

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

**na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława,
położonych w Ławie przy ul. Ziemowita, przeznaczonych pod zabudowę usług produkcyjnych i składów**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia są nieruchomości niezabudowane, położone w Ławie przy ul. Ziemowita, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie 5 ako działki: nr **180/8**, zapisana w księdze wieczystej KW nr EL11/00041073/8, o powierzchni **0,7005 ha**, nr **180/9**, zapisana w księdze wieczystej KW nr EL11/00041073/8, o powierzchni **0,8033 ha** i nr **180/10**, zapisana w księdze wieczystej KW nr EL11/00041073/8, o powierzchni **0,8081 ha**. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w strefie peryferyjnej miasta, w dzielnicy przemysłowej, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest obszarem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A w Olsztynie. Z mocy prawa W-MSSE S.A. w Olsztynie przysługuje prawo pierwokupu działek objętych przetargiem. Przeniesienie prawa własności działek, na rzecz wygrywającego przetarg, będzie mogło nastąpić jedynie pod warunkiem rezygnacji W-MSSE S.A. w Olsztynie z prawa pierwokupu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny niezabudowane. Infrastruktura techniczna: instalacja wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości gruntowe zlokalizowane są na terenie zabudowy usług produkcyjnych i składów (symbol E-UP). Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Działka 180/8 obciążona zostanie przy sprzedaży służebnością dojazdu do działek nr 180/9 i 180/10. Działka 180/9 obciążona zostanie przy sprzedaży służebnością dojazdu do działki nr 180/10 Na nieruchomościach nie ciąży żadne inne zobowiązania ani hipoteki.

działka nr 180/8

Cena wywoławcza	-	329.640,00 zł brutto
Wadium przetargowe	-	33.000,00 zł
Minimalne postąpienie	-	3.300,00 zł

działka nr 180/9

Cena wywoławcza	-	378.840,00 zł brutto
Wadium przetargowe	-	38.000,00 zł
Minimalne postąpienie	-	3.790,00 zł

działka nr 180/10

Cena wywoławcza	-	371.460,00 zł brutto
Wadium przetargowe	-	38.000,00 zł
Minimalne postąpienie	-	3.720,00 zł

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **28 sierpnia 2015 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **3 września 2015 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali **215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-60.

Burmistrz Miasta Ławy
/-/ Adam Żyliński