

## DECYZJA NR 733/2010

INSPEKTOR

Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2010-08-04**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

dla: Gminy Miejskiej Iława

ul. Niepodległości 13

14-200 Iława

na: **zorganizowanie przestrzeni publicznej na Galerię Jazzową**

**położonej:** na działkach nr 206, 207/4 w m. Iława ul. Niepodległości.

**Kategoria obiektu:** VIII

**autorzy projektu:** mgr inż. arch. Krzysztof Popiński upr. bud. nr St-56/84 w spec.arch. i kons.-bud. z ograniczeniem - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem MA-0667. spr. - mgr inż. arch. Joanna Jankisz-Stępak upr. bud. nr A-02/02 w spec. arch. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem MA-1684. mgr inż. Andrzej Bernacki upr. bud. nr 368/88/WŁ w specj. kons. - bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem ŁOD/BO/4195/03. spr. - mgr inż. Andrzej Kopytek upr. bud. nr 536/89/WŁ w specj. kons.-bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem ŁOD/BO/1904/02. mgr inż. Marek Roszkowski upr. bud. nr Wa-263/01 w specj. inst. sanit. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem MAZ/IS/5546/02. spr. - mgr inż. Tomasz Nowak upr. bud. nr MAZ/0026/POOS/04 w spec. inst. sanit. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem MAZ/IS/1217/04. inż. Leszek Toporowski upr. bud. nr 853/CH/89 w spec. inst. - inż. w zakresie ins. elekt. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem LUB/IE/0010/03. spr. - mgr inż. Jan Cenian upr. bud. nr 289/69 w spec. inst i urządzeń elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem MAZ/IE/4873/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**
- b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**
- c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

2)<sup>2</sup> ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

3)<sup>2</sup> ~~terminy rozbiórki:~~

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

4)<sup>2</sup> ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

- a) ~~ustanowić kierownika budowy.~~

5)<sup>2</sup> ~~Inwestor jest zobowiązany:~~

- a)<sup>2</sup> ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~



b)<sup>2</sup> przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6)<sup>2</sup> kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 206, 207/4 - obręb 11 w m. Iława.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. *Benedykt Dutka*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)**

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2 Niepotrzebne skreślić.

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Otrzymują:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji.
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu.

Opr. *PL*

# DZIENNIK BUDOWY \*)

Nr ..... 658 ..... / 20<sup>13</sup> r.

Wydany dnia ..... 28.11. .... 20<sup>13</sup> r.

Zawiera 10 ponumerowanych i przeszurowanych podwójnych stron

Inwestor ..... Gmina Mięjska Itawa .....  
ul. Niepodległości 15 14-200 Itawa .....  
(nazwa i adres)

Inwestycja / rodzaj ..... Zorganizowanie przesłania .....  
publikacji na Galerii Jazzowa .....  
(nazwa i adres)

Adres budowy /  
rozbiórki \*) ..... Itawa S. Niepodległości .....  
działki nr 206, 207/9 .....  
(adres)

Pozwolenie na budowę / rozbiórkę  
Zgłoszenie budowy / rozbiórki \*\*)

z dnia ..... 13.12 ..... 20<sup>10</sup> r.

Nr ..... 733/2010 .....

\*) Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych, montażowych i specjalnych

\*\*) Niepotrzebne skreślić