

Do wszystkich zainteresowanych wykonawców

Postępowanie znak: ZP.271.1.12.2015

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie rozpoznania cenowego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych na kompleksowe prowadzenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych w Ławie cz. II.

W związku ze zwróceniem się Wykonawców o wyjaśnienie treści Formularza Rozpoznania Cenowego, zwanego dalej „FRC” Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania na kompleksowe prowadzenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych w Ławie cz. II:

Zapytanie 1

W związku z ogłoszeniem w/w postępowania, wnosi o dokonanie zmian zapisu w projekcie umowy w § 7 pkt 4 projektu umowy gdzie Zamawiający określa, że „W przypadku zmiany kosztów realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 lub też wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wynagrodzenie wykonawcy nie będzie renegotjowane”. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może być obarczany brakiem wynagrodzenia wynikającym z tytułu błędów w dokumentacji projektowej lub wydłużonego terminu realizacji z winy Jednostki Projektowej i Wykonawcy robót. Należy pamiętać, że przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa o charakterze, w znacznym stopniu niewymiernym, która w istocie polega na udostępnieniu Zamawiającemu ludzkiej wiedzy i doświadczenia w zakresie określonych dziedzin, czyli usługa o trudnej do oszacowania wartości, a zarazem taka, w przypadku której podstawy szacowania mogą ulegać szybkim i trudnym do przewidzenia zmianom; Przy takiej usłudze wyjątkowo istotnym czynnikiem cenotwórczym jest wynagrodzenie personelu, zależne od czasu jakie należy poświęcić na realizację i które z samej swej natury podlega negocjacom prowadzonym pomiędzy zainteresowanymi stronami. Trzeba również przypomnieć, iż wysokość kosztów wynagrodzenia zaangażowanych osób jest kalkulowana nie w oparciu o domysły i szacunki, lecz o treść istniejących zobowiązań i przewidziany czas na ich wypełnienie. Przedmiotem zamówienia są usługi o charakterze intelektualnym, w przypadku których, dokonanie oszacowania ceny na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie jest możliwe z taką dokładnością, jak w przypadku dostaw, robót budowlanych, czy usług o innym charakterze. W związku z tym, że koszt usługi uwarunkowany jest okresem pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, wnosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu do projektu umowy o następującej treści: „Z tytułu wydłużonego terminu pełnienia usług Inspektora nadzoru inwestorskiego strony przewidują dodatkowe wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ustalonego wynagrodzenia umownego” który jest bezwzględnie uzasadniony.

Odpowiedź 1

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym (pkt III ust. 4 ppkt 1)-9) FRC), Zamawiający nie przewiduje jakichkolwiek zmian tego wynagrodzenia. Ryzyko, o którym mowa w pytaniu Wykonawca, jako podmiot zajmujący się profesjonalnie realizacją zadań stanowiących przedmiot zamówienia, powinien uwzględnić w cenie ofertowej odpowiednio ją zwiększając.

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mariola Zarójevska