



KONSULTACJE W SPRAWIE OPRACOWANIA

LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA IŁAWA DO ROKU 2025



Projekt współfinansowany ze środków
**Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru
Gospodarczego na lata 2009-2014**

w ramach Programu: Rozwój miast poprzez wzmacnianie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego, realizowanego w ramach obszaru programowego: Lokalne i regionalne inicjatywy na rzecz zmniejszenie nierówności i promowanie spójności społecznej.



W RAMACH PROJEKTU OSTRÓDZKO-IŁAWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY

OSTRÓDA



IŁAWA



MORAĞ





4 listopada 2013 r.

podpisanie umowy partnerstwa w sprawie utworzenia
Ostródzko - Iławskiego Obszaru Funkcjonalnego

- 2 gminy miejskie: Ostróda i Iława,
- 2 gminy miejsko-wiejskie: Miłomłyn i Morąg,
- 2 gminy wiejskie: Ostróda i Iława.

Partnerem OIOF jest ponadto Powiat Ostródzki.

Zakres terytorialny obszaru zachowuje ciągłość przestrzenną
i łączy ze sobą dwie części dwóch powiatów:
iławskiego i ostródzkiego



Rewitalizacja – to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.



Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy tego procesu (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.), w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.



Działania służące
wspieraniu procesów rewitalizacji
prowadzone są w sposób spójny: wewnątrznie
(poszczególne działania pomiędzy sobą)
oraz zewnątrznie
(z lokalnymi politykami sektorowymi, np.
transportową, energetyczną, celami i kierunkami
wynikającymi z dokumentów strategicznych
i planistycznych).



Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych

w szczególności:

- bezrobocia,
- ubóstwa,
- przestępczości,
- niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego,
- niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym

ORAZ



współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących czterech sfer:

- a) gospodarczej** (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- b) środowiskowej** (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),



- c) przestrzenno-funkcjonalnej** (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- d) technicznej** (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).



Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy.

Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.



Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż

20% powierzchni gminy

oraz zamieszkałych przez więcej niż

30% mieszkańców gminy.



W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny:

- **poprzemysłowe** (w tym portowe i wydobywcze),
- **powojkowe**
- **pokolejowe,**

wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.



Program rewitalizacji - inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy,

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.),

wieloletni program działań w sferze społecznej
oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej
lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do
wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu
kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich
zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie
planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych
aktywności w ramach rewitalizacji.



Projekt rewitalizacyjny

- zaplanowany w programie rewitalizacji
- ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji
- zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programów operacyjnych



Wynikanie projektu rewitalizacyjnego
z programu rewitalizacji oznacza

albo

wskazanie (wymienienie) go wprost
w programie rewitalizacji

albo

określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych,
uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.



ŁŁAWA

WYKAZ BADANYCH WSKAŹNIKÓW
ANALIZA WSKAŹNIKOWA



1. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności
2. Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym
3. Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych
4. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności
5. Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru



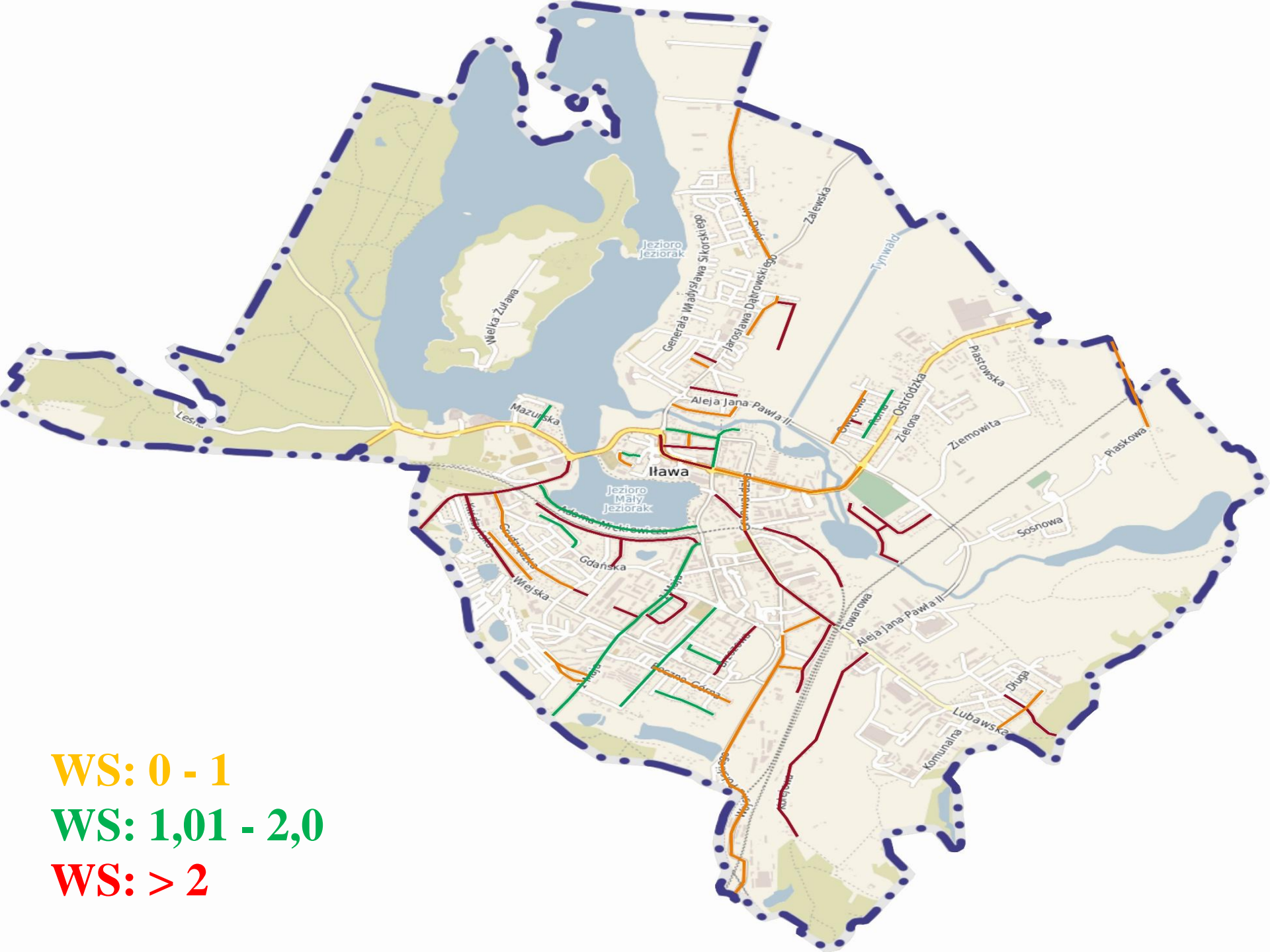
6. Liczba przestępstw popełnionych przez osoby nieletnie na 1 tys. osób nieletnich
7. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób
8. Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych
9. Frekwencja w wyborach parlamentarnych 25.10.2015r.



ŁŁAWA

STAN KRYZYSOWY

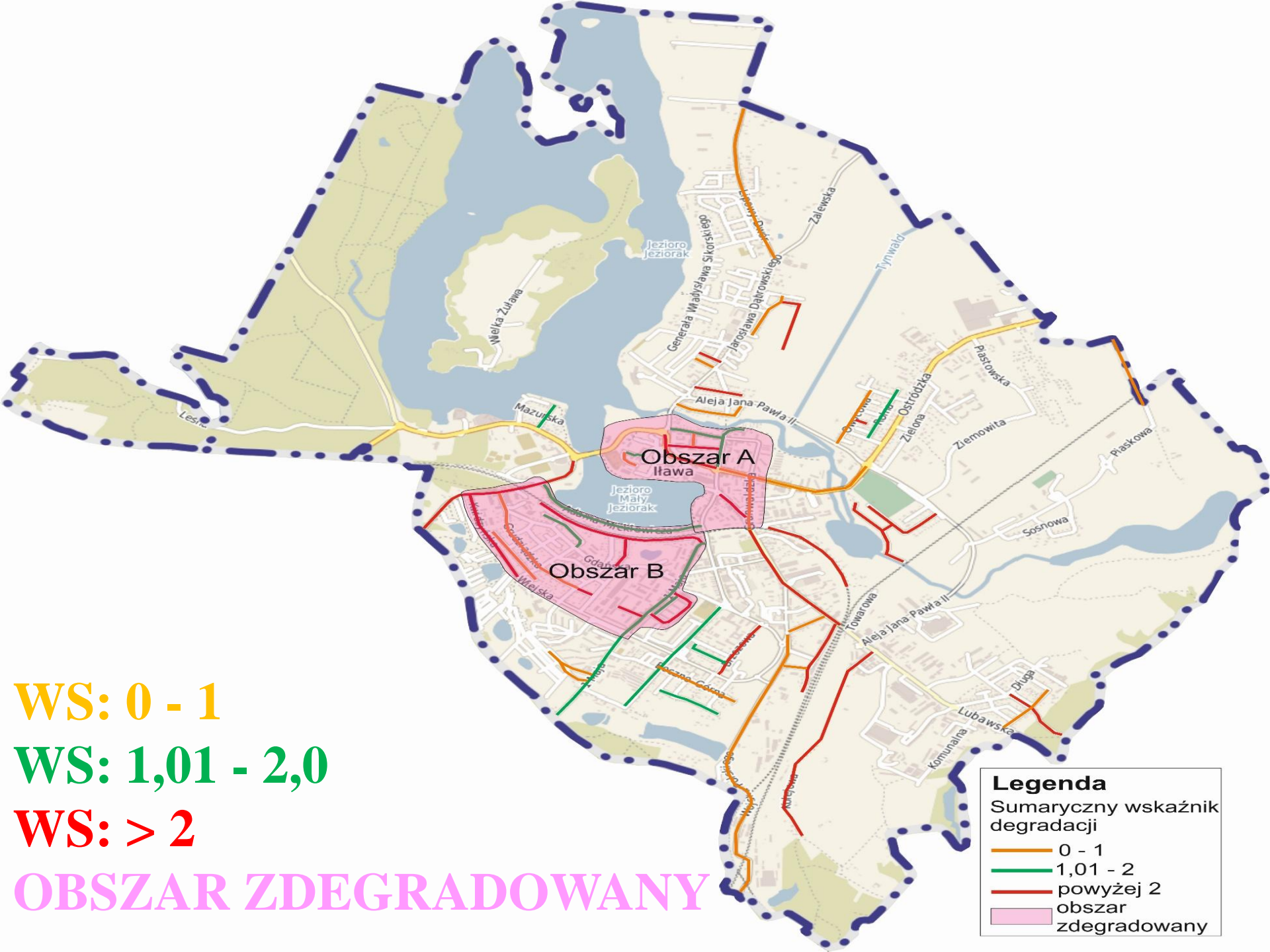
NAJWIĘKSZE NASILENIE NEGATYWNYCH
ZJAWISK SPOŁECZNYCH



