

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność
Gminy Miejskiej Ława, położonych w Ławie przy ul. Sosnowej,
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, zapisane w księdze wieczystej KW nr EL11/00044879/9 położone w Ławie przy ul. Sosnowej, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, zlokalizowane w strefie peryferyjnej miasta, w odległości około 2,8km od centrum. Dojazd do działek możliwy jest ul. Piaskową, główną ulicą tej części miasta a następnie nieutwardzoną ul. Sosnową. Działki znajdują się w dość znacznej odległości od jednostek handlowych, usługowych, oświatowych, administracyjnych i służby zdrowia. Najbliższe jednostki tego rodzaju znajdują się w odległości 1 – 2,5km. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości gruntowe zlokalizowane są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działkach od 1000m² do 2000m² (symbol F-MNU1). Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciążą na nich żadne zobowiązania. Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

1. działka nr **50/74**, o pow. **0,1419** ha
Cena wywoławcza - **112.000,00 zł brutto**
Wadium przetargowe - 11.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.120,00 zł
2. działka nr **50/75**, o pow. **0,1544** ha
Cena wywoławcza - **116.900,00 zł brutto**
Wadium przetargowe - 12.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.170,00 zł
3. działka nr **50/76**, o pow. **0,1677** ha
Cena wywoławcza - **126.900,00 zł brutto**
Wadium przetargowe - 13.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.270,00 zł
4. działka nr **50/77**, o pow. **0,1819** ha
Cena wywoławcza - **137.600,00 zł brutto**
Wadium przetargowe - 14.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.380,00 zł
5. działka nr **50/78**, o pow. **0,1070** ha
Cena wywoławcza - **84.300,00 zł brutto**
Wadium przetargowe - 8.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 850,00 zł
6. działka nr **50/79**, o pow. **0,1882** ha
Cena wywoławcza - **142.400,00 zł brutto**
Wadium przetargowe - 14.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.430,00 zł
7. działka nr **50/80**, o pow. **0,1051** ha
Cena wywoławcza - **82.800,00 zł brutto**
Wadium przetargowe - 8.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 830,00 zł
8. działka nr **50/81**, o pow. **0,1130** ha
Cena wywoławcza - **89.100,00 zł brutto**
Wadium przetargowe - 9.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 900,00 zł

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiszczyć wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **27 czerwca 2016r.**

3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2016r. o godz. 10⁰⁰ w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-60.

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

Adam Żyliński