

GMINA MIEJSKA IŁAWA
NIP 744-166-00-83, Regon 510743456
(adres do korespondencji)
URZĄD MIASTA IŁAWY
ul. Niepodległości 13
14-200 IŁAWA

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.17.2016 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: rewitalizację hali sportowej ul. Niepodległości w Iławie.

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2,4 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015, poz. 2164 tj.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku ze zwróceniem się wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokonuje jej modyfikacji na rewitalizację hali sportowej ul. Niepodległości w Iławie:

Zapytanie 4

Jakie są wytyczne architektoniczne dotyczące oporu cieplnego wełny mineralnej, w PB pkt. 8.2.5 podany jest wartość współczynnika przenikania ciepła przegrody. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 4

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że należy uwzględnić współczynnik lambda 0,04

Zapytanie 5

W przedmiarze RB brak jest pozycji dotyczącej impregnacji i zabezpieczenia drewna (PB pkt. 8.2.6)

Odpowiedź 5

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że impregnację i zabezpieczenie drewna należy uwzględnić w cenach pozycji dotyczących dostawy i montażu elementów drewnianych.

Zapytanie 6

Jakie są wytyczne odnośnie zabezpieczenia drewna do NRO, prosimy o podanie klasy reakcji na ogień. Czy można zastosować drewno świerkowe.

Odpowiedź 6

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że nie jest wymagane uzyskanie klasy reakcji na ogień lecz uzyskanie cechy NRO. Należy zastosować gatunek i rodzaj drewna odpowiedni dla celów konstrukcyjnych.

Zapytanie 7

W przedmiarze RB w poz. 7 błędnie podana jest ilość dybli mocujących płyty styropianowe. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 7

Należy zastosować ilość dybli właściwą dla technologii mocowania płyt. Zamawiający koryguje przedmiar usuwając pozycję dotyczącą dybli i rozszerzając odpowiednio opis pozycji dotyczącej płyt styropianowych. Poz. 7 przedmiaru robót budowlanych została zmieniona. Poz. 8 przedmiaru robót budowlanych wykreśla się.

Zapytanie 8

W przedmiarze RB w poz. 3 i w poz. 6 są informacje odnośnie demontażu styropianu i usunięcia płytek klinkierowych oraz przyklejenie styropianu, brak jest rozwiązań odnośnie przygotowania powierzchni pod płytki klinkierowe. Prosimy o wytyczne architektoniczne dotyczące parametrów płytek klinkierowych, rodzaju zaprawy klejącej i zbrojącej.

Odpowiedź 8

Należy zastosować system do zewnętrznego licowania ścian ocieplanych metodą lekką moką, dostosowany do warunków klimatycznych Iławy i podwyższonej w stosunku do przeciętnych warunków wilgotności względnej powietrza

Zapytanie 9

W przedmiarze RB w poz. 24 zaproponowano rozwiązanie, które wyklucza 36 miesięczny okres gwarancyjny na roboty, z uwagi na powyższe skutecznym rozwiązaniem jest ocynkowanie i malowanie proszkowe balustrad.

Odpowiedź 9

Sugestia Wykonawcy jest błędna. Treść przedmiaru nie sugeruje zastosowania odmiennego niż w dokumentacji projektowej rozwiązania. Zarówno projekt jak przedmiar określa to samo rozwiązanie, które Wykonawca określa w swoim pytaniu jako skuteczne. W przedmiarze posłużono się katalogiem KNR jako rozwiązaniem analogicznym, co mogło w sposób niezamierzony prowadzić do niewłaściwej interpretacji. W związku z tym Zamawiający koryguje podstawę kalkulacji i opis poz. 24 dla uzyskania pełnej zgodności przedmiaru z projektem.

Zapytanie 10

W przedmiarze PW w poz. 176 są drzwi EI60 z światłem otworu 90x200 a w PW EI60 z światłem otworu 90x205. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 10

Należy wycenić zgodnie z opisem w przedmiarze, wymagane światło otworu drzwi po pełnym rozwarciu 90 x 200.

Zapytanie 11

W przedmiarze RB w poz. 72 jest okno wylazowe o wymiarach 80x80 cm a w PW Architektura 94x98 cm. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 11

Należy zastosować wylaz o wymiarach nie mniejszych niż 80 x 80 cm w świetle przejścia.

Zapytanie 12

W przedmiarze SAP brak pozycji odnośnie tulej ochronnych rur instalacyjnych.

