

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r.(Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dnia wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, lub sprzedażą gruntu.

Położenie nieruchomości	ul. Narutowicza 11/2	ul. Kościuszki 25/13	ul. 1-go Maja 18A/8	ul. Jasielskiej 2/16
Numer księgi wieczystej	EL11/00031619/5	EL11/00008739/2	KW 41967	EL11/00042308/2
Obręb	11	10	12	12
Numer działki	144/1	47	429	425
Udział w działce	33/1000	4/100	106/1000	66/1000
Powierzchnia działki	295 m ²	289 m ²	197 m ²	955 m ²
Cena lokalu	77 004,00 zł	58 365,00 zł	157 507,00 zł	124 815,00 zł
Powierzchnia lokalu	27,07 m ²	27,69 m ²	69,90 m ²	77,76 m ²
Cena gruntu *	1 496,00 zł	1 435,00	2 593,00 zł	6 585,00 zł
I opłata roczna *	374,00 zł	358,75 zł	nie dotyczy	nie dotyczy
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	14,96 zł	14,35 zł	nie dotyczy	nie dotyczy

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 22%.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 22%

Wykaz wywieszono dnia.....

Wykaz zdjęto dnia

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
dr inż. Włodzimierz Ptasznik