



KONSULTACJE W SPRAWIE OPRACOWANIA

LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA IŁAWA DO ROKU 2023



Projekt współfinansowany ze środków
**Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru
Gospodarczego na lata 2009-2014**

w ramach Programu: Rozwój miast poprzez wzmacnianie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego, realizowanego w ramach obszaru programowego:
Lokalne i regionalne inicjatywy na rzecz zmniejszenia nierówności i promowania spójności społecznej.



W RAMACH PROJEKTU OSTRÓDZKO-IŁAWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY

OSTRÓDA



IŁAWA



MORAĞ





Program rewitalizacji - inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy,

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.),

wieloletni program działań w sferze społecznej
oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej
lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do
wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu
kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich
zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie
planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych
aktywności w ramach rewitalizacji.



Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych

w szczególności:

- bezrobocia,
- ubóstwa,
- przestępczości,
- niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego,
- niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym

ORAZ



współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących czterech sfer:

- a) gospodarczej** (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- b) środowiskowej** (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),



- c) przestrzenno-funkcjonalnej** (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- d) technicznej** (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).



Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż

20% powierzchni gminy

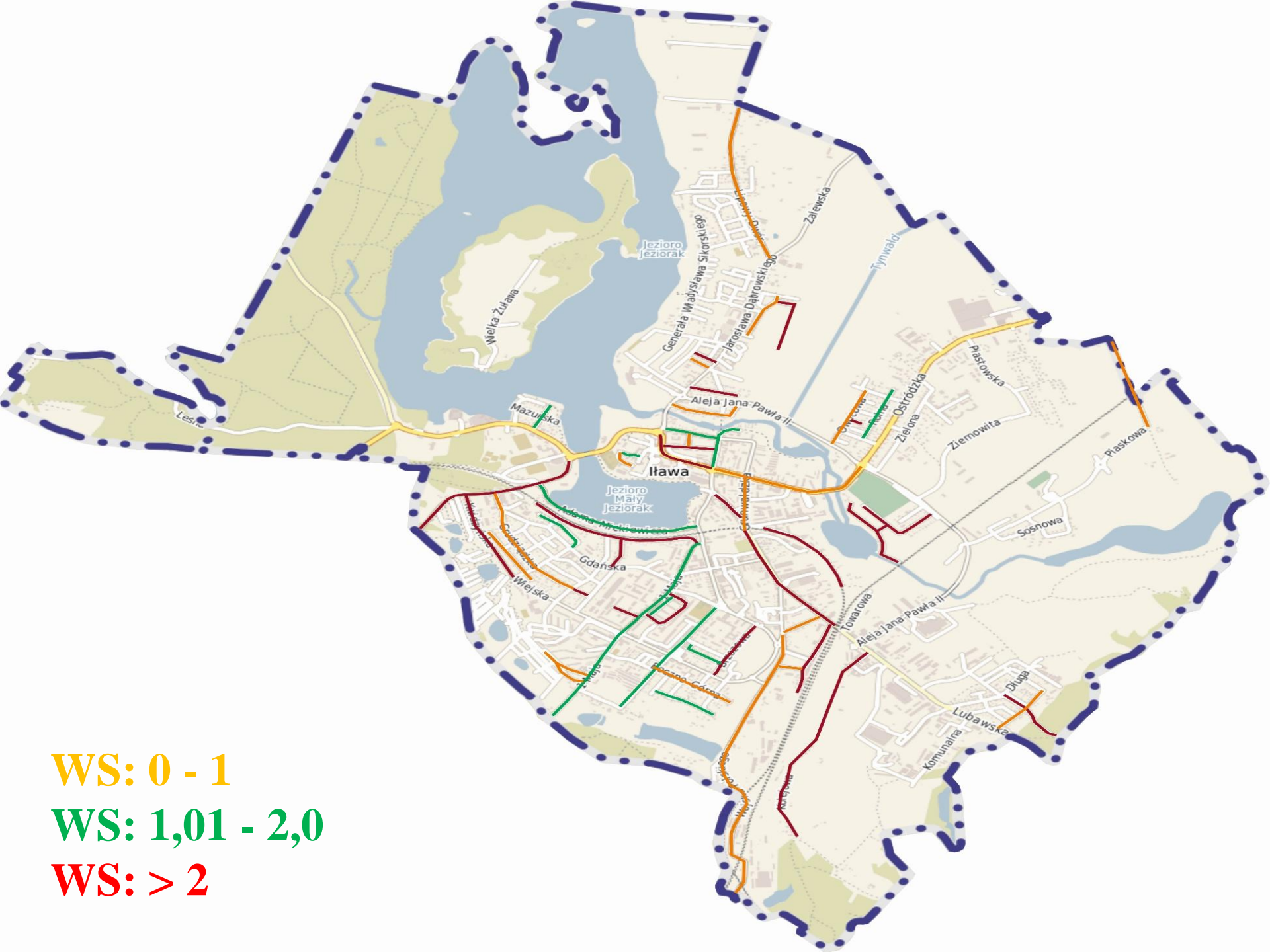
oraz zamieszkałych przez więcej niż

30% mieszkańców gminy.