Odpowiedź 12

Nie zachodzi potrzeba prowadzenia przewodów tej instalacji w tulejach ochronnych. W przedmiarze przewidziano zgodnie z projektem 600m rurek winidurowych do prowadzenia instalacji.

Zapytanie 13

W przedmiarze RB brak jest pozycji odnośnie izolacji wełną mineralną laminowaną folią aluminiową o grubości 80 mm (PB pkt. 10.2.3.12).

Odpowiedź 13

Pozycje od 79 do 82 przedmiaru robót sanitarnych jednoznacznie określają że wełna mineralna na otulinach izolacyjnych musi być laminowana zbrojoną krzyżowo folią aluminiową.

Zapytanie 14

W przedmiarze IS w poz. 12, 13, 14, 15 są klapy z siłownikiem a w dokumentacji PB pkt. 10.2.6 są klapy wyposażone w wyzwalacz topikowy. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 14

Klapy muszą być wyposażone zarówno w siłowniki jak i w wyzwalacze topikowe. Zamawiający dokonał zmiany opisu poz. 10-15 przedmiaru robót - instalacje sanitarne.

Zapytanie 15

Jakie są wytyczne architektoniczne odnośnie styropianu (EPS70), który ma być wykończony płytkami klinkierowymi.

Odpowiedź 15

Styropian należy dobierać i mocować zgodnie z technologią, o której mowa w odpowiedzi na pyt. 8

Zapytanie 16

W przedmiarze brak jest pozycji odnośnie zabezpieczenia ścian i podłóg widowni.

Odpowiedź 16

Te koszty nie podlegają odrębnemu rozliczeniu, są to koszty ogólne Wykonawcy, które należy uwzględnić w kalkulacji

Zapytanie 17

W przedmiarze brak pozycji odnośnie zabezpieczenia i odtworzenia zieleni.

Odpowiedź 17

Te koszty nie podlegają odrębnemu rozliczeniu, są to koszty ogólne Wykonawcy, które należy uwzględnić w kalkulacji

Zapytanie 18

W przedmiarze RB w poz. 127 przyjęto płyty żelbetowe czerpni w ilości 1,72 m³, a w PB w poz. 4 Elementy konstrukcyjne zewnętrzne wychodzi 2,73 m³. Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź 18

Należy wycenić zgodnie z obmiarem podanym w przedmiarze.

Zapytanie 19

Prosimy o uszczegółowienie przedmiaru ścian monolitycznych czerpni z uwagi na znaczne rozbieżności pomiędzy przedmiarem RB w poz. 128.1, 128.2, 128.3 a PB w poz. 4 Elementy konstrukcyjne zewnętrzne.

Odpowiedź 19

Należy wycenić zgodnie z obmiarem podanym w przedmiarze

Zapytanie 20

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie przyjętych przekrojów w przedmiarze RB w poz. 149 są HEB220 i HEB160 a w PB w poz. 2.1.3 HEB i HEB200. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 20

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót

Zapytanie 21

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie przyjętych rozwiązań w RB poz. 147 przedmiaru są [160 i [120 a w poz. 3.2 PB I200 i [120. Różnica jest również w przedmiarze.

Odpowiedź 21

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Zapytanie 22

Brak w przedmiarze pozycji odnośnie warstwy styropianu FS30 układanego pod papą pkt. 3.2.4 Pokrywcze PW Architektura

Odpowiedź 22

Należy wycenić styropian laminowany papą w poz. 63 jako pierwszą, dolną warstwę pokrycia z tym, że Zamawiający informuje, że projektant koryguje błędny zapis w opisie technicznym projektu wykonawczego (p.3.2.4) dotyczący klasy styropianu – powinien to być styropian FS 100 oraz błąd zawarty w treści pytania – grubość warstwy styropianowej wynosi 40 mm. Zmieniono opis pozycji przedmiarowej.

Zapytanie 23

Przy demontażu sufitów podwieszanych należy wycenić wymianę tylko płyt systemowych czy cały system (płyty i konstrukcje)

Odpowiedź 23

Należy wycenić wymianę całego systemu

Zapytanie 24

W poz. 4 przedmiaru RB czy należy również wycenić usuwanie pleśni, grzybów, alg jeśli tak to jaką należy przyjąć powierzchnię. W PB brak jest rozwiązań odnośnie zabezpieczenia powierzchni porażonej biologicznie.