WS: 0 - 1

WS: 1,01 - 2,0

WS: > 2



WS: 0 - 1

WS: 1,01 - 2,0

WS: > 2

OBSZAR ZDEGRADOWANY

Legenda
 Sumaryczny wskaźnik degradacji

- 0 - 1
- 1,01 - 2
- powyżej 2
- obszar zdegradowany



ŁAWA

OBSZAR ZDEGRADOWANY A



Obszar A



WSKAŹNIK	OBSZAR A	ŁAWA
1. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	80,23	64,16
2. Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	3,03	2,26
3. Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	20,63	23,46
4. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	23,8	17,42
5. Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru	5,06	3,91



WSKAŹNIK	OBSZAR A	ŁAWA
6. Liczba przestępstw popełnionych przez osoby nieletnie na 1 tys. osób nieletnich	84,91	36,05
7. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	5,25	5,46
8. Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych	88,81	74,03
9. Frekwencja w wyborach parlamentarnych 25.10.2015 r.	49,92	49,43



POWIERZCHNIA OBSZARU A:
2,25% całkowitej powierzchni miasta
(49,23 ha)

LICZBA MIESZKAŃCÓW NA OBSZARZE A:
14,75% ogólnej liczby mieszkańców miasta
(4936 os.)



ŁAWA

OBSZAR ZDEGRADOWANY B



Obszar B

Biskupska

Bydgoska

Kwizdyńska

Grudziądzka

Elbląska

Obszar B

Malborska

Włocławska

Działbowska

Sztumska

Brodnicka

Gdańska

Nowomiejska

Ketrzyńska

Jeziro
Mały
Jeziorak

Jasielska

Włocławska

Jana Kasprowicza

Mikołaja Kopernika

Generała Władysława Andersa

Samorządowa
Szkoła
Podstawowa
nr 2

Generała Leopolda Okulickiego

Ilawa

Jana III Sobieskiego

Jana III Sobieskiego



WSKAŹNIK	OBSZAR B	IŁAWA
1. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	87,60	64,16
2. Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	2,95	2,26
3. Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	30,05	23,46
4. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	20,94	17,42
5. Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru	3,08	3,91



WSKAŹNIK	OBSZAR B	IŁAWA
6. Liczba przestępstw popełnionych przez osoby nieletnie na 1 tys. osób nieletnich	3,77	36,05
7. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	4,57	5,46
8. Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych	87,72	74,03
9. Frekwencja w wyborach parlamentarnych 25.10.2015 r.	44,81	49,43



POWIERZCHNIA OBSZARU B:
3,85% całkowitej powierzchni miasta
(84,14 ha)

LICZBA MIESZKAŃCÓW NA OBSZARZE B:
17,47% ogólnej liczby mieszkańców miasta
(5 845 os.)