Ława

**NASILENIE NEGATYWNYCH ZJAWISK
SPOŁECZNYCH**



WS: 0 - 1

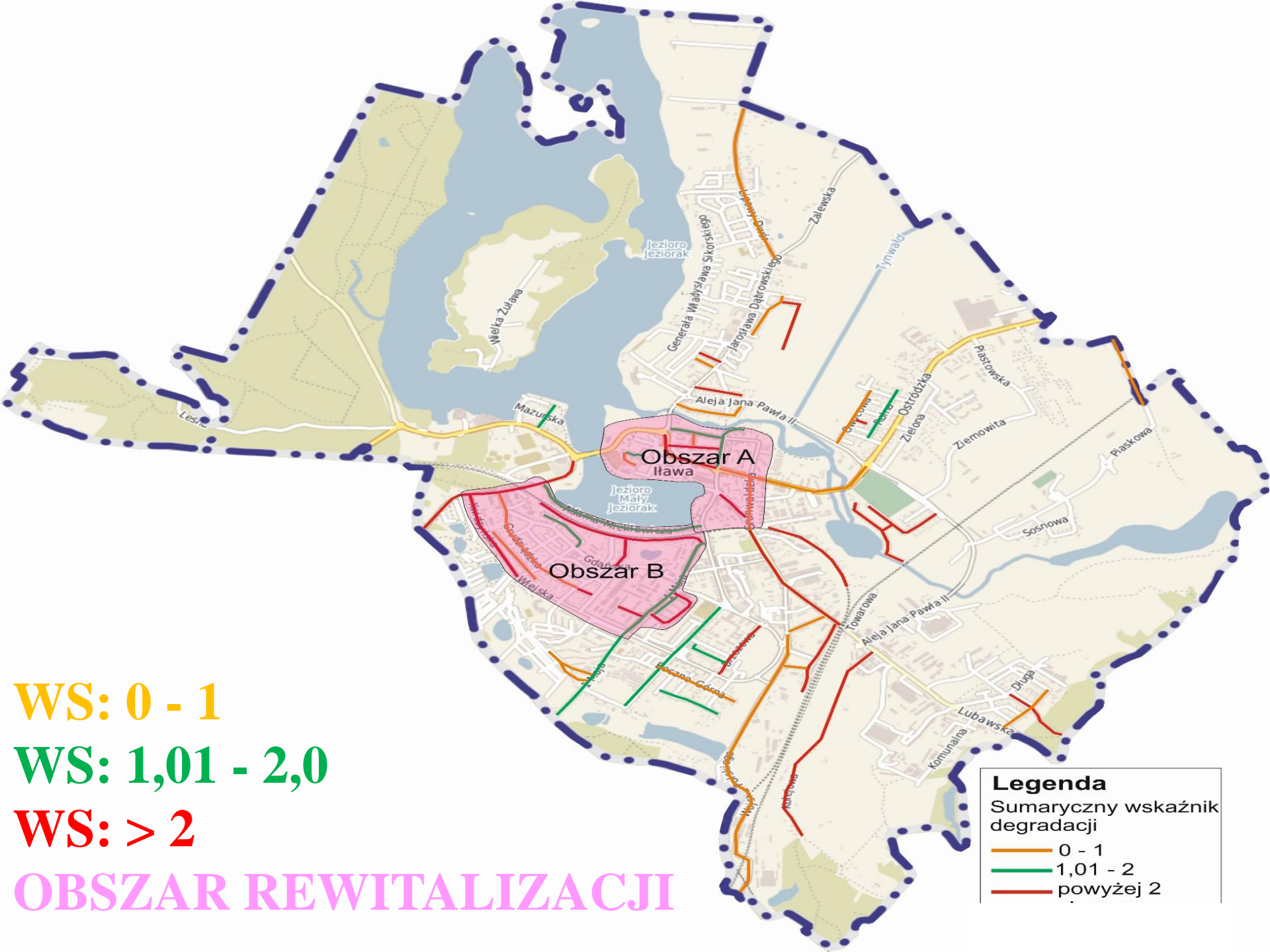
WS: 1,01 - 2,0

WS: > 2



Łąwa

OBSZARY REWITALIZACJI



WS: 0 - 1

WS: 1,01 - 2,0

WS: > 2

OBSZAR REWITALIZACJI

Legenda
 Sumaryczny wskaźnik degradacji

- 0 - 1
- 1,01 - 2
- powyżej 2



IŁAWA

OBSZAR REWITALIZACJI „A”



Obszar A



Wykaz ulic wchodzących w całości w skład obszaru A

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Aleja Pojednania | Gabriela Narutowicza | Grunwaldzka |
| Kazimierza Jagiellończyka | Konstytucji 3 Maja | Kościelna |
| Królowej Jadwigi | Ludwika Mierosławskiego | Marii Konopnickiej |
| Metropolity Andrzeja Szeptyckiego | Niepodległości | Obrońców Westerplatte |
| Piotra Skargi | | |

Ulice częściowo wchodzące w skład obszaru A

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Jana III Sobieskiego (20%) | Tadeusza Kościuszki (30%) | Jarosława Dąbrowskiego (10%) |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|



POWIERZCHNIA OBSZARU A:
2,25% całkowitej powierzchni miasta
(49,23 ha)

LICZBA MIESZKAŃCÓW NA OBSZARZE A:
15,1% ogólnej liczby mieszkańców miasta
(5052 os.)



IŁAWA

OBSZAR REWITALIZACJI „B”



Wykaz ulic wchodzących w całości w skład obszaru B

Adama Asnyka

Brodnicka

Gen. Władysława Andersa

Jana Kasprowicza

Jasielska

Kętrzyńska

Nowomiejska

Ulice częściowo wchodzące w skład obszaru B

1 Maja (60%)

Adama Mickiewicza (90%)

Gdańska (40%)

Wiejska (50%)



POWIERZCHNIA OBSZARU B:
2,38% całkowitej powierzchni miasta
(51,98 ha)

LICZBA MIESZKAŃCÓW NA OBSZARZE B:
14,69% ogólnej liczby mieszkańców miasta
(4 915 os.)



