży i dwa stanowiska przystankowe dla autobusów komunikacji międzymiastowej, rozpoczynających lub kończących kurs lub zatrzymujących się na przystanku w trakcie wykonywania kursu oraz trzy stanowiska postojowe dla autobusów komunikacji międzymiastowej na których nie będą prowadzone operacje pasażerskie. Wszystkie stanowiska przystankowe i postojowe należy projektować jako bezpośrednio dostępne i przejazdowe w kierunku do przodu, t. j. nie wymagające manewrowania w kierunku wstecznym. Obecnie przystanki autobusowe komunikacji międzymiastowej są zlokalizowane przy ul. Dworcowej, odjeżdża z nich ok 50 autobusów w ciągu doby, z czego ok. 70% ma tam swój przystanek początkowy, przyjeżdża ok 50 autobusów w ciągu doby, w tym ok 70% ma w tym miejscu swój przystanek końcowy. Wszystkie stanowiska przystankowe należy projektować jako bezpośrednio dostępne i przejazdowe w kierunku do przodu, tj nie wymagające manewrowania w kierunku wstecznym . Baza techniczna autobusów międzymiastowych mieści się w obszarze objętym konkursem na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 cyframi 1234561, utrzymanie tej lokalizacji należy uwzględnić w rozwiązaniu etapu pierwszego, nie jest ono obowiązkowe w rozwiązaniu docelowym, prezentowanym w skali urbanistycznej. Przyjazdy i odjazdy autobusów należy projektować w odpowiednim powiązaniu ze strukturą dróg wyjazdowych z miasta i głównych tras w obrębie miasta. Informację o podstawowych powiązaniach ze strukturą komunikacyjną miasta i kierunkach pozamiejskich zawiera załącznik nr 6 do Regulaminu. b) Jeden przystanek dla autobusów miejskich kończących kurs i jeden dla rozpoczynających kurs i dla zatrzymujących się na przystanku w trakcie wykonywania kursu. Każdy z przystanków powinien umożliwiać jednoczesne zatrzymanie się na nim dwóch autobusów. Nie ma potrzeby projektowania dodatkowo miejsc postojowych dla autobusów miejskich nie stanowiących przystanków pasażerskich. Wszystkie stanowiska przystankowe należy projektować jako bezpośrednio dostępne i przejazdowe w kierunku do przodu, tj nie wymagające manewrowania w kierunku wstecznym c) Postój taksówek osobowych umożliwiających oczekiwanie na pasażerów przez co najmniej sześć taksówek jednocześnie. Postój należy projektować tak, by umożliwić pasażerom i kierowcy wsiadanie i wysiadanie z samochodów z obu stron, załadunek i wyładunek bagażu ręcznego bez zagrożenia ze strony przejeżdżających wzdłuż postoju pojazdów oraz by organizacja ruchu na postoju sprzyjała oczekiwaniu taksówek na pasażerów w kolejności wynikającej z przyjazdu na postój d) Podjazd pod wejście Dworca Kolejowego PKP. Podjazd należy zaprojektować z uwzględnieniem ukształtowania i lokalizacji istniejących schodów wejściowych i pochylni. Należy projektować możliwość równoczesnego zatrzymania na podjeździe w strefie wsiadania i wysiadania pasażerów co najmniej czterech samochodów osobowych i oczekiwania co najmniej czterech kolejnych samochodów osobowych na możliwość wjechania do strefy wsiadania i wysiadania pasażerów bez tamowania płynności ruchu. Rozmiary podjazdu i promienie skrętu powinny przy tym umożliwiać wjazd do strefy wsiadania i wysiadania pasażerów co najmniej jednego autobusu i co najmniej jednego samochodu osobowego równocześnie e) Parking krótkoterminowy, płatny, w obsłudze automatycznej, opartej o system parkingowy z poborem biletu przy wjeździe i rozliczeniem za czas parkowania w parkometrze przed opuszczeniem parkingu, dla co najmniej 30 samochodów osobowych, w odległości dojścia pieszego od drzwi do hallu Dworca Kolejowego nie przekraczającej 100m. Parking krótkoterminowy nie musi ale może pozostawać w przestrzeni publicznej stanowiącej bezpośrednie przedpole Dworca Kolejowego. f) Parking długoterminowy, płatny, w obsłudze automatycznej, opartej o system parkingowy z poborem biletu przy wjeździe i rozliczeniem za czas parkowania w parkometrze przed opuszczeniem parkingu, dla co najmniej 90 samochodów osobowych w odległości dojścia pieszego od drzwi do hallu Dworca Kolejowego nie przekraczającej 200m. Parking długoterminowy nie powinien pozostawać w przestrzeni publicznej stanowiącej bezpośrednie przedpole Dworca Kolejowego. g) Dojazd rowerowy do wszystkich elementów programu węzła o których mowa wyżej i możliwość zaparkowania co najmniej 150 rowerów w odległości nie przekraczającej 100 metrów od wejścia do Dworca Kolejowego PKP Ilawa Główna h) Dojście piesze do wszystkich elementów programu węzła o których mowa wyżej a także miejsca oczekiwania i odpoczynku dla pieszych osłonięte i nie osłonięte przed opadami atmosferycznymi i) Powiązanie wszystkich elementów programowych o których mowa w ppkt 1) lit.a) -h) z istniejącym obecnie układem komunikacyjnym miasta j) Wiaty przystankowe indywidualne, zgrupowane lub zbiorcze dla pasażerów komunikacji autobusowej, odrębnie międzymiastowej, odrębnie miejskiej k) Możliwość organizacji na powierzchni co najmniej 2500 m2 okolicznościowych uroczystości, zgromadzeń, ekspozycji . Należy dążyć do takich rozwiązań przestrzennych, by organizacja tych wydarzeń nie stwarzała ograniczeń w komunikacji autobusowej i nie utrudniała dojazdu do Dworca Kolejowego l) Możliwość