POWIERZCHNIA OBSZARÓW A+ B:

$2,25\% + 3,85\% = \underline{\mathbf{6,1\%}}$ całkowitej powierzchni miasta
(49,23 ha + 84,14 ha = 133,37 ha)

LICZBA MIESZKAŃCÓW NA OBSZARACH A + B:

$14,75\% + 17,47\% = \underline{\mathbf{32,22\%}}$ ogólnej liczby
mieszkańców miasta
(4 936 os. + 5 845 os. = 10 781 os.)



ZREALIZOWANE PROJEKTY REWITALIZACYJNE



Budowa boiska sportowego wraz z drogą dojazdową przy ul. Sienkiewicza w Iławie



Budżet zadania ogółem 3.087 000 zł
Współfinansowanie EFRR – 1.966 000 zł

Cel i uzasadnienie - przywrócenie obszarom rewitalizowanym możliwości sprawnego działania poprzez przywrócenie i umieszczenie nowych funkcji, a przede wszystkim aktywizację przestrzeni i jej jakościową zmianę.







Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum nr 2 w Ławie

Budżet zadania ogółem 2.119 000 zł
Współfinansowanie EFRR – 1.480 000 zł







PROJEKTY KOMPLEMENTARNE

RPO W i M 2007-2013

Oś 1 Przedsiębiorczość

Oś 2 Turystyka;

Oś 5 Infrastruktura transportowa regionalna
i lokalna

Oś 6 Środowisko Przyrodnicze



„Zagospodarowanie turystyczne brzegów rzeki Iławki i jez. Jeziorak”

Budżet zadania ogółem ok. 14 mln. zł
Dofinansowanie z EFRR ponad 11 mln. zł











„Budowa obwodnicy północnej w Łławie”

Budżet zadania ogółem 35.989 000 zł
Współfinansowanie EFRR – 27.700 000 zł







Budowa ekologicznej mini przystani żeglarskiej nad Jeziorem Jeziorak w Iławie

Budżet zadania ogółem 4.063 000 zł
Współfinansowanie EFRR – 1.925 000 zł











REWITALIZACJA BUDYNKU DWORCA W OSTRÓDZIE



Projekt laureatem ósmej edycji konkursu:
Polska Pięknieje – 7 cudów Funduszy Europejskich
w kategorii REWITALIZACJA

195 zgłoszonych projektów
60 projektów w kategorii rewitalizacja
21 projektów nominowanych w 7 kategoriach



W budynku dworca działalność kulturalną i edukacyjną prowadzi Stowarzyszenie Inicjatyw Możliwych „Rzecz Jasna”, mieści się tam świetlica artystyczna dla dzieci i młodzieży i Klub Plastyka Amatora. Działa też Lokalne Młodzieżowe Centrum Kariery oraz Zakład Aktywności Zawodowej dla osób niepełnosprawnych.



SKLEP
SPOŻYWCZY
WOLICE
CIELEŃSKI DROBICA PAŃ
Zapraszamy

OSTRÓCZA
WOLICE













INWESTYCJE PLANOWANE
DO REALIZACJI
W RAMACH
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
DLA MIASTA IŁAWA



REWITALIZACJA OSIEDLA PRZY ULICY JASIELSKIEJ

- jest ono otoczone murem więziennym
- zły stan techniczny obiektów
- nieuporządkowana przestrzeń
- bardzo niebezpieczny wjazd na osiedle



PLANOWANE DZIAŁANIA INFRASTRUKTURALNE:

Skomunikowanie osiedla poprzez budowę drogi łączącej
ul. Gdańską z ul. Wiejską

9 września 2015 r. Miasto podpisało umowę na wykonanie dokumentacji projektowej. Termin wykonania upływa 29.02.2016 r.

W ramach dokumentacji przewiduje się rozbiórkę niektórych budynków po dawnych halach produkcyjnych oraz adaptację części obiektów na potrzeby działalności podmiotów ekonomii społecznej.













Zaprojektowanie i budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego przy ul. Sienkiewicza w Iławie

Na terenie obecnego Stadionu Miejskiego i Lasu Miejskiego w rejonie pomiędzy ul. Sienkiewicza, ul. Biskupską oraz ul. Stacyjną



Obecny stan infrastruktury objętej projektem **utrudnia zaspokojenie potrzeb** turystów i mieszkańców w zakresie czynnego udziału w sporcie oraz korzystania z funkcji rekreacyjnych tego terenu.