POWIERZCHNIA OBSZARÓW A+ B:

$2,25\% + 2,38\% = \underline{4,63\%}$ całkowitej powierzchni
miasta

$(49,23 \text{ ha} + 51,98 \text{ ha} = 101,21 \text{ ha})$

LICZBA MIESZKAŃCÓW NA OBSZARACH A + B:

$14,69\% + 15,1\% = \underline{29,79\%}$ ogólnej liczby
mieszkańców miasta

$(4\ 915 \text{ os.} + 5\ 052 \text{ os.} = 9\ 967 \text{ os.})$



Cele strategiczne i operacyjne



CEL GŁÓWNY ROZWÓJ SPOŁECZNY OPARTY NA KOMUNIKACJI

Cel strategiczny
1.
**KOMUNIKACJA
PRZESTRZENNA**

Cel strategiczny
2.
**KOMUNIKACJA
SPOŁECZNA**

Cel strategiczny
3.
**KOMUNIKACJA
MIĘDZYPOKOWA**

Cel strategiczny
4.
**KOMUNIKACJA
PRZYSZŁOŚCI**



**Cel strategiczny 1.
Komunikacja przestrzenna**

- 1.1. Poprawa układów komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji
- 1.2. Funkcjonalne połączenie obszarów rewitalizacji z pozostałym obszarem miasta
- 1.3. Poprawa atrakcyjności osiedleńczej obszarów rewitalizowanych
- 1.4. Zaprojektowanie atrakcyjnych terenów zieleni
- 1.5. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych



Cel strategiczny 2. Komunikacja społeczna

2.1. Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców

2.2. Przystosowanie lub adaptacja obiektów zdegradowanych lub zaniedbanych do pełnienia funkcji społecznych

2.3. Wspieranie działalności podmiotów ekonomii społecznej

2.4. Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców obszarów rewitalizacji

2.5. Zwiększenie bezpieczeństwa na obszarach rewitalizacji



Cel strategiczny 3. Komunikacja międzyepokowa

3.1. Poprawa oferty turystycznej miasta

3.2. Integracja międzypokoleniowa mieszkańców

3.3. Szerzenie wiedzy o historii Polski i Ławy



Cel strategiczny 4. Komunikacja przyszłości

4.1. Edukacja i rozwój najmłodszych mieszkańców Iławy

4.2. Poprawa jakości i warunków świadczenia usług medycznych i rehabilitacyjnych

4.3. Działania na rzecz gospodarki niskoemisyjnej i zwiększania efektywności energetycznej



PROJEKTY ZINTEGROWANE

KOMPLEKSOWA
REWITALIZACJA
REJONU UL.
JASIELSKIEJ

KREOWANIE
PRZESTRZENI
SPOŁECZNEJ



Projekt zintegrowany I

Kompleksowa rewitalizacja rejonu ul. Jasielskiej

Nowa przestrzeń –
nowa perspektywa

Usprawnienie układu
komunikacyjnego
rejonu ul. Jasielskiej

Adaptacja hali
poprzemysłowej do
prowadzenia aktywizacji
społeczno- zawodowej
osób zagrożonych
wykluczeniem społecznym

Kreowanie
przestrzeni
międzypokoleniowej

Jasielski Ogród



Projekt zintegrowany

I. Kompleksowa rewitalizacja rejonu ul. Jasielskiej



MODUŁ I.

NOWA PRZESTRZEŃ – NOWA PERSPEKTYWA

- Rozbiórka najbardziej zdegradowanych obiektów budowlanych
- Pozyskanie przestrzeni do zagospodarowania



Projekt zintegrowany
I. Kompleksowa rewitalizacja
rejonu ul. Jasielskiej



MODUŁ II.

USPRAWNIENIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
REJONU UL. JASIELSKIEJ

- Wyznaczenie nowych przejazdów i ciągów pieszo-jezdnych
- Modernizacja istniejących ulic i chodników



Projekt zintegrowany

I. Kompleksowa rewitalizacja rejonu ul. Jasielskiej



MODUŁ III.

