

a/a

Burmistrz Miasta Iławy

I ł a w a, dnia 2015-08-26

**Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska
w Olsztynie
ul. Dworcowa 60
10-437 OLSZTYN**

Znak: PIM.062.2.2.2015

Na podstawie artykułu 48 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t.) informuję, że ulega zmianie Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Iławy poprzez:

- 1) Ujęcie w *Planie działań rewitalizacyjnych w latach 2012-2015 – Działania przestrzenne* na stronie 102, nowego zadania pod nazwą: **Rewitalizacja terenu z poprawą estetyki przestrzeni publicznej przy Zespole Szkół im. Bohaterów Września 1939 Roku w Iławie;**
- 2) Ujęcie w *Planie działań rewitalizacyjnych w latach 2012-2015 – Działania przestrzenne* na stronie 102, nowego zadania pod nazwą: **Rewitalizacja plaży miejskiej w Iławie – etap I modernizacja pomostu; etap II rewitalizacja części lądowej;**

Wprowadzone zmiany, w ocenie Burmistrza, stanowią:

- modyfikację w ustaleniach przyjętego już dokumentu w granicach obszaru jednej gminy;
- zmianę nie mającą żadnego wpływu na granice wyznaczonych obszarów rewitalizacji;
- realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu, po uwzględnieniu powyżej opisanych zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Powyższe zmiany są konieczne do wprowadzenia do przyjętego już Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Iławy ze względu na wymogi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 (RPOWiM) jako organizatora konkursu na Projekty z osi 4 RPOWiM – *Rewitalizacja*.

Projekt zmiany omawianego dokumentu nie przewiduje wyznaczenia dodatkowych, nowych obszarów zdegradowanych i przewidzianych do rewitalizacji, a wyznaczone zadania zostały już zrealizowane, a ich ewentualna kontynuacja będzie się odbywała w dotychczasowych granicach. Zmiany dokumentu mają, w mojej ocenie charakter formalno-porządkowy.

W naszej ocenie stanowi to nieistotną zmianę przyjętego już LPR Miasta Iławy w rozumieniu art. 48 punkt 2 ustawy. Wprowadzane zmiany nie wpływają na zmianę innych dokumentów, w szczególności nie zmieniają funkcji terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zadań nie oddziałuje negatywnie na obszar NATURA 200 Lasy Iławskie, znajduje się on w odległości około 5 km dla zadania 1) i 2 km dla zadania 2). Ponadto przedsięwzięcia te nie znajdują się w wykazie przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko ze względu nie tyle na rodzaj prowadzonych prac, ile na swój niewielki rozmiar i skalę. Należy pokreślić, że zadania, o których mowa na wstępie, nie stanowią nowej ingerencji w środowisko, ale jedynie poprawę substancji już istniejącej, która sama w sobie stanowi pozytywny wpływ na środowisko.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o opinię, co do odstąpienia od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania powyższych modyfikacji tego Programu na środowisko.

Jeżeli odpowiedź na powyższe będzie pozytywna i będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, to proszę jednocześnie o ustalenie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, w oparciu o art. 53 ustawy.

Informacje niezbędne do uzasadnienia odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanych wyżej modyfikacji podano w tabelach.

W załączeniu wersja elektroniczna projektu LPR Miasta Iława po modyfikacjach opisanych wyżej.

Sprawę prowadzi Pani Agnieszka Mijas, nr telefonu 089 649 01 49, e-mail: amijas@umilawa.pl.

Z poważaniem,

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Mariola Zdrojevska

Wysłano dnia 2015-08-27
podpis

Za zwrotnym
przyjęciem odbioru

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu

Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie
Wydział Organizacyjno-Finansowy

Wpłynęło 2015-08-28

(data i podpis odbiorcy)
Nr z rejestru..... Podpis.....

