

DOKUMENTACJA TECHNICZNA  
UZUPELNIĄCA DO TOMU III  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -  
BUDOWALNEGO PRZEBUDOWY  
MURÓW OPOROWYCH NA PODESTY

w ramach projektu budowlanego

**ROZBIÓRKI POMOSTU, BUDOWY  
POMOSTU I MIEJSC DO KĄPIELI ORAZ  
PRZEBUDOWY PLAŻY MIEJSKIEJ  
PRZY UL. KAJKI W IŁAWIE**

na działkach ewidencyjnych o numerach: 165/3, 214/1 z obrębku 2 oraz 1/2 z obrębku 14

**Investor:**



**GMINA MIEJSKA IŁAWA**

ul. Niepodległości 13

14-200 Iława

tel. (089) 649 28 42, fax. (089) 649 26 31

[www.ilawa.pl](http://www.ilawa.pl)

**Jednostka projektowa:**



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.**

ul. Zamieniecka 46,

04-158 Warszawa

tel (22) 740 11 45, 740 11 50, fax. (22) 879 84 20,

e-mail: [apacad@pro.onet.pl](mailto:apacad@pro.onet.pl); [www.apacad.pl](http://www.apacad.pl)

**Projektanci:**

**zagospodarowanie terenu:**

mgr inż. arch. Krzysztof Popiński  
(główny projektant)

St 56-84

DOKUMENTACJA TECHNICZNA UZUPEŁNIAJĄCA DO TOMU III PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY MURÓW NA PODESTY  
w ramach projektu budowlanego  
ROZBIÓRKI POMOSTU, BUDOWY POMOSTU I MIEJSC DO KĄPIELI ORAZ PRZEBUDOWY  
PLAŻY MIEJSKIEJ PRZY UL. KAJKI W IŁAWIE  
na działkach ew. o nr: 165/3, 214/1 z obrębu 2 oraz 1/2 z obrębu 14

**Rozdział 1. OPIS TECHNICZNY**

---

DOKUMENTACJA TECHNICZNA UZUPEŁNIAJĄCA DO TOMU III PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY MURÓW NA PODESTY  
w ramach projektu budowlanego  
ROZBIÓRKI POMOSTU, BUDOWY POMOSTU I MIEJSC DO KĄPIELI ORAZ  
PRZEBUDOWY PLAŻY MIEJSKIEJ PRZY UL. KAJKI W ŁAWIE  
na działkach ew. o nr: 165/3, 214/1 z obrębu 2 oraz 1/2 z obrębu 14

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot dokumentacji

Dokumentacja uzupełniająca do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy murów przy plaży miejskiej nad Jeziorem Jeziorak przy ul. Kajki w Ławie na działkach ewidencyjnych o nr: 165/3, 214/1 z obrębu 2 oraz 1/2 z obrębu 14 w Ławie w województwie warmińsko- mazurskim- obejmuje zmianę sposobu remontu istniejących schodów łączących poziomy terenu rozdzielone murami.

### 1.2. Inwestor

Gmina Miejska Ława, ul. Niepodległości 13, 14 – 200 Ława

### 1.3. Jednostka projektowa

Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04 – 158 Warszawa  
Autorzy projektu: arch. Paulina Galińska i Krzysztof Popiński

## 2. ZAKRES ZMIAN WPROWADZONY PRZEZ NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĘ

Niniejsza dokumentacja opisuje nieistotną z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego zmianę zatwierdzonego projektu, polegającą na zmianie sposobu remontu dwóch istniejących ciągów terenowych schodów i podestów łączących poziomy poszczególne tarasów.

Zmiana obejmuje:

- odstąpienie od oczyszczenia i malowania istniejących stopni i podestów- co skutkuje zmianą obmiarów w pozycji 113 i 114 przedmiaru robót do projektu pierwotnego
- wyburzenie istniejących stopni i podestów żelbetowych o objętości 22,83 m<sup>3</sup> z odwiezieniem gruzu na składowisko odpadów
- wykorytowanie podłoża na głębokość 25 cm pod wyburzonymi stopniami i podestami o objętości 28,54 m<sup>3</sup> z odwiezieniem gruntu na składowisko odpadów.
- wykonanie podbudowy z betonu C8/10 na powierzchni 114,12 m<sup>2</sup> o grubości 10 cm
- wykonanie podłoża pod stopnie i płyty prefabrykowane z betonu C20/25 W4/F100 o grubości średnio 15 cm na powierzchni 114,12 m<sup>2</sup>
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej pod prefabrykowane płyty podestów na powierzchni 70,10 m<sup>2</sup> o grubości 3 cm
- obsadzenie 53 szt. prefabrykowanych stopni o wymiarach 200x35x15 cm i 138 szt. prefabrykowanych płyt podestów, w tym: 92szt.o wym. 80x80x12cm i 46 szt. o wym. 80x40x12 cm. Prefabrykaty z betonu co najmniej C20/25 W4/F100.