ADAPTACJA HALI POPRZEMYSŁOWEJ DO PROWADZENIA AKTYWIZACJI SPOŁECZNO-ZAWODOWEJ OSÓB ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM

- Adaptacja hali przemysłowej do potrzeb podmiotów ekonomii społecznej
- Obiekt przeznaczony do działań typu: TERAPIA, REHABILITACJA RUCHOWA, SPOŁECZNA I ZAWODOWA
- Działalność w zaadaptowanym obiekcie Stowarzyszeń i Spółdzielni Socjalnych (AKTYWIZACJA SPOŁECZNO-ZAWODOWA WYKLUCZONYCH)



Projekt zintegrowany
I. Kompleksowa rewitalizacja
rejonu ul. Jasielskiej



MODUŁ IV.
KREOWANIE PRZESTRZENI
MIĘDZYPOKOLENIOWEJ

- rozbudowa placu zabaw
- uporządkowanie roślinności
- lokalizacja obiektów infrastruktury parkowej
- wytyczenie nowych ścieżek i odnowienie istniejących
- montaż kamer monitoringu.



Projekt zintegrowany I. Kompleksowa rewitalizacja rejonu ul. Jasielskiej



MODUŁ V. JASIELSKI OGRÓD

- Przeprowadzenie konkursu na najbardziej estetyczny przydomowy ogródek
- Uroczyste otwarcie skweru
- Organizacja pikniku rodzinnego



Projekt zintegrowany II

Kreowanie przestrzeni społecznej

Adaptacja dawnego
Domu Weterana na
cele kulturalno-
edukacyjne

Mały Ogrodek

Człowiek plus
przestrzeń równa
się harmonia

Park Tematyczny



Projekt zintegrowany

II. Kreowanie przestrzeni społecznej



MODUŁ I.

ADAPTACJA DAWNEGO DOMU WETERANA NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE

- Adaptacja dawnego Domu Weterana na cele kulturalno-edukacyjne
- Uporządkowanie terenu otaczającego obiekt
- Nadanie funkcji budynkowi



Projekt zintegrowany

II. Kreowanie przestrzeni społecznej



MODUŁ II.

MAŁY OGRODNIK

- Wyznaczenie stref ogrodniczych wokół oczka wodnego przy ul. Gdańskiej
- Umieszczenie obiektów małej architektury
- Organizacja zajęć edukacyjnych dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym



Projekt zintegrowany

II. Kreowanie przestrzeni społecznej



MODUŁ III.

CZŁOWIEK PLUS PRZESTRZEŃ RÓWNA SIĘ HARMONIA. NADANIE NOWEGO WYRAZU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- Rewaloryzacja terenów zieleni przy ul. Królowej Jadwigi i ul. Sienkiewicza
- Organizacja Galerii Jazzowej – przestrzeń przy ul. Niepodległości



Projekt zintegrowany

II. Kreowanie przestrzeni społecznej



MODUŁ IV. PARK TEMATYCZNY

- Komunikacja w aspekcie transportu – „Historia środków transportu”,
- Komunikacja międzyludzka – „Od znaków dymnych do światłowodów”,
- Komunikacja historyczna – „Miasteczko Średniowiecza”.



PROJEKTY KOMPLEMENTARNE

Utworzenie
Centrum
Rehabilitacji

Utworzenie
Centrum Zdrowia
Psychicznego

Karta turysty
Ostródzko-
Iławskiego
Obszaru
Funkcjonalnego

Modernizacja
budynków
mieszkalnych
rejonu ul.
Jasielskiej

Akademia
Rozwoju

E-kompetencje
bez barier

Ku pracy!

Projekt praca

Siła Iławy

Młoda Siła

Działania z
zakresu
gospodarki
niskoemisyjnej



WIZJA OBSZARU A

Tętniące życiem centrum miasta zamieszkane przez wykształconych i świadomych mieszkańców. Obszar atrakcyjny turystycznie dzięki integracji z Parkiem Tematycznym i bliskości jeziora.



WIZJA OBSZARU B

Odświeżone przestrzennie osiedle zintegrowane z pozostałymi częściami miasta, oferujące atrakcyjne miejsce do spędzania wolnego czasu przez zarówno dzieci i młodzież jak i pozostałych uczestników życia społecznego.





DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ



ul. F. Ratajczaka 26/3, 61-813 Poznań
tel.: 61/855 86 35, 855 86 59, fax: 61/624 23 80
biuro@atrium-grupa.eu