ustawienia co najmniej 2 sezonowych obiektów gastronomicznych o powierzchni 10-40 m² każdy z towarzyszącymi im ogródkami o powierzchni 20 - 80 m² każdy m) Meble miejskie i obiekty małej architektury, wyznaczenie ew. lokalizacji pomników lub elementów symbolicznych, materiał i układ posadzki, zieleń i inne elementy przestrzeni publicznej do uznania Uczestników konkursu. Uczestnicy konkursu mogą proponować stałe i zmienne rozwiązania wzbogacające program przestrzeni w stosunku do przedstawionych wyżej minimalnych wymagań funkcjonalnych. Sąd konkursowy uwzględni to w ocenie prac w kryterium programowym 2) Sposób ukształtowania obudowy architektonicznej przestrzeni publicznej, jej skalę i wyraz architektoniczny - pozostawia się do decyzji uczestników konkursu, przy czym należy zaprojektować w bezpośredniej obudowie lub w obrębie przestrzeni publicznej węzła integracyjnego, jako obiekty indywidualne lub zgrupowane realizowane w ramach węzła integracyjnego albo wbudowane w większe budynki o ile koszt realizacji tych budynków zmieści się w maksymalnym planowanym koszcie robót budowlanych określonym w ust. 6 dla pierwszego etapu realizacji następujące obiekty: a) Co najmniej 3 lokale gastronomiczne o powierzchni netto 80-200 m² każdy, powiązane z sezonowymi ogródkami o powierzchni 100 - 150 m² każdy b) Lokale handlowe i usługowe o powierzchni netto od 10 do 200 m² każdy w ilości uznanej przez Uczestników konkursu za właściwą c) Zaplecze socjalne i sanitarne dla kierowców autobusów międzymiastowych (pokój z węzłem sanitarnym - łącznie 20 m² netto, zlokalizowane w dogodnym dla kierowców miejscu d) Toaletę publiczną ogólnodostępną (3 kabiny damskie, 2 kabiny męskie, 4 pisuary, toaleta dla niepełnosprawnych, pomieszczenie do przewijania niemowląt, pomieszczenie socjalne personelu) o powierzchni netto ok 75 m² e) Inne lokale użytkowe według uznania uczestników konkursu. 3) W obudowie architektonicznej placu i tkance urbanistycznej przewidzianej do realizacji poza etapem pierwszym, t. j. nie związanej bezpośrednio z realizacją węzła integracyjnego, można lokować m.in: hotel lub hostel nie większy niż 50 pokoi 2-4 osobowych, biura, nieuciążliwe lokale i pracownie usługowe i rzemieślnicze o powierzchni do 200 m², obiekty handlowe o wielkości, funkcji i skali uznanej przez Uczestników konkursu za odpowiednią do lokalizacji, galerie sztuki, obiekty związane z kulturą, historią, promocją miejsca i osiągnięć społeczności miasta, opieką socjalną, posterunek służb porządkowych lub policji o powierzchni do 200 m², mieszkania w zabudowie wielorodzinnej. Uczestnicy konkursu według własnego uznania mogą wykorzystać w części lub w całości powyższe propozycje programowe i sformułować własne z uwzględnieniem pkt 4) 4) Na obszarze objętym konkursem nie należy projektować siedzib instytucji, w tym samorządowych, siedzib władz, służb porządkowych i publicznych z wyjątkiem wymienionych w pkt 3), siedzib instytucji państwowych, placówek oświaty i wychowania, świątyń i ośrodków kultu religijnego 5) Należy zaprojektować dojazd zaopatrzeniowy i gospodarczy do wszystkich funkcji zgodnie z potrzebami oraz parkingi ogólnodostępne w ilości: 30mp na 1000 m² powierzchni netto lokali handlowych, usługowych, biurowych, gastronomicznych oraz 1mp/1 mieszkanie i 1mp/3 pokoje hotelowe. 4. Wspólny Słownik Zamówień (kody CPV): 71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne, 71.24.40.00-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71.24.60.00-4 Określenie i spisanie ilości do budowy, 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71.31.34.00-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne, 71.42.00.00-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 5. Niniejszy konkurs w skali urbanistycznej jest konkursem studialnym a jego rezultaty merytoryczne będą poddane otwartej dyskusji. Organizator konkursu na obecnym etapie uzależnia swoje przyszłe działania od wniosków ustalonych na podstawie przebiegu tej dyskusji i nie wyznacza ograniczeń w zakresie kosztów realizacji. Zaleca się Uczestnikom konkursu, by proponowane rozwiązania programowo przestrzenne uwzględniały ogólne priorytety dysponowania środkami publicznymi, t. j. racjonalne i oszczędne wydatkowanie środków na uzasadnione cele i uwzględniały rozwiązania sprzyjające angażowaniu się kapitałów niepublicznych w inwestycje tworzące tkankę miejską. 6. W części stanowiącej pierwszy etap realizacji zamierzenia, której dotyczyć będzie zamówienie udzielone przez Organizatora konkursu Uczestnikowi, którego praca otrzyma w konkursie pierwszą nagrodę, opisaną w §III ust. 3 pkt 1 i 2 Regulaminu, Organizator konkursu ustala maksymalny planowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej, niezbędnych do zrealizowania zamierzenia, w wysokości 10 mln złotych z podatkiem VAT (bez kosztu prac projektowych i nadzoru inwestorskiego). Koszt ten powinien obejmować realizację programu określonego w §III ust. 3 pkt 1 i 2 Regulaminu, na co Organizator konkursu zwraca szczególną uwagę Uczestnikom ze względu na pozostawioną swobodę kształtowania elementów programu. Ocena przez Sąd Konkursowy realności prezentowanych w pracy konkursowej rozwiązań wobec ustalonego w Regulaminie maksymalnego kosztu będzie stanowiła jedno z kryteriów oceny prac konkursowych..