4525/15 PIM-0622.2.2015

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

Poczta Polska

Nazwa projektu	"Rewitalizacja terenu z poprawą estetyki przestrzeni publicznej przy Zespole Szkół im. Bohaterów Września 1939 Roku w Hławie".
Nazwa beneficjenta składającego projekt (instytucje, stowarzyszenia, fundacje, spółdzielnie mieszkaniowe, jednostki sektora finansów publicznych itp.)	Powiat Hławski, ul. Gen. Wł. Andersa 2a, 14 - 200 Hawa
Precyzyjna lokalizacja projektu (opis obszaru, numer ewidencyjny działki, adres pocztowy)	Inwestycja "Rewitalizacja terenu z poprawą estetyki przestrzeni publicznej przy Zespole Szkół im. Bohaterów Września 1939 Roku w Hławie" zlokalizowana jest na działce nr 160, obręb 10 Miasta Hawa. Zadanie stanowi bezpośrednio otoczenie zabudowań Zespołu Szkół im. Bohaterów Września 1939 R w Hławie przy ul. Kopernika 8, 14 - 200 Hawa
Prawo do obszaru, którego dotyczy projekt (własność, użytkowanie wieczyste itp.)	Właścicielem działki jest Gmina Miejska Hawa, natomiast inwestor - powiat Hławski jest użytkownikiem wieczystym.

Zadanie inwestycyjne pn. „Rewitalizacja terenu z poprawą estetyki przestrzemi publicznej przy Zespole Szkół im. Bohaterów Września 1939 Roku w Hławie” stanowi bezpośrednio otoczenie kompleksu budynków Zespołu Szkół im. Bohaterów Września 1939 roku w Hławie przy ulicy Kopernika 8. Przebudowywane boisko o nawierzchni bitumicznej w ostatnich latach było sporadycznie wykorzystywane do celów sportowych ze względu na swój bardzo zły stan techniczny oraz zły stan wyposażenia sportowego takiego jak: oznakowanie boiska, ławki dla publiczności, kosze do koszykówki, bramki, nawierzchnia. W wyżej wymienionym Zespole Szkół przenie działa Klub Sportowy pn. "Budowlanka". Prowadzone są w nim 9 sekcji sportowych: lekkoatletyczna, piłki nożnej chłopców, piłki nożnej dziewcząt, koszykówki chłopców, koszykówki dziewcząt, piłki ręcznej chłopców, piłki siatkowej chłopców, piłki siatkowej dziewcząt, tenisa stołowego. Łącznie Klub zrzesza 137 zawodników - uczniów. Opiekę nad nimi sprawuje 6 opiekunów. W celu rozwoju sprawności fizycznej i uzyskiwania lepszych wyników sportowych na arenie krajowej zawodnikom klubu konieczne jest zapewnienie dobrych warunków technicznych do trenowania. Realizowany obiekt sportowy przeznaczony będzie do rozgrywania zawodów sportowych w następujących dyscyplinach: piłki nożnej, koszykówki, piłki ręcznej, siatkówki, tenisa stołowego i dyscyplin lekkoatletycznych (biegi, pchnięcie kulą, skoki w dal). Boisko będzie wielofunkcyjne o wymiarach 28 x 42m: do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki, piłki nożnej. Dodatkowo będą wydzielone stanowiska lekkoatletyczne (bieżnia 2,2 x 65m): przeznaczone do biegów sprinterskich, skoków w dal, stanowisko do pchnięcia kulą (wymiały 15x23m): pchnięcie kulą.

Parametry charakterystyczne projektowanego obiektu:

- Boisko wielofunkcyjne: 1176 m²
- Bieżnie (rozbiegi) : 137m²
- Pchnięcie kulą: 190m²
- Trybuny: 104m²
- Obsługa widowni(parking, dojście pieszych): 1247m²
- Dojazd do boisk: 82m²

Podstawowe urządzenia przeznaczone do obsługi widowni to :

ławki wolnostojące dostępne z poziomu terenu (obsługa niepełnosprawnych)

trybuny sportowe (3-poziomowe)

wydzielony parking na uczestników zawodów sportowych.

Obiekt wyposażony będzie w następujące nawierzchnie:

- Boisko wielofunkcyjne: nawierzchnia poliuretanowa wykonana techniką natryskową
- Bieżni i rozbiegi: nawierzchnia poliuretanowa wykonana techniką natryskową
- Stanowiska pchnięcia kulą i skoku w dal: nawierzchnia mineralna
- Dojścia i dojazdy: kostka brukowa betonowa

Tereny zieleni: nawierzchnie zielone naturalne urządzone.