Odpowiedź 24

Na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej nie stwierdzono potrzeby usuwania pleśni, grzybów i alg

Zapytanie 25

Prosimy o wyjaśnienie jakiego zakresu dotyczy poz. 116 przedmiaru RB, czy tylko nadproży stalowych czy całego działu 3 Elementy wewnętrzne i zewnętrzne.

Odpowiedź 25

Pozycja 116 dotyczy całego działu 3 „elementy wewnętrzne i zewnętrzne

Zamawiający w załączeniu udostępnia poprawione przedmiary robót uwzględniające wszystkie zmiany wynikające z niniejszych odpowiedzi. Przedmiotowe zmiany zostały zaznaczone czerwoną kursywą.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że we wzorze projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ **dokonuje następujących** zmian:

I. w §10 Płatności po ust. 24 dodaje się ust. 25 o następującej treści:

„25. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy zostanie opłacone w następujący sposób:

- 1) w roku 2016 zostaną sfinansowane wykonane roboty do wysokości brutto **500.000,00 zł** - wykonawca winien wykonać i zafakturować roboty na wymienioną kwotę, do dnia 31.10.2016r. Powyższy wymóg wynika z faktu, że Zamawiający ubiegania się przez Zamawiającego o środki z Ministerstwa Sportu i Turystyki, z Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej 2016 - ostatni wniosek o płatność do Ministerstwa Sportu i Turystyki składa się do 15.11.2016r
- 2) w roku 2017 zostaną sfinansowane wykonane roboty do wysokości brutto **2.300.000,00 zł** - wykonawca winien wykonać i zafakturować roboty na wymienioną kwotę,
- 3) pozostała kwota za wykonane roboty zostanie opłacona w roku 2018.”

II. w §14 Zmiana umowy ust. 3 po punkcie 19) dodaje się pkt 20)-23) o następującej treści:

- 20) Zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) kwot przewidzianych na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych latach realizacji zamówienia, o których mowa w §10 ust.25 Umowy, w przypadku nie otrzymania dofinansowania, lub zmiany wysokości dofinansowania przedmiotu umowy ze środków zewnętrznych niezależnych do Zamawiającego.
- 21) Zmiana (zwiększenie) kwoty przewidzianej na sfinansowanie realizacji zamówienia w roku 2016, 2017 o której mowa w §10 ust.5 pkt 1), 2) Umowy, w przypadku gdy w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia na wyłonienie inspektora nadzoru, Zamawiający będzie posiadał możliwość zwiększenia kwoty wskazanej w §10 ust.25 pkt 1),2) Umowy.

- 22) Zmiana (zwiększenie) kwot przewidzianych na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych latach realizacji zamówienia, o których mowa w §10 ust.25 Umowy, w przypadku gdy w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia, Zamawiający będzie posiadał możliwość zwiększenia poszczególnych kwot wskazanych w §10 ust.25 Umowy, a sytuacja ta spowoduje wykonanie robót przed terminem określonym w §3 ust.1 Umowy,
- 23) Zmiana (zwiększenie) kwot przewidzianych na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych latach realizacji zamówienia, o których mowa w §10 ust.25 Umowy, w przypadku gdy w wyniku zmian budżetowych na dany rok finansowy, Zamawiający będzie posiadał możliwość zwiększenia poszczególnych kwot wskazanych w §10 ust.25 Umowy.

Z uwagi na powyższe oraz modyfikację SIWZ dokonaną przez zamawiającego ulegają zmianie następujące zapisy SIWZ:

1. **§IX ust.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości: **15.000,00 zł** w terminie do dnia **21.06.2016r. do godz. 10.30.**
2. **§XI ust.1 pkt.18 lit.a) SIWZ otrzymuje brzmienie:** „koperta zewnętrzna - oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: Gmina Miejska Ława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, Oferta w postępowaniu ZP.271.17.2016 na „**Rewitalizację hali sportowej ul. Niepodległości w Ławie**”. - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. **21.06.2016 godz. 11.00**”
3. **§XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pokoju 211 (KANCELARIA) w terminie do dnia **21.06.2016r. do godziny 10.30**”
4. **§XII ust.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pok. 215 w dniu **21.06.2016r. o godz. 11.00**”.

Zamawiający dokona odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy Pzp przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu termin ten upłynął w dniu **09.05.2016r.**

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

Adam Żyliński