II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.20.00.00-0, 71.24.40.00-0, 71.24.60.00-4, 71.31.34.00-9, 71.42.00.00-8.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

- **Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** 1. O udział w Konkursie mogą ubiegać się Uczestnicy, którzy spełniają następujące warunki art.22 ust. 1 oraz, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp: 1) Spełniają warunek określony w art. 22 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania: W zakresie warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania Uczestnik konkursu składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2, o którym mowa w §V ust.1 pkt 1) Regulaminu. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonego do wniosku oświadczenia wymienionego w §V ust.1 pkt.1) Regulaminu (ust.3 pkt 1 niniejszej sekcji ogłoszenia) . Organizator nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 2) Spełniają warunek określony w art.22 ust.1 pkt 2) ustawy Pzp, dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia: W zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, Uczestnik konkursu składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2, o którym mowa w §V ust.1 pkt.1) Regulaminu, że posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonego do wniosku oświadczenia wymienionego w §V ust.1 pkt.1) Regulaminu (ust.3 pkt 1 niniejszej sekcji ogłoszenia). Organizator nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 3) Spełniają warunek określony w art.22 ust.1 pkt 3) ustawy Pzp, dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: 3.1) potencjał techniczny: dla uznania, że Uczestnik konkursu spełnia warunek posiadania do dyspozycji potencjału technicznego Organizator żąda, by Uczestnik Konkursu złożył oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2, o którym mowa w §V ust.1 pkt.1) Regulaminu, że dysponuje potencjałem technicznym potrzebnym do wykonania zamówienia. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonego do wniosku oświadczenia wymienionego w §V ust.1 pkt.1) Regulaminu (ust.3 pkt 1 niniejszej sekcji ogłoszenia). Organizator nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 3.2) potencjał kadrowy: dla uznania, że Uczestnik konkursu spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Organizator żąda, by Uczestnik konkursu złożył oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2, o którym mowa w §V ust.1 pkt 1) Regulaminu, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonego do wniosku oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2, o którym mowa w §V ust.1 pkt.1)