Podstawowym celem przedsięwzięcia jest poprawa stanu technicznego istniejącego przyszłolnego zespołu sportowego z boiskiem ze zdegradowaną nawierzchnią bitumiczną oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Kompleks sportowy będzie również wykorzystywany do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego wszystkich uczniów Zespołu Szkół, których ogółem jest 744 osób oraz zez wszystkich chętne osoby chcące utrzymać swoją sprawność fizyczną. Przy Zespole Szkół im. Bohaterów Września 1939 Roku w Hławie działa

Skład podstawowy orkiestry liczy 50 osób, plus dodatkowa grupa nowoprzyjętych uczniów (15 osób), która rozpoczyna naukę gry I. tańca. Realizacja projektu przyczyni się do realizacji celu strategicznego Strategii Rozwoju Sportu w Polsce do roku 2015 – Aktywne i sprawne społeczeństwo, Priorytetu 1. Popularyzacja sportu dla wszystkich, obszar działań 1.1 Sprawność Fizyczna Dzieci i Młodzieży. Inwestycja wpisuje się również w cel Programu Inwestycji Sportowych, którym jest poprawa warunków uprawiania sportu wraz z przeciwdziałaniem

procesom utraty wartości użytkowej obiektów sportowych znajdujących się w niedostatecznym stanie technicznym

Zakres rzeczowy robót składa się z :

- wykonania boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej – wygrodzonego przy pomocy ogrodzenia o wysokości 3m
- wykonania stanowisk lekkoatletycznych
- wykonania trybun oraz stanowisk do obsługi widzów
- wykonanie dojazdu do obiektu (dla służb ppoż. i ratunkowych)
- wykonanie parkingu dla użytkowników obiektu (zawodników, kibiców i obsługi technicznej)
- poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej towarzyszącej (oświetlenie, nagłośnienie, monitoring

Efekty użytkowe dla Klubu Sportowego „Budowlanka”, uczniów Zespołu Szkół im. Bohaterów Września 1939 Roku w Hławie i Młodzieżowej Orkiestry Dętej oraz pozostałych użytkowników to:

Boisko wielofunkcyjne o wymiarach (28 x 42)m: do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki, piłki nożnej.

Wydzielone stanowiska lekkoatletyczne (bieżnia 2,2 x 65m): przeznaczone do biegów sprinterskich, skoków w dal, stanowisko do pchnięcia kulą o wymiarach (15x23m).

Parametry charakterystyczne projektowanego obiektu:

Boisko wielofunkcyjne: 1176 m²

Bieżnie (rozbiegi) : 137m²

Pchniecie kulą: 190m²

Trybuny: 104m²

Obsługa widowni(parking, dojście pieszych): 1247m²

Dojazd do boisk: 82m²

Podstawowe urządzenia przeznaczone do obsługi widzów i to :
ławki wolnostojące dostępne z poziomu terenu (obsługa niepełnosprawnych)

trybuny sportowe (3-poziomowe)

wydzielony parking na uczestników zawodów sportowych.

Obiekt wyposażony będzie w następujące nawierzchnie:

Boisko wielofunkcyjne: nawierzchnia poliuretanova wykonana techniką natryskową

Bieżni i rozbiegi: nawierzchnia poliuretanova wykonana techniką natryskową

Stanowiska pchnięcia kulą i skoku w dal: nawierzchnia mineralna

Dojścia i dojazdy: kostka brukowa betonowa

Tereny zieleni: nawierzchnie zielone naturalne urządzone

<p>Szacunkowa wartość projektu</p> <p>Przybliżona powierzchnia obszaru, na którym ma być zlokalizowany projekt (przykładu budynku powierzchnia)</p>	<p>wartość projektu</p> <p>Ogółem wartość projektu wynosi 2 020 838,00 zł, z podziałem na lata: 2013 – 25338 zł, 2014 – 657 525,00 zł, 2015 -1 337 975,00 zł.</p> <p>Ogółem powierzchnia realizacji projektu to 2936 m2 i składają się na nią elementy wyszczególnione w tabeli poniżej.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Wyszczególnienie</th> <th>m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>boisko</td> <td>1176</td> </tr> <tr> <td>bieżnia</td> <td>137</td> </tr> <tr> <td>pchnięcie kulą</td> <td>190</td> </tr> <tr> <td>trybuny</td> <td>104</td> </tr> <tr> <td>parking, dojścia</td> <td>1247</td> </tr> <tr> <td>dojazd do boisk</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2936</td> </tr> </tbody> </table>	Wyszczególnienie	m2	boisko	1176	bieżnia	137	pchnięcie kulą	190	trybuny	104	parking, dojścia	1247	dojazd do boisk	82		2936
Wyszczególnienie	m2																
boisko	1176																
bieżnia	137																
pchnięcie kulą	190																
trybuny	104																
parking, dojścia	1247																
dojazd do boisk	82																
	2936																
<p>Czy obiekt jest wpisany do ewidencji rejestru zabytków (TAK/NIE)</p>	<p>NIE</p>																
<p>Termin budowy/uruchomienia projektu</p>	<p>18.08.2014</p>																
<p>Termin zakończenia budowy/uruchomienia projektu</p>	<p>31.08.2015</p>																

2)

Nazwa projektu	Rewitalizacja plaży miejskiej w Hławie – etap I modernizacja pomostu; etap II rewitalizacja części łądowej
Nazwa beneficjenta składającego projekt (instytucje, stowarzyszenia, fundacje, spółdzielnie mieszkaniowe, jednostki sektora finansów publicznych itp.)	Gmina Miejska Hawa, ul. Niepodległości 13; 14-200 Hawa
Precyzyjna lokalizacja projektu (opis obszaru, numer ewidencyjny działki, adres pocztowy)	Projekt polega na przeprowadzeniu kompleksowej rewitalizacji plaży miejskiej przy ul. Kajki w Hławie, w podziale na 2 etapy – etap I – prowadzony na części wodnej – polega na rozbiórce starego i budowie w miejscu i kształcie identycznym, nowego pomostu o pow. 365 m ² oraz wygradzeniu i urządzeniu dwóch miejsc do kąpiei wraz z wyposażeniem jednego z nich w wodny plac zabaw. Etap II dotyczy części łądowej plaży, który obejmuje przebudowę boisk do siatkówki plażowej, budowę placu zabaw, przebudowę istniejących murów oporowych i schodów oraz całościowe uporządkowanie i zagospodarowanie terenu oraz budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej dla plaży. Zakres prac prowadzony jest na plaży nad Jeziorem Jeziorak przy ul. Kajki w Hławie na działkach ewidencyjnych o nr: 165/3, 214/1 z obrębu 2 oraz 1/2 z obrębu 14 w Hławie w województwie warmińsko-mazurskim.
Prawo do obszaru, którego dotyczy projekt (własność, użytkowanie wieczyste itp.)	Prawo własności, 2-165/3 KW EL11/00012983/8; dz. Nr 2-214/1 EL11/00012983/8; dz. nr 14-1/2 - własność Skarb Państwa w zarządzie RZGW - umowa użytkowania nr 608/U/2014 z dnia 21.10.2014r.

Cel projektu – zakres prac

Projekt obejmuje rozbíórkę istniejacego pomostu ze względu na jego zly stan techniczny – zużycie drewnianej konstrukcji pali i oczeów i budowę nowego pomostu nawiazujacego lokalizacją, kształtem i rozmiarami do istniejacego obecnie. Nowy pomost zaprojektowany jako posadowiony na palach stalowych wypelnionych betonem hydrotechnicznym, spletych drewnianymi oczeami i stalowymi skratowanymi ramami pełniacy funkcje usztywnień poziomych konstrukcji. Na oczepach i skratowaniach zaprojektowano drewniany pokład na legarach oraz analogicznie jak w istniejącym obecnie pomoście – stalowā balustradā od strony zewnętrznej, tj przylegajacej do otwartego akwenu. Istniejący pomost projektuje się usunąć w całości, łącznie z wydobyciem wszystkich pali drewnianych stanowiących jego podpory.