Do niniejszego opracowania dołączono przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

## 3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Stopnie schodów wykonane z prefabrykatów stopni blokowych z betonu co najmniej C20/25 W4/F100 o wymiarach 200x35x15 cm w kolorze granit szary. Powierzchnia stopnic wykończona chropowato, a podstopnic gładko. Krawędzie boczne i krawędź główna stopnic i podstopnic zfazowana 5x5 mm.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA UZUPEŁNIAJĄCA DO TOMU III PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY MURÓW NA PODESTY  
w ramach projektu budowlanego  
ROZBIÓRKI POMOSTU, BUDOWY POMOSTU I MIEJSC DO KĄPIELI ORAZ  
PRZEBUDOWY PLAŻY MIEJSKIEJ PRZY UL. KAJKI W IŁAWIE  
na działkach ew. o nr: 165/3, 214/1 z obręb 2 oraz 1/2 z obręb 14

Podesty projektowanych ciągów schodowych z prefabrykatów posadzkowych płyt z betonu co najmniej C20/25 W4/F100 o wymiarach 80x80 cm i 80x40 cm – grubość 12 cm. W kolorze mono szary. Krawędzie zfasowane 3x3 mm.

Powierzchnia płyt wykonana przy użyciu szlachetnych kruszyw skalnych. Prefabrykaty do stosowania w klimacie polskim na zewnątrz budynków. Płyty i stopnice układać na puste spoiny. Spoiny wypełnić miałem granitowym frakcji 0-2 mm. Zabudowa bezpośrednio na wyprofilowanym podłożu. Beton podkładowy wodoodporny i mrozoodporny C20/25 W4 F100.

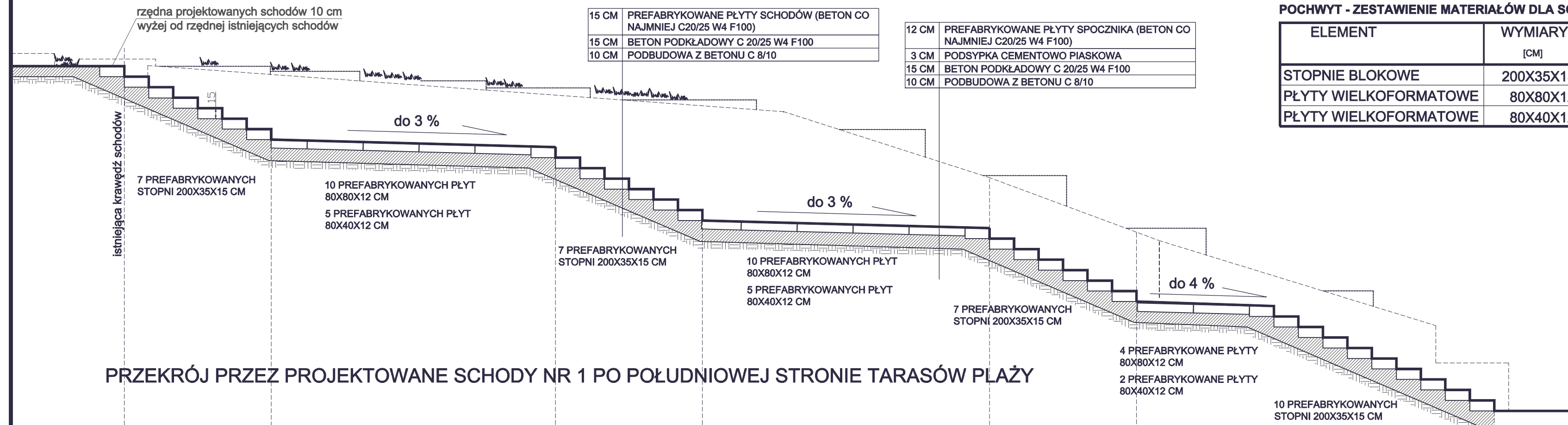
Warszawa – Iława, sierpień 2015r

DOKUMENTACJA TECHNICZNA UZUPEŁNIAJĄCA DO TOMU III PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY MURÓW NA PODESTY  
w ramach projektu budowlanego  
ROZBIÓRKI POMOSTU, BUDOWY POMOSTU I MIEJSC DO KĄPIELI ORAZ PRZEBUDOWY  
PLAŻY MIEJSKIEJ PRZY UL. KAJKI W IŁAWIE  
na działkach ew. o nr: 165/3, 214/1 z obrębu 2 oraz 1/2 z obrębu 14

