

**GMINA MIEJSKA ŁŁAWA**  
 NIP 744-166-00-83, Regon 510743456  
 (adres do korespondencji)  
**URZĄD MIASTA ŁŁAWY**  
 ul. Niepodległości 13  
 14-200 ŁŁAWA

### Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

**Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.31.2015** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. Rewitalizacja lasu komunalnego w Dzielnicy Pojezierza łławsko-Brodnickiego I Krainy przyrodniczo-leśnej, zwanej Bałtycką przy ul. Sienkiewicza w łławie.

### Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013, poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku ze zwróceniem się wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania oraz dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. Rewitalizacja lasu komunalnego w Dzielnicy Pojezierza łławsko-Brodnickiego I Krainy przyrodniczo-leśnej, zwanej Bałtycką przy ul. Sienkiewicza w łławie:

#### Zapytanie 1

Jaka jest powierzchnia terenu objętego opracowaniem?

#### Odpowiedź 1

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że biorąc pod uwagę zakres i rodzaj prac projektowych, jakie przewiduje Zamawiający, granice opracowania powinny zamknąć się na działkach: 11-76/11 o pow. 0,7749ha; 11 – 75/3 o pow. 4,0952ha; dz. Nr 11-286/2 (jedynie w zakresie skomunikowania projektowanych ciągów spacerowych z budynkiem znajdującym się w obrębie istniejących kortów tenisowych, celem wykorzystania go jako sanitariat); 11-76/13; 11-75/5; 11-76/12 (własność Skarbu Państwa w zarządzie GDDKiA – w zakresie skomunikowania projektowanych ciągów spacerowych i rowerowych z istniejącymi ciągami przy drodze krajowej nr 16 – ul. Sienkiewicza). Zamawiający informuje również, że istnieje możliwość wykorzystania działek 11-86/2 i 11-87/5 i 11-82/2 jako parkingi na potrzeby projektowanej infrastruktury.

#### Zapytanie 2

Prosimy o precyzyjne wskazanie granic terytorialnych opracowania i potwierdzenie, że projektowanie nawet niezbędnych dla inwestycji elementów infrastruktury np. drogowej lub instalacyjnej poza tą granicą nie będzie uważane za wymagane na mocy §3 ust. 1 poz. 13 umowy

#### Odpowiedź 2

Patrz odpowiedź 1

#### Zapytanie 3

Rozumiemy Państwa intencje związane z zapisem §3 ust. 1 poz. 13 umowy. Jednak prosimy, by wzięli Państwo pod uwagę, że Oferent, który uwzględni w cenie rezerwy na zaprojektowanie elementów obecnie w opisie przedmiotu zamówienia nie ujętych, będzie miał potencjalnie mniejsze szanse otrzymać zamówienie niż Oferent, który tych rezerw nie uwzględni lub uwzględni je w niewielkim stopniu, ponieważ dominującym kryterium udzielenia zamówienia jest jak najniższa cena. W rezultacie tego mechanizmu projektant działający w ramach budżetu, który nie uwzględni projektowania elementów nie przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia przez Państwa, nie będzie zainteresowany by takie elementy uwzględnić, bo nie będzie go na to stać finansowo, nie będzie ich Zamawiającemu wskazywał i w efekcie realizacja może przynieść produkt niepotrzebnie okrojony i niepełny. Dlatego, mając na względzie cele sporządzenia dokumentacji i zapewnienie wyboru jej Wykonawcy w warunkach możliwie porównywalnych, prosimy o wiążące zadeklarowanie:

- 3.1. Czy przewidują Państwo konieczność wygradzania w całości lasu lub jego części wzajemnie w obrębie lasu?
- 3.2. Park linowy będzie miejscem stałego pobytu personelu i długotrwałych pobytów części użytkowników. Czy jego lokalizacja wskazana w załączniku nr 5 do SIWZ jest wiążąca? Czy dla zapewnienia właściwych warunków pracy i użytkowania należy zaprojektować budynek zaplecza, z toaletami i pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi, jeśli tak, o jakim programie i parametrach?
- 3.3. Dla parku linowego należy zaprojektować dojazd i miejsca postojowe. Skąd należy doprowadzić
- 3.4. dojazd, ilu użytkowników jednocześnie należy przewidzieć w parku?
- 3.5. Czy należy zaprojektować dla użytkowników toru rowerowego i terenów spacerowych toalety a może również inne zaplecze?

- 3.6. Jakie należy przyjąć systemy doprowadzenia wody i odbioru ścieków z projektowanych obiektów?
- 3.7. Czy analizowali Państwo zgodność zamierzenia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego i potwierdzają ją? Jeżeli Oferenci mają samodzielnie przeanalizować zgodność przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego, prosimy o wydłużenie o tydzień terminu składania ofert.