Dzięki swemu położeniu w bezpośredniej bliskości terenów rekreacyjnych **stanowi on obszar o wyjątkowym potencjale turystycznym**, którego wykorzystanie w pełni wymaga inwestycji w modernizację i budowę nowej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.



PLANOWANY ZAKRES PROJEKTU

- boisko treningowe z instalacją oświetlenia, nawadniania i drenażu,
- lodowisko sezonowe kryte, pełnowymiarowe, wykonane na płycie betonowej, zadaszone halą namiotową całoroczną o pow. 2880m², wraz z budynkiem zaplecza techniczno-magazynowego oraz ze skate parkiem na płycie lodowiska ustawianym poza okresem zimowym.
- park linowy,
- ścianka wspinaczkowa
- siłownia zewnętrzna



Ochrona i efektywne wykorzystanie potencjału rzeki Iławki i terenów przybrzeżnych

zagospodarowanie przestrzeni na cele turystyczne:

- tereny rekreacyjne,
- punkty i tarasy widokowe,
- ścieżki dydaktyczne,
- ścieżki rowerowe,
- odnowienie pomostów,
- szlaki konnej wędrówki;



Rzeczowy zakres inwestycji :

1. badania geologiczne + dokumentacja
2. oświetlenie, odwodnienie, zieleń
3. mała architektura (kosze; ławki)
4. kładka przez rzekę
5. budowa ciągów turystycznych (pieszych, rowerowych, konnych) uzbrojonych w małą architekturę, place zabaw oraz zespoły urządzeń do ćwiczeń na zewnątrz

Będzie także kompleksowo połączona z budową dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą do tak zorganizowanej przestrzeni publicznej.



Park Tematyczny – uzupełnienie omówionego projektu

Park miałby charakter przyrodniczo-historyczny;
Proponowane nazwy: "Zrozumieć świat"; "Dzieje świata".

Rozpatruje się 2 profile tego parku:

- pokazać kamienie milowe z historii cywilizacji, w dziejach człowieka cywilizowanego,
- pokazywać pewne dziedziny nauki; historii; przyrody, czy innego zakresu, np. historia znaczka pocztowego; od koła do samochodu (historia transportu); optyki itp.



Park mógłby więc się wraz z ciągiem ścieżek
albo też
mógłby skupiać się na ok 60ha
zlokalizowanych przy granicach
administracyjnych miasta nad rozlewiskiem rzeki.



Budynek komunalny na 100 mieszkań

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii

Zagospodarowanie terenów przydworcowych -

Transport intermodalny w Ławie

zmniejszenie emisji spalin / wymiana taboru autobusowego

Zakładu Komunikacji Miejskiej w Ławie



Rewitalizacja i zorganizowanie przestrzeni publicznej w reprezentacyjnych obszarach miasta nad Jez. Jeziorak w Iławie

Tzw. Galeria Jazzowa -zakres Projektu obejmuje:

- 1) budowa skweru
- 2) mała architektura
- 3) zieleń;
- 4) komunikacja i sieci
- 5) rzeźby, noty, tabliczki z brązu.

Drugim miejscem położonym w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora jest przestrzeń przy ul. Kr. Jadwigi w Iławie.

Zakres Projektu obejmuje:

- 1) budowa skweru
- 2) mała architektura
- 3) zieleń;
- 4) komunikacja i sieci
- 5) Fontanna i jej instalacje technologiczne.



**Tchnienie ducha w Gimnazjum nr 2 -
adaptacja starej wieży ciśnień
dla potrzeb naukowego koła o profilu fizyka-
astronomia, astronautyka**

Rozbudowa monitoringu miejskiego



Rewitalizacja dawnego "Domu WETERANA"

(budynek ukryty w starodrzewiu,
bez dobrej komunikacji - matecznik Młodzieżowej
Orkiestry Dętej w Łławie) -
z wizją zaadaptowania tego obiektu i
przystosowania go do potrzeb animacji społecznych

(w ramach działalności miejskiej biblioteki publicznej
bądź też Łławskiego Centrum Kultury).



Wykonanie ciągu pieszego wraz z zagospodarowaniem cypla na strefę Małego Ławianina

Cypel przy rzece Ławce; strefa dla dzieci -
wyspa lemurów/pingwinów;

Obok usługi dla zaspokajania potrzeb dziecięcych
na różnych płaszczyznach i etapach rozwoju
związanych ze zdrowiem



DZIEKUJEMY ZA UWAGĘ



ul. F. Ratajczaka 26/3, 61-813 Poznań
tel.: 61/855 86 35, 855 86 59, fax: 61/624 23 80
biuro@atrium-grupa.eu