Regulaminu(ust.3 pkt 1 niniejszej sekcji ogłoszenia) 4) Spełniają warunek określony w art. 22 ust.1 pkt 4) ustawy Pzp, dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej Zapewniającej wykonanie Zamówienia: W zakresie warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia dla uznania, że Uczestnik konkursu spełnia warunek Organizator żąda, by Uczestnik konkursu złożył oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2, o którym mowa w §V ust.1 pkt 1) Regulaminu, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonego do wniosku oświadczenia wymienionego w §V ust.1 pkt 1) Regulaminu(ust.3 pkt 1 niniejszej sekcji ogłoszenia). Organizator nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: W zakresie warunku wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 pkt 5) ustawy Pzp Organizator żąda by Uczestnik konkursu nie później niż na dzień składania ofert wykazał brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonego przez Uczestnika dokumentu, o którym mowa w §V ust. 1 pkt 3) Regulaminu(ust.3 pkt 3 niniejszej sekcji ogłoszenia), złożonego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2a, o którym mowa w §V ust. 1 pkt 2) Regulaminu (ust.3 pkt 2 niniejszej sekcji ogłoszenia) oraz w zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.2 pkt 5) ustawy Pzp na podstawie dokumentu lub oświadczenia, o którym mowa w §V ust. 1 pkt 4) Regulaminu (ust.3 pkt 4 niniejszej sekcji ogłoszenia). 2. Uczestnik konkursu może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Uczestnik konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić organizatorowi, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Wyżej wymienione pisemne zobowiązania innych podmiotów należy do wniosku załączyć w oryginale. Z treści powyższego zobowiązania podmiotu trzeciego (oświadczenia) lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności: 1) kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, 2) jaki jest zakres dostępnych uczestnika zasobów innego podmiotu 3) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez Uczestnika, przy wykonywaniu zamówienia, 4) jakiego charakteru stosunki będą łączyły Uczestnika z innym podmiotem, 5) jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. 3. W celu wykazania spełniania wymaganych przez Organizatora warunków udziału w postępowaniu, Uczestnik winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty: 1) oświadczenie Uczestnika z art. 22 ust. 1 o spełnianiu wymaganych przez Organizatora warunków udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 2), 2) Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (wg załącznika nr 2a), 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. 4) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację, o tym, że Uczestnik konkursu nie należy do grupy kapitałowej - (zgodnie z załącznikiem nr 3), 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (znajdujące się we Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie) 2. Jeżeli Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w §V ust. 1 pkt 3) Regulaminu składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: 1) nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert 4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w §V ust. 1 pkt. 3) Regulaminu (ust.3 pkt 4 niniejszej sekcji ogłoszenia), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Uczestnika, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, z zachowaniem terminów ich wystawienia, o których mowa w §V ust.1 pkt. 3) Regulaminu (ust.3 pkt 4 niniejszej sekcji ogłoszenia)..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

- 1. Kryterium wartości urbanistycznych (Purb) - 30
- 2. Kryterium wartości architektonicznych (Parch) - 30
- 3. Kryterium wartości programowych (Wprog) - 20
- 4. Kryterium realności realizacyjnej (Re) - 20

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

- Dostępny do dnia: 08.08.2016, godzina 10:30.
- Miejsce: Urząd Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława pok. 212 oraz strona zamawiającego www.bip.umilawa.pl.

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

- Data: 08.08.2016, godzina 10:30.
- Miejsce: Urząd Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława pok. 211 (KANCELARIA).

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

- Termin: Prace konkursowe należy składać 25.10.2016 r. do godz. 10:30..
- Miejsce: Urząd Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława pok. 211 (KANCELARIA).

IV.3) NAGRODY

- **Rodzaj i wysokość nagród:** 1. Organizator konkursu przewiduje trzy nagrody pieniężne: 1) nagroda w wysokości - 25.000,00 zł. 2) nagroda w wysokości - 10.000,00 zł. 3) nagroda w wysokości - 5.000,00 zł. 2. Uczestnik, którego praca zostanie w konkursie nagrodzona pierwszą nagrodą, zostanie ponadto zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie na podstawie tej pracy wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej..

BURMISTRZ
MIASTA ILAWY
Adam Żyliński