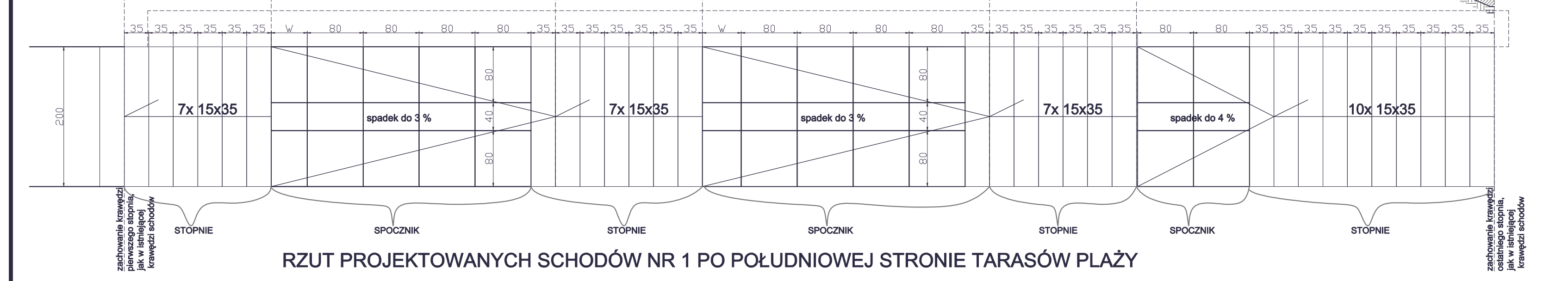
**Rozdział 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

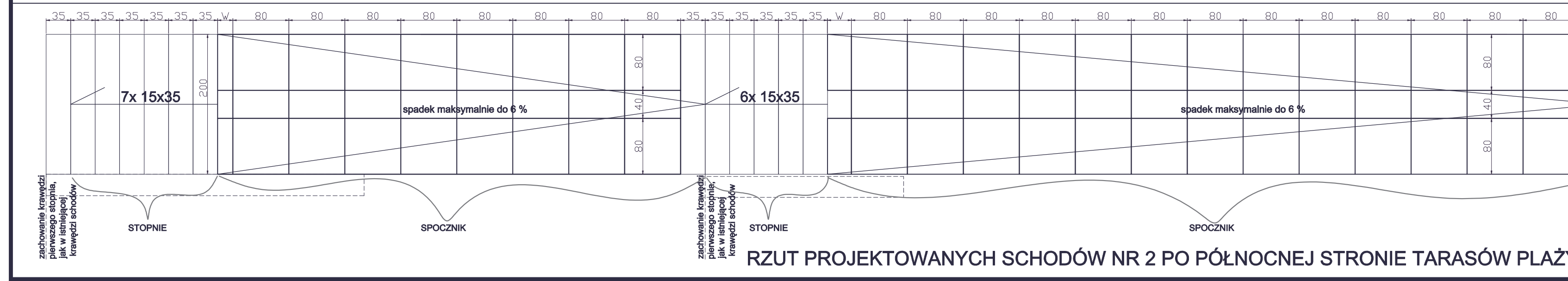
- 1 ZASADA UŁOŻENIA PREFABRYKATÓW PROJEKTOWANYCH  
CIAGÓW SCHODÓW I PODESTÓW 1:50



PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANE SCHODY NR 1 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE TARASÓW PŁAŻY



RZUT PROJEKTOWANYCH SCHODÓW NR 1 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE TARASÓW PŁAŻY



RZUT PROJEKTOWANYCH SCHODÓW NR 2 PO PÓŁNOCNEJ STRONIE TARASÓW PŁAŻY

POCHWYT - ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DLA SCHODÓW NR 1:

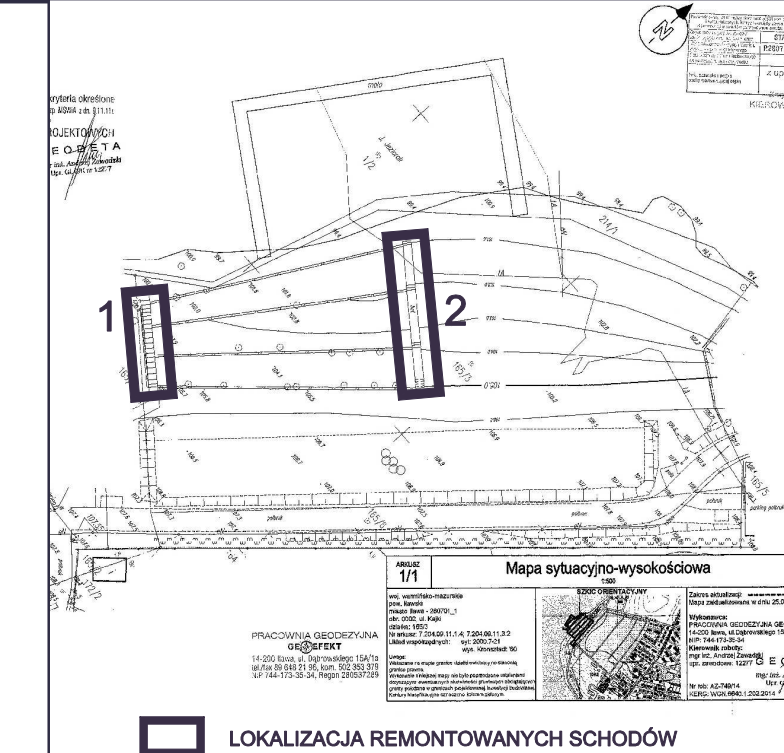
ELEMENT	WYMIARY [CM]	ILOŚĆ [SZTUK]
STOPNIE BLOKOWE	200X35X15	31
PŁYTY WIELKOFORMATOWE	80X80X12	24
PŁYTY WIELKOFORMATOWE	80X40X12	12

UWAGA:

- SCHODY TERENOWE WYKONANE NA PŁYTCIE BETONOWEJ 15 CM Z BETONU PODKLADOWEGO C20/25 W4 F100. STOPNIE SCHODÓW Z BLOKÓW BETONOWYCH O WYMIARACH 200x35x15CM Z BETONU CO NAJMNIEJ C20/25 W4 F100.
- SPOCZNIKI Z PREFABRYKOWANYCH PŁYT O WYMIARACH 80X80X12 CM I 80X40X12 CM Z BETONU CO NAJMNIEJ C20/25 W4 F100 OBSADZANE NA POSDYPCE CEMENTOWO PIASKOWEJ O GR. 3 CM I PŁYTCIE BETONOWEJ 15 CM Z BETONU PODKLADOWEGO C20/25 W4 F100.
- KSZTAŁTY I WYMIARY POCHWYTÓW I BALUSRAD DO ZMIENIONEGO PRZEBIEGU SCHODÓW NALEŻY DOSTOSOWAĆ POD NADZOREM AUTORSKIM.
- WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W RZECZYWISTOŚCI NA BUDOWIE PRZED OBSADZENIEM STOPNI I PODESTÓW
- DOSTAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZELICZENIA MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO BUDOWY SCHODÓW I PRZYJĘCIA PEŁNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA PRACĘ WSZYSTKICH ELEMENTÓW, ICH WŁAŚCIWE ZAMOCOWANIE, POWIĄZANIE Z ELEMENTAMI TOWARZYSZĄCYMI W SPOSÓB NIEPOWODUJĄCY NIEKORZYSTNYCH ZJAWISK STATYKI, FIZYKI I ESTETYKI BUDOWLI
- WARSTWY PRZEKROJU SCHODÓW NR 2 ANALOGICZNIE DO PRZEKROJU SCHODÓW NR 1

POCHWYT - ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DLA SCHODÓW NR 2:

ELEMENT	WYMIARY [CM]	ILOŚĆ [SZTUK]
STOPNIE BLOKOWE	200X35X15	22
PŁYTY WIELKOFORMATOWE	80X80X12	68
PŁYTY WIELKOFORMATOWE	80X40X12	34



LOKALIZACJA REMONTOWANYCH SCHODÓW

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA  
UZUPEŁNIAJĄCA DO TOMU III PROJEKTU  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY MURÓW  
OPOROWYCH NA PODESTY**  
w ramach projektu budowlanego  
**ROZBIÓRKI POMOSTU,  
BUDOWY POMOSTU I MIEJSC DO KAPIELI  
ORAZ PRZEBUDOWY PŁAŻY MIEJSKIEJ  
PRZY UL. KAJKI W IŁAWIE**

na działkach ew. o nr: 165/3, 214/1 z obręb 2 oraz 1/2 z obręb 14

**Investor:**  
GMINA MIEJSKA IŁAWA  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława

**Jednostka projektowa:**  
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.  
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa  
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,  
e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl

**Projektanci:**  
mgr inż. arch. Krzysztof Popiński St 56-84  
(główny projektant)

**Opracowanie:**  
mgr inż. arch. Paulina Galińska

**Rysunek:**  
Numer rysunku: Nazwa rysunku:  
**1** ZASADA UŁOŻENIA PREFABRYKATÓW  
PROJEKTOWANYCH CIĄGÓW SCHODÓW  
I PODESTÓW

Skala: 1:50 SIERPIEŃ 2016