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający ponownie wyjaśnia, że zapis §3 ust. 3 pkt. 13) wzoru umowy dotyczy sytuacji, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie postępowania przetargowego, a nie takich których nie ujęto w opisie przedmiotu zamówienia przez nieuwagę lub też z innego powodu. Chodzi tu o wycenę pewnego ryzyka gospodarczego, które każdy z Wykonawców powinien oszacować i przyjąć w oparciu o swoje własne doświadczenie zawodowe; ryzyko dotyczy sytuacji, w których pomimo zachowania należytej staranności i biorąc pod uwagę najlepszą wiedzę, dostępną na czas przygotowania zamówienia, zaistniała konieczność zaprojektowania elementów koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, zgodnie z zamierzonym celem.

Ad. 3.1) Zamawiający nie przewiduje konieczności wygradzania w całości lasu ani jego części w obrębie lasu.

Ad. 3.2) Lokalizacja wskazana w poglądowym załączniku do SIWZ nie jest wiążąca dla Wykonawców. Zamawiający w zakresie przetargu przewiduje m.in. pracę arborystów, którzy w pierwszym etapie prac powinni dokonać oceny istniejących drzew pod kątem m.in. ich stabilności w gruncie, statyki (zwłaszcza drzewa skrajne) i przydatności do budowy parku linowego. W wyniku dokonanej oceny może się okazać, że miejsce poglądowo wskazane przez Zamawiającego na etapie przetargu nie jest miejscem optymalnym.

Zamawiający nie przewiduje projektowania budynku zaplecza z toaletami i pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi dla obsługi parku linowego. Należy przewidzieć posadowienie obiektu zadaszonego o lekkiej konstrukcji, typu wiata, altana mającego charakter sezonowy do celów przechowywania niezbędnego sprzętu.

Ad. 3.3) Zamawiający nie przewiduje budowy parkingów w ramach tego przetargu na potrzeby obsługi parku linowego. Planuje się wykorzystać istniejący parking (dz. Nr 11-86/2 i nr 11-87/5) przy Centrum Turystyczno-Rekreacyjnym i/lub wykorzystanie terenu objętego dz. Nr 11-82/2 na te cele.

Ad. 3.4) W celu zabezpieczenia toalet dla przyszłych użytkowników toru rowerowego i terenów spacerowych, zamawiający przewiduje wykorzystanie istniejącego obiektu znajdującego się na terenie dz. Nr 11-286/2 (obecne ziemne korty tenisowe).

Ad. 3.5.) Patrz odpowiedź 3.4

Ad. 3.6.) Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ostateczne i zarazem wiążące stwierdzenie zgodności zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w kompetencjach organu wydającego decyzję zezwalającą na realizację tego przedsięwzięcia w terenie. Teren całego Miasta Ławy jest objęty regulacjami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego, który jest dostępny w wersji elektronicznej pod adresem [http://www.bip.umilawa.pl/system/obj/4097\\_4097\\_uchwala\\_nr\\_XXII-228-12.pdf](http://www.bip.umilawa.pl/system/obj/4097_4097_uchwala_nr_XXII-228-12.pdf). Zgodnie z zapisami mpzp miasta Ławy, podstawowe przeznaczenie terenu objętego zamówieniem to park leśny z rekreacją (jednostka C-ZLpt). Zamawiający zmienia termin składania oferta na dzień 08.10.2015r godz. 10.30

Jednocześnie zamawiający informuje, że w załączniku nr 5 - mapy poglądowe - na mapie 1 (pierwszej) wystąpiła omyłka w postaci zamiany tras. W załączeniu zamawiający udostępnia poprawiony załącznik nr 5 do SIWZ - mapy poglądowe.

Z uwagi na powyższe ulegają zmianie następujące zapisy SIWZ:

1. **§XI ust.1 pkt.18 lit.a) SIWZ otrzymuje brzmienie:** „koperta zewnętrzna - oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: Gmina Miejska Ława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, Oferta w postępowaniu ZP.271.31.2015 na „Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. Rewitalizacja lasu komunalnego w Dzielnicy Pojezierza Ławsko-Brodnickiego I Krainy przyrodniczo-leśnej, zwanej Bałtycką przy ul. Sienkiewicza w Ławie”. - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. **08.10.2015 godz. 11.00**”
2. **§XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pokoju 211 (KANCELARIA) w terminie do dnia **08.10.2015r. do godziny 10.30**”
3. **§XII ust.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pok. 215 w dniu **08.10.2015 r. o godz. 11.00**”.

Zamawiający dokona odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

z up. Burmistrza  
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mariola Zdrojewska