Projekt obejmuje uregulowanie kształtu i wypoziomowanie trzech spośród czterech istniejących boisk z dostosowaniem do wymiarów wymaganych przepisami rozgrywek sportowych oraz wyposażenie ich w elementy ułatwiające użytkowanie tj: ogrodzenia i piłkochwyty. W miejscu czwartego boiska zaprojektowano plac zabaw dla dzieci. Ze względu na wypoziomowanie boisk i placu zabaw zaprojektowano prefabrykowane mury oporowe, które pozwolā na wytworzenie względem pozostajęcej części terenu kolejnego tarasu, zwieńczonego ogrodzeniem. Wysokość ażurowego ogrodzenia ze zgrzewanych siatek stalowych wzdluż boisk wyniesie 2,0 m, wokół placu zabaw 1,1 m. Na dwóch krańcach zespołu boisk zaprojektowano piłkochwyty o szerokości boiska - 18m i wysokości 4,5m. Od strony ścieżki pieszo-rowerowej zachowana będzie istniejąca trawiasta skarpa. Zaprojektowano dwa zejścia schodami, które prowadzā z poziomu tarasu boisk i placu zabaw bezpośrednio na plażę oraz połączenie tarasu boisk i placu zabaw z poziomem plaży pochylnią. Pod podestami schodów w celu umożliwienia zasilania doraznie ustawianych w sezonie urządzeń zaprojektowano szafki rozdzielni elektrycznych zasilane linią kablówā stanowiąca część projektowanego przyłącza z sieci Energa Operator.

Projektowany plac zabaw zaprojektowano na tarasie w poziomie boisk po ich póhnocnej stronie. Plac o wymiarach 17,00 m na 22,90 m zajmie powierzchnię ok. 387 m². Wejście na plac będzie usytuowane od strony plaży i połączone z nią pochylnią. Wyposażenie placu zabaw będą stanowily atestowane zabawki i instalacje produkowane z przeznaczeniem na zewnętrzne place zabaw dla dzieci, posadowione zgodnie z wymaganiami producentów. Nawierzchnie placu zabaw zaprojektowano, jako poliuretanowā, bezpiecznā.

Na jeziorze zaprojektowano dwa sezonowe - wykorzystywane corocznie od dnia 20 czerwca do dnia 31 sierpnia miejsca do kąpiei – jedno w obrębie wyznaczonym pomostem, drugie po jego póhnocnej stronie, wyznaczone linią na pływakach rozciągana na sezon pomiędzy pomostem i trzema palami – dwoma w jeziorze i jednym na lądzie. Wyposażeniem tego drugiego miejsca będzie tzw wodny plac zabaw o powierzchni ok. 390m². Wymiary i kształt obszaru tego miejsca do kąpiei wynikają z pomierzonej głąbokości jeziora, która nie przekracza 1,3 m w strefie wodnego placu. Wyposażenie placu wodnego zostało zaprojektowane w systemie modułowych elementów zabawek pneumatycznych dobranych do podanej głąbokości.

Szacunkowa wartość projektu

1,8 mln zł

<p>Przybliżona powierzchnia obszaru, na którym ma być zlokalizowany projekt (przypadku budynku powierzchni)</p>	<p>Powierzchnia terenu objęta projektem: 9801 m2 w tym: na jeziorze: 2792 m2 na łądzie: 7009 m2</p> <p>Zaprojektowano: Powierzchnię jeziora zajęta przez pomost: 365m2 Powierzchnię sezonowych kąpielisk: 1715 m2</p> <p>Powierzchnię zagospodarowaną nawierzchniami boisk, placu zabaw, plaży piaseczystej, schodów, pochylni, murów oporowych i tarasów z desek kompozytowych, przyzódków pomostu na łądzie: 3728 m2</p> <p>Powierzchnię łąki (biologicznie czynną) – 3281 m2 (46% powierzchni na łądzie).</p>
<p>Czy obiekt jest wpisany do ewidencji rejestru zabytków (TAK/NIE)</p>	<p>nie</p>
<p>Termin budowy/uruchomienia projektu</p>	<p>2015</p>
<p>Termin zakończenia budowy/uruchomienia projektu</p>	<p>2016</p>