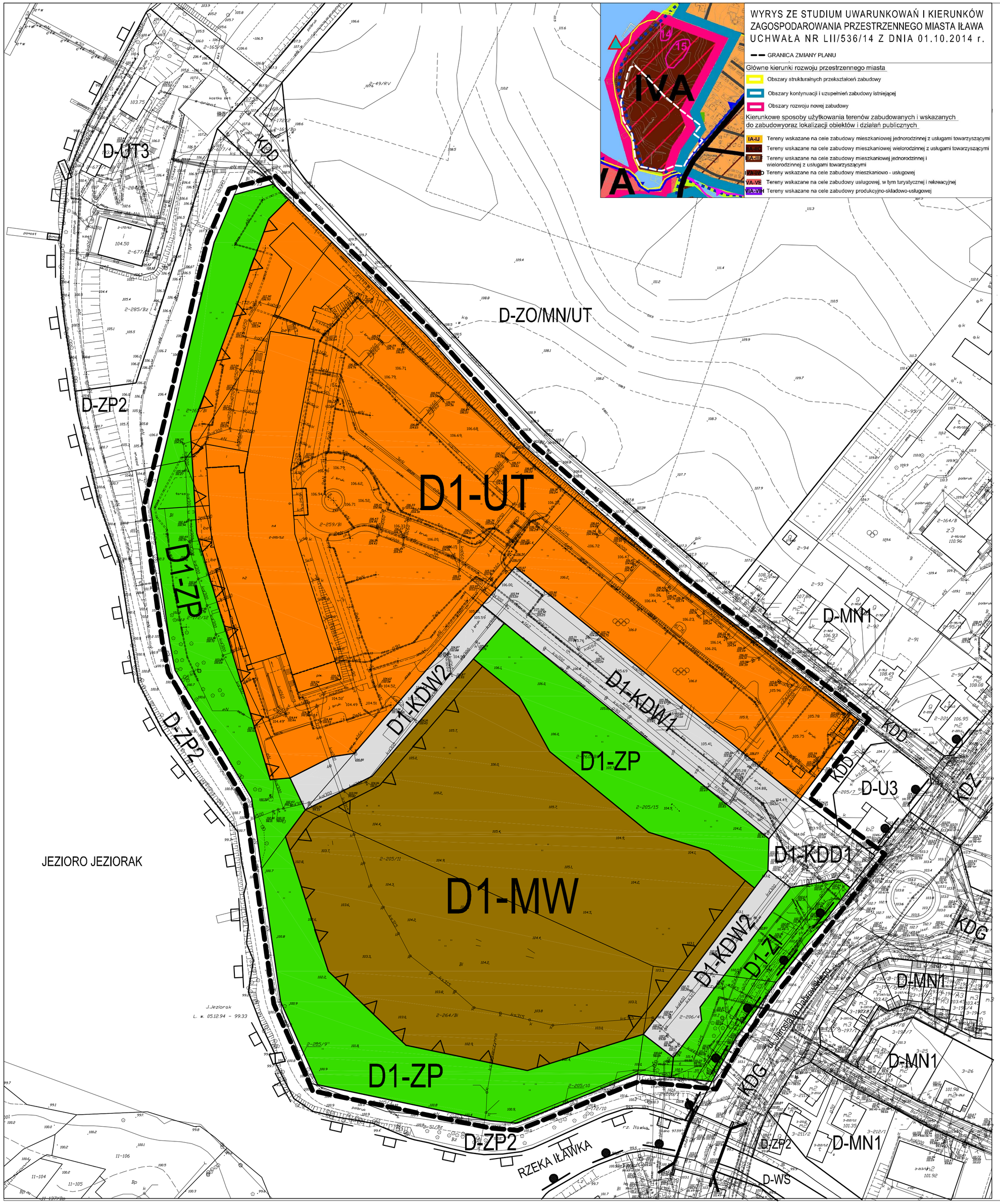


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWA
UCHWAŁA NR LII/536/14 Z DNIA 01.10.2014 r.

GRANICA ZMIANY PLANU

Główne kierunki rozwoju przestrzennego miasta

- Obszary strukturalnych przekształceń zabudowy
- Obszary kontynuacji i uzupełnień zabudowy istniejącej
- Obszary rozwoju nowej zabudowy

Kierunkowe sposoby użytkowania terenów zabudowanych i wskazanych do zabudowyoraz lokalizacji obiektów i działań publicznych

- IA-UJ Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- IA-UW Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- IA-UIII Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- IA-UM Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- IA-UE Tereny wskazane na cele zabudowy usługowej, w tym turystycznej i rekreacyjnej
- IA-UH Tereny wskazane na cele zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej

MIASTO IŁAWA

ZMANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W JEDNOSTCE PLANISTYCZNE D SKALA ORYGINAŁU 1:1000

PROJEKT PLANU

0 10 20 30 40 50m

II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

1D1

ROZGRANICZENIA

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

UT TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ, REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ

STREFY ZIELENI

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

STREFY KOMUNIKACJI

KDD ULICA DOJAZDOWA

KDW ULICA WEWNĘTRZNA

ZASADA ORGANIZACJI DOJAZDÓW

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

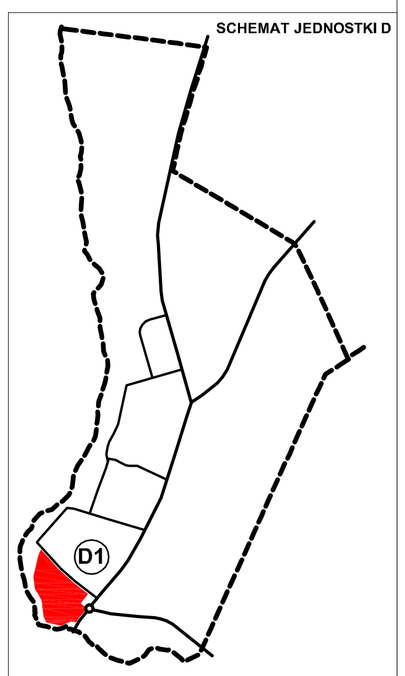
CAŁY OBSZAR GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "IŁAWA"

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA IŁAWSKIEGO

INNE USTALENIA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO POJEZIERZA IŁAWSKIEGO

SCHEMAT JEDNOSTKI D



ATELIER HOFFMANN

ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.ah.elblag.com.pl

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.URB.NR 537/88 POIU NR G-079/2002 STATUS TWÓRCY NR 874/86

WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DREWEK POIU NR G-301/2013
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN POIU NR G-219/2006
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAJMER POIU NR G-302/2013

DATA: MAJ